

# DOHODA

č. 2026/OSM/0008/ODOH

o skončení nájmu ze Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0439/2014 ze dne 07.07.2014, ve znění pozdějšího Dodatku č. 3 v plném znění ze dne 22.07.2024

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**  
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894  
se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Sofia Pidkovych**  
IČO: 21678022  
se sídlem Vlkova 532/8, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto dohodu o skončení nájmu, založeného shora uvedenými smluvními stranami Smlouvou o nájmu č. NAN/OSM/0439/2014 ze dne 07.07.2014, ve znění pozdějšího Dodatku č. 3 v plném znění ze dne 22.07.2024, na pronájem nebytové jednotky č. 567/101, o výměře 25,7 m<sup>2</sup>, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 628/108, jehož součástí je stavba, budova č.p. 567, 568, bytový dům, na adrese Vysočanská č.or. 51, 49, v k.ú. Prosek, Praha 9, hl. m. Praha (dále jen „Nájemní smlouva“).**

## I.

### Skončení nájmu

- 1.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na skončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že **nájem skončí ke dni 31.01.2026**. K uvedenému datu zanikají s účinky do budoucna veškerá práva a povinnosti založené Nájemní smlouvou, s výjimkou povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli nájemné a další plnění spojené s nájmem za dobu trvání smluvního vztahu, v obou případech včetně příslušenství, jakož i s výjimkou odpovědnosti nájemce za škodu či vydání bezdůvodného obohacení, jeho povinností, spojených s ukončením nájmu a vyklizením a vrácením Předmětu nájmu, jakož i s výjimkou všech práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají zánik nájmu přetrvat.
- 1.3. Řádně vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen Pronajímateli předat na základě předávacího protokolu v náležitém stavu v souladu s Nájemní smlouvou.

## II.

### Uznání dluhu

- 2.1. Nájemce tímto uznává ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ke dni podpisu této dohody má vůči pronajímateli splatný peněžitý dluh, jehož splatnost nastala v souladu s Nájemní smlouvou, vzniklý z Nájemní smlouvy, a to z titulu neuhrazeného nájemného a úhrad záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši 6.141 Kč za měsíc říjen 2025, listopad 2025, prosinec 2025 a měsíc leden 2026, v celkové výši **24.564 Kč**, a zavazuje se tento dluh pronajímateli uhradit.

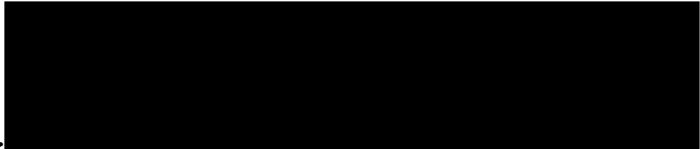
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že část dluhu ve výši 14.135 Kč bude uhrazena započtením proti peněžité jistotě složené nájemcem na základě Nájemní smlouvy, jak vyplývá z Nájemní smlouvy, a s čímž nájemce výslovně souhlasí. Zbývající část dluhu ve výši 10.564 Kč se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 31.01.2026.
- 2.3. Uznáním dluhu nájemce nezanikají ani nejsou dotčeny případné další peněžité či nepeněžité závazky nájemce vůči pronajímateli vzniklé z Nájemní smlouvy, které nebyly ke dni podpisu této dohody známy, vyčísleny nebo splatné, ani pohledávky pronajímatele, které vzniknou v souvislosti s ukončením nájmu, zejména z titulu nedoplatků na vyúčtování služeb, náhrady škody, bezdůvodného obohacení nebo smluvních sankcí, a to bez ohledu na dobu jejich vzniku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s obsahem této dohody a na důkaz připojují své podpisy.
- 3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, platnosti nabývá dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním dohody v registru smluv srozuměn.

V Praze dne 20. 01. 2026 V Praze dne 19. 01. 2026



**Pronajímatel**  
Městská část Praha 9  
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

**Nájemce**  
Sofia Pidkovich

