

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Městská část Praha-Kolovraty

Sídlo: Mírová 364/34, Kolovraty, 103 00 Praha 10
Zastoupena: starostou
IČ: 00240346
DIČ: CZ 00240346
Bankovní spojení:
č.ú.:

(na straně jedné jako „Objednatel“)

a

Tomáš Dobšovič

Se sídlem:
IČ: 01567764
Bankovní spojení:
č.ú.:
mobil:
mail:

(na straně druhé jako „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel má ve svěřené správě pozemek parc. č. 551/3 v k.ú. Kolovraty, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 505 na adrese Pod zastávkou 505/1, Praha 10 – Kolovraty (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 340 pro k.ú. Kolovraty.
2. Objednatel má zájem o celkovou rekonstrukci 4 boxů sprchových koutů, které se nachází v prostorách Fitlady Kolovraty, která má v nájmu společnost ArtTriton, spol. s.r.o, v zastoupení jednatelky paní (dále jen „jednatelka“), bližší popis díla je v článku II.
3. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení díla a ujednání o ceně za zhotovení díla.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je: „Rekonstrukce sprchových boxů ve Fitlady Kolovraty v ul. Pod zastávkou 505/1, 103 00 Praha 10“.

2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele opravit 4 boxy sprchových koutů (3 dámské a 1 pánský) formou celkové rekonstrukce zahrnující práce demoliční, hydroizolační, vybudování nových sprchových koutů včetně nových obkladů a nové sanity, odvoz suti a odpadů. Podrobný rozpis prací i materiálu včetně vypracované cenové kalkulace tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za činnosti uvedené v odst. II, čl. 2. a v příloze této Smlouvy uhradit Zhotoviteli odměnu sjednanou podle čl. IV. této Smlouvy.

III. Forma spolupráce

1. Při vytváření díla je Zhotovitel povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu se zájmy Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jednat na základě pokynů Objednatele (objednatelům pověřených osob) a vycházet z materiálů odsouhlasených Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo, které je popsáno v kalkulaci rekonstrukce díla, (viz. příloha). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v předem sjednaném termínu, s ohledem na provoz Fitlady studia a po domluvě s paní jednatelkou společnosti, mobil: , nejpozději však do 28.02.2026.
4. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele je Tomáš Dobšovič, tel. číslo , emailová adresa: . Pověřenými osobami Objednatele jsou , tel. číslo , emailová adresa: a . , tel. číslo , emailová adresa .
5. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a služby, které jsou k provedení díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem, včetně kontroly souladu, již vytvořených částí díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může Objednatel pověřit třetí osobu. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této Smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).

IV. Platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy činí 328.000,00 Kč (slovy: tři sta dvacet osm tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), viz Příloha č. 1 Smlouvy. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení díla v dohodnuté výši na základě vystavených faktur - daňových dokladů, doručených Objednateli na e-mail .
3. Objednavatel poskytne Zhotoviteli zálohu na materiál před zahájením akce v celkové výši cca 50 % z celkové ceny díla, tj. 164.000,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc korun českých).
4. Po dokončení a předání díla Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, vč. soupisu provedených prací, kde bude uvedena celková cena díla s odpočtem příslušné zaplacené zálohy. Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dní po předání díla, nejdéle však do 30-ti dnů.
5. V případě, pokud nedojde k uhrazení konečné faktury, zůstává dílo vlastnictvím Zhotovitele, a to pouze poměrnou částí, která nebyla uhrazena.
6. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet Zhotovitele č. vedený u společnosti (dále jen „**účet zhotovitele**“).
8. Povinnost Objednatele hradit peněžité závazky vůči Zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s prováděcími dokumenty zahájit práce, jakmile dojde k předání staveniště, dle předem dohodnutého termínu. O předání a převzetí staveniště bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

Datum zahájení prací: 15.01.2026

Datum ukončení prací: 28.02.2026

2. Dílo jako celek je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a převzato Objednatelem.
3. Termín ukončení prací je Zhotovitel povinen min. 2 dny předem oznámit Objednateli a vyzvat ho k převzetí díla. Změnu data dokončení díla je možno upravit-prodloužit pouze ze závažných důvodů, jako je např. nepřipravenost stavby ze strany Objednatele, pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že doba plnění díla je lhůta přiměřená pro provedení a dokončení díla.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje záruku na dílo 24 měsíců a odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákona. Záruční lhůta podle předchozí věty běží pro jednotlivé složky díla od jejich převzetí.
2. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla.
3. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit Zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do 2 dnů v případě závažné vady díla a nejpozději do 7 dnů v případě jiné vady díla.
4. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 14 dnů je Objednatel oprávněn odstranit vadu díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

VII. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu zveřejní v registru smluv Objednatel.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 3.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.2. Zhotovitel se dostane do zpoždění s provedením díla o více než 10 dnů oproti termínu uvedenému v čl. V. odst. 1. této Smlouvy a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či Objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.
4. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením peněžitých závazků vůči Zhotoviteli z této smlouvy vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši č. 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejdříve však po lhůtě 30-ti dnů od řádného doručení daňového dokladu – faktury.
2. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést dílo řádně a včas dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.
3. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem se:
 - 1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;
 - 1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemně formou postupně číslovanými dodatky.
4. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci této Smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady městské části č. R 2/2026 dne 07.01.2026.

Příloha č. 1: Kalkulace rekonstrukce sprch ze dne 02.01.2026

V Praze 10, dne

Objednatel:

.....

starosta

V Praze 10, dne 15.01.2026

Zhotovitel:

.....

Tomáš Dobšovič