

SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

České priority, z.ú.

se sídlem: Národní 11, 110 00 Praha 1

IČ: 07816847 ,DIČ: CZ07816847

zastoupená Janem Kleňhou, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Jan Kleňha, tel. 777301091, email: jan@ceskepriority.cz

právnícká osoba zapsaná v rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl U, vložka 767

(dále jen „vypůjčitel“)

a

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Ovocný trh 560/5, 110 00, Praha 1

IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208,

Zastoupená Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: UKRUK/11293/2026

(dále jen „půjčitel“)

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o výpůjčce a spolupráci (dále jen „smlouva“):

Preambule

1. Půjčitel společně s Hlavním městem Praha, sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen „**město Praha**“), realizuje inovativní projekt s názvem „Kampus Hybernská“ (dále také „**Projekt**“ a/nebo „**Kampus Hybernská**“), jehož účel, cíle a vize jsou popsány v Partnerské smlouvě č. DOH/35/04/010609/2020 dostupné na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15810315> (dále jen „**Partnerská smlouva**“), a níže v tomto článku, a to v prostorách souboru budov na adrese Hybernská 998/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „**Komplex Hybernská**“).
2. Komplex Hybernská je ve vlastnictví města Prahy, přičemž půjčitel je oprávněn jeho část užívat na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 13.10.2022 mezi půjčitelem jako vypůjčitelem dle této smlouvy a městem Praha jako půjčitelem (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“) pro cíle souladné s Partnerskou smlouvou. Komplex Hybernská je využíván pro naplňování činností v rámci spolupráce Univerzity Karlovy a města Prahy (dále společně také „**Partneři**“) mj. prostřednictvím Partnerů založeným zapsaným ústavem Kampus Hybernská, z.ú. (dále také „**Zapsaný ústav**“) a Oddělením Hyb4City kanceláře rektorky UK.
3. Účelem Kampusu Hybernská je zejména naplňovat obecný veřejný zájem a vytvářet unikátní společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, zejména vybudování a provoz zázemí pro vzdělávání, kulturní, tvůrčí a další společenské aktivity, jakož i prostor pro prezentace. Vyhlášovatel soutěže současně v rámci předmětné spolupráce má za cíl dosahovat praktické naplňování třetí role vysokých škol, podporovat svůj komunitní rozměr, jakož i svůj inovační ekosystém. Cílem dané spolupráce naopak není podpora podnikatelských aktivit.

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o výpůjčce oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 988, která je součástí pozemku parc.č. 511, zapsaného na LV č. 1143 vedeném pro k.ú. Nové Město, katastrálním úřadem pro hl.m. Prahy, pracoviště Praha, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy o výpůjčce (dále jen „nebytové prostory“).
2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou místnosti č. D.113, D.114 a D.115 o podlahové ploše 16,2, 26,2 a 26,6 m² nacházející se v nebytových prostorech dle plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel umožní vypůjčitelovi přístup a příchod k předmětu výpůjčky a užívání přilehlých společných prostor, které jsou definovány pro dané patro v nabídkovém katalogu prostor, který činí přílohu č. 2 k této smlouvě, dle potřeb vypůjčitele.

Čl. II

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky poskytuje půjčitel bezplatně vypůjčitelovi, aby jej užíval k účelu uvedenému v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Účelem výpůjčky dle této smlouvy je realizace činností, které jsou blíže popsány v Příloze č. 1 této smlouvy a které povedou k plnění povinností půjčitele vyplývajících z Partnerské smlouvy.
3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat výlučně za účelem výkonu činností, které nemají hospodářskou povahu¹ ve smyslu pravidel veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále jen „SFEU“) a současně k činnostem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy. Vypůjčitel není bez předchozí písemné dohody s půjčitelem oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému, než výše uvedenému účelu.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že výpůjčka je poskytována jako podpora nezakládající veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 SFEU, neboť vypůjčitel je oprávněn v předmětu výpůjčky provozovat výhradně činnosti, které nemají hospodářskou povahu ve smyslu pravidel veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 SFEU, a tudíž podpora nenaplňuje znaky veřejné podpory podle tohoto ustanovení.
5. V případě, že charakter činností v předmětu výpůjčky bude jiný než je uvedeno v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčitelovi zaplacení tržního nájemného za dobu, kdy k porušení povinností dle této smlouvy docházelo. Tímto není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škody.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že porušení jeho povinností uvedených v čl. odst. 2 nebo 3 tohoto článku této smlouvy může mít za následek zánik závazku ze Smlouvy o výpůjčce pro půjčitele.

Čl. III

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026.
2. O předání předmětu výpůjčky sepsají smluvní strany datovaný písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu výpůjčky při předání předmětu výpůjčky,
 - b) zvláštní způsob nakládání s předmětem výpůjčky, je-li vyžadován.

¹ Podrobněji k činnostem hospodářské a nehopodářské povahy vizte Sdělení Komise Rámcem pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací 2022/C 414/01 a Sdělení komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (2016/C 262/01).

3. O vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčitelu bude smluvními stranami sepsán datovaný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
- a) stav předmětu výpůjčky při vrácení předmětu výpůjčky,
 - b) vzniklá poškození předmětu výpůjčky, dojde-li k nim v době výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením. V případě poškození, zničení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen do 24 hodin od nastalé skutečnosti o této skutečnosti písemně informovat půjčitele na e-mail produkce4c@ruk.cuni.cz.
2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání ani tuto smlouvu postoupit.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2026.
4. Vypůjčitel je povinen hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky i obvyklé náklady na zachování předmětu výpůjčky.
5. V případě vzniku mimořádných nákladů, které bude potřeba v průběhu trvání smluvního vztahu na předmět výpůjčky vynaložit, zavazuje se vypůjčitel uvědomit o jejich potřebě půjčitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, na e-mail produkce4c@ruk.cuni.cz. Vypůjčitel je oprávněn vynaložit mimořádné náklady v nezbytném rozsahu pouze v případě, že se tak s půjčitelem dohodl.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit paušální úhradu ve výši **25.530,-Kč/měsíc** za následující služby spojené s výpůjčkou prostor dle této smlouvy:
 - a. Personální zajištění,
 - b. provozní náklady
 - c. spotřeba materiálu / drobný majetek
 - d. úklid vč. materiálu,
 - e. ostatní služby
7. Vypůjčitel se zavazuje hradit výše uvedené úhrady na základě faktury půjčitele se splatností 14 dní ode dne jejich doručení vypůjčitelu na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura půjčitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich doručení vypůjčitelu, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
9. Vypůjčitel je povinen dvakrát ročně, a to nejpozději do 1.6. a do 1.11. předložit detailní správu o činnostech realizovaných v předmětu výpůjčky za uplynulé období, včetně identifikace činností, které mají povahu nehopodářské činnosti.
10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád (dále jen „Provozní řád“) ústavu KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú., IČO: 09822453, sídlo: Praha 1, Nové Město, Hyberská 998/4 (dále jen „Ústav“). Provozní řád je umístěn na webových stránkách Ústavu (www.kampushyberska.cz) nebo je k dispozici v tištěné podobě na vrátnici Ústavu.
11. Vypůjčitel je dále povinen:
 - podílet se na naplňování cílů Projektu v souladu a způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - užívat předmět výpůjčky pouze za účelem stanoveným v této smlouvě,
 - řádně platit úhrady dle ustanovení tohoto článku této smlouvy;
 - zajistit si ochranu veškerého zařízení, techniky a vybavení umístěných v předmětu výpůjčky,

- po celou dobu trvání smlouvy dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- dbát na to, aby v předmětu výpůjčky nevznikla škoda a vzniku škod předcházet,
- umožnit půjčitelu po předchozím oznámení vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení nezbytné úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit bezprostředně hrozící škodě (např. havárie, požár apod.), nevyžaduje-li se předchozí oznámení, je vstupu do předmětu výpůjčky možný i v nepřítomnosti vypůjčitele;
- při skončení smlouvy vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Čl. V.

Zánik závazku

1. Závazek podle této smlouvy může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. uplynutím doby trvání výpůjčky, na kterou byla sjednána,
 - c. skončením Smlouvy o výpůjčce.
2. Závazek podle této smlouvy může zaniknout i na základě požadavku půjčitele spočívajícím ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, a to jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, jestliže jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo pokud půjčitelu vznikne potřeba užívání předmětu výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Čl. VI

Sankční ujednání

1. Pokud vypůjčitel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. IV odst. 3 této smlouvy, tj. nevrátí předmět výpůjčky jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2026, popř. na základě požadavku půjčitele dle čl. V odst. 2 této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 OZ se nepoužije.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem. Vypůjčitel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem výpůjčky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Popis činností vypůjčitele a Příloha č. 2 – Plán předmětu výpůjčky.

V Praze dne 25.11.2025

V Praze dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

.....

.....

Martin Maňásek

Mgr. Jan Kleňha, Ph.D.

Mgr.

ředitel

kvestor

Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce a spolupráci

1. Soulad činnosti organizace s tematickými okruhy Partnerské smlouvy

České priority z.ú. jsou nevládní, nezisková výzkumná organizace, již výrazně etablovaná v českém neziskovém sektoru. Vytváříme inovativní způsoby, jak propojovat vědeckou, akademickou a veřejnou sféru, ale i neziskový sektor a občanskou společnost, jak analyzovat budoucí trendy nebo jak prioritizovat opatření na základě rigorózních výpočtů nákladů a přínosů. Jsme financováni primárně z českých i zahraničních výzkumných grantů, filantropických dotací a veřejných zakázek.

Naší dlouhodobou vizí je zajistit, aby veřejné instituce využívaly vědecké poznatky systematicky a efektivně ve svém rozhodování, což je zcela v souladu s tematickým okruhem I. Partnerské smlouvy, který se zaměřuje na transfer a aplikaci vědeckých poznatků.

V minulých letech jsme na půdě Kampusu Hyberská v oblasti transferu poznatků (zpravidla pod termíny “science-to policy” nebo “knowledge valorization”) uspořádali řadu akcí (některé podrobněji rozepsány [zde](#)) v oblasti využívání dat ve státní správě, strategického foresightu, vytváření predikcí atd. Na rok 2026 plánujeme podporovat transfer poznatků několika projekty.

V projektech Informované vládnutí a Rozvoj strategického foresightu budeme spolupracovat s 8+ analytickými útvary českých ministerstev na lepším zpracování a ukotvení analytických nástrojů a vědeckých metod a poznatků do přípravy veřejných politik. V projektu FORPOL budeme s dalšími min. 4 institucemi (typově např. NÚKIB) spolupracovat na vytváření specifických predikcí.

Jako součást evropského projektu “Building Capacity for Evidence-informed Policymaking in Governance and Public Administration” jsme v minulých letech zapojovali experty z UK do mezinárodních projektových aktivit, čímž jsme zároveň naplňovali bod V - Internacionalizace. Internacionalizaci nadále budeme podporovat také například v rámci evropského Horizon projektu “Enhancing Socio-ecological Dialogue in the Automotive Industry”, v rámci kterého budeme pořádat několik workshopů na strategický rozvoj a přemýšlení v kontextu zelené tranzice v ČR, Slovensku a Maďarsku. Český workshop za mezinárodní účasti proběhne právě na půdě Kampusu Hyberská.

V lednu 2025 jsme na půdě Kampusu Hyberská uspořádali dvoudenní mezinárodní konferenci o rozvoji občanské participace na národní úrovni, jejíž výstupy jsme pak dostali do médií (např. [zde](#)), čímž jsme pomáhali naplňovat i bod IV - Popularizace vědy a vzdělávání pro všechny. Tento bod i v roce 2026 budeme nadále podporovat naší další dlouhodobou aktivitou [ČP.edu](#) (vybrané záznamy z akcí na youtube.com/@ceskepriority). V rámci této série v příštím roce uspořádáme minimálně 4 panelové diskuse a workshopy na společensky palčivá témata (připravujeme např. témata vězeňství, oddlužení, romská integrace, rozvoj lidskoprávních aktivit atd.).

Nadále budeme podporovat také bod II a III, konkrétně Komunitní dimenze a Prostor pro kreativitu. Rozvoj Kampusu Hyberská jako komunitního centra podporujeme kromě již zmíněných ČP.edu akcí také aktivitami, jako např. letošní konference v projektu “Behaviorální přístupy k evidence-based rozhodování v Koncepti Smart Cities”, díky které se do Kampusu sjelo 50+ zástupců měst a samospráv z většiny českých regionů, čímž jsme posílili i povědomí o smyslu a cílech Kampusu. V příštím roce plánujeme uspořádat minimálně jednu akci s podobnými dopady (na téma rozvoje občanské participace), které se zúčastní minimálně 50 občanů různých expertíz z Prahy i regionů.

Prostor pro kreativitu posilujeme například foresightovými workshopy, v rámci kterých jsou

účastníci motivováni velmi kreativně přemýšlet o možných trendech a scénářích budoucího vývoje. Příklady z letošního roku byly červencová akce Značka Česko - v čem bychom se jako země měli profilovat” nebo listopadový workshop Polykrize (ceskepriority.cz/blog/polykrize), který jsme v Kampusu Hyberská uspořádali pod záštitou ministra pro evropské záležitosti, za účasti 17 expertů z ÚV, 7 ministerstev, NUKIB, ÚZIS nebo z Kanceláře prezidenta republiky.

2. Navrhované aktivity a jejich soulad s programovými prioritami Univerzity Karlovy v Kampusu Hyberská

Naši hlavní misí je (jak je patrné i z rejstříku) provádět nezávislou výzkumnou činnost a provádět vzdělávací, osvětovou a zájmovou činnost pro odbornou i širokou veřejnost. Výraznou osvětovou činnost v roce 2026 plánujeme provádět např. na tématu klesající porodnosti (více na ceskepriority.cz/porodnost) nebo na tématu připravenosti občanů a státní správy na krize, a to konkrétně několika workshopy (na základě inovativních participativních a foresightových metod), na která chceme zvát primárně studenty UK a přátele Kampusu Hyberská přes newsletter a sociální sítě Studentská Hyberská, čímž podpoříme pedagogickou činnost i třetí roli Univerzity.

Plánujeme i další aktivity v rámci vzdělávací série [ČP.edu](https://cp.edu) (jak zmiňujeme na předchozí straně), čímž budeme i nadále naplňovat cíle I (Podpora interdisciplinarit a mezisektorové spolupráce) a II (Realizace třetí role univerzity a popularizace vědy). Kampus Hyberská a veškeré synergie, které vytváří (a k vytváření kterých svými aktivitami přispíváme), pro nás představuje ideální prostor, který je tematicky velmi blízký i našemu záměru šíření kvalitních vědeckých poznatků. Kampus Hyberská je jedním z mála míst v Praze, kde se setkávají vědecké znalosti z různých oblastí a kde je podporován vývoj inovací, mezisektorová spolupráce a přenos výsledků výzkumu do praxe.

Pro naše aktivity je vždy klíčová těsná spolupráce s ostatními aktéry v oblasti inovací i s různými akademickými projekty, které již Kampus Hyberská podporuje. V roce 2025 jsme například začali zpracovávat externí evaluaci pro OPP Rektorátu UK, která bude pokračovat i v roce 2026. Dále aktivně spolupracujeme např. s Prague AI na rozvoji projektů k praktickému využívání a osvětě o rizicích a příležitostech využívání AI nástrojů ve veřejné správě, zejména v oblasti “Early warning”.

Maximum našich veřejných i invite-only aktivit plánujeme organizovat na půdě Kampusu Hyberská, což budeme adekvátně komunikovat v online i offline prostoru. Činnosti prováděné v rámci výpůjčky v Kampusu Hyberská budou výhradně nehospodářské povahy. Kanceláře budeme využívat jako zázemí pro zaměstnance, setkávání s externími experty a nadále také k aktivnímu posilování mezisektorové komunitní dimenze tohoto unikátního prostoru.

3. Komunikační potenciál spolupráce smluvních stran (cílová skupina, komunikační strategie, potenciál k mezioborové a mezisektorové spolupráci)

Rezidenturu v Kampusu Hyberská budeme nadále komunikovat podle existujících komunikačních zásad a pravidel, aktivně jí rozvíjet ve spolupráci s kolegy ze Studentské Hyberské a zmiňovat u všech relevantních aktivit jak na našem webu ceskepriority.cz, tak na sociálních sítích (zejména linkedin.com/company/ceskepriority a facebook.com/ceskepriority) a v tištěných materiálech.

Cílovými skupinami pro plánované aktivity, jejich cílem bude osvěta a pedagogická činnost, jsou zejména studenti, ale také zástupci veřejné správy businessu i experti na témata která jsou relevantní pro Kampus Hyberská. Důležitou cílovou skupinou jsou také zahraniční experti.

Disponujeme také komunikačními kanály (jsme součástí několika vládních výborů, neformálních skupiny) a unikátními osobními kontakty do české veřejné správy, ať už na politické nebo úřednické úrovni. Tyto kontakty a kanály v rámci spolupráce budeme nadále ochotni poskytovat UK a Kampusu Hyberská pro případnou komunikaci akademických výstupů i např. praktických doporučení a expertních vstupů s cílem zkvalitnění veřejných politik nebo s cílem širší osvěty.

Největší potenciál pro mezioborovou a mezisektorovou spolupráci představuje právě naše unikátní pozice na pomezí neziskového sektoru, vědy a státní správy. Všechny výše uvedené aktivity pomohou Univerzitě Karlově plnit své závazky definované v partnerství s Magistrátem hlavního města Prahy v rámci dosahování společných cílů v projektu Kampus Hyberská.