


## Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu služebního bytu

### ČR-STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V TŘEBONI

se sídlem: Husova 143/I, 379 01 Třeboň

za který právně jedná: PhDr. Václav Rameš, ředitel

IČ: 70978956

bankovní spojení: ČNB České Budějovice, číslo účtu: 

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a



nar.:

trvale-čy:

přechodné bydliště:

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označeny jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu služebního bytu (dále jen „smlouva“):

### I.

Z důvodu sjednocení plateb nové výše nájmu platné od 1. 4. 2025 se Čl. 3. 1. mění takto:

#### 3.1.

Nájem bytu dle této smlouvy se sjednává po dohodě smluvních stran na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2026**, a to pouze za podmínky, že bude trvat po celou tuto dobu pracovní (příp. služební) poměr k zaměstnavateli České republiky – Státnímu oblastnímu archivu v Třeboni, Husova 143, Třeboň, pracoviště Státního okresního archivu v Prachaticích, Vodňanská ul. 329, Prachatice.

### II.

V souladu s ustanovením čl. 4.5. výše uvedené smlouvy o nájmu služebního bytu dochází ke změně výše nájemného o nárůst inflace, vyjádřený zvýšením ročního průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Čl. 4.1. se mění takto:

#### 4.1.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **nájemné** za užívání bytu včetně vybavení **ve výši Kč 4.945,- měsíčně**, a to od 1. 4. 2025.

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku se nemění a zůstávají v platnosti

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý z nich má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 včetně příloh dobře přečetly, jeho obsahu a významu jednotlivých ustanovení plně porozuměly, a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže své podpisy.

Příloha: Průměrná roční míra inflace 2024  
Evidenční list

V Třeboni dne 20.3.2025

