

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 1263108309/0800

Oprávněný k jednání
ve věcech technických: Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235, 737 212 708
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **STŘECHY VRŇATA & ŽÁČIK s.r.o.**
Sídlo : Tulipánová 100, 252 43 Průhonice
Zastoupený : Marošem Žáčikem – jednatelem společnosti
IČO : 27632580
DIČ : CZ27632580
Bankovní spojení : 

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 120277 ze dne 08.12.2006

Oprávněný k jednání
ve věcech technických: 

Tel : 
E-mail : 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

Muzeum Semily – výměna střešní krytiny

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3

Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav, které zahrnují výměnu střešní krytiny na budově muzea, Husova 2, Semily včetně pojistné vrstvy hydroizolační a oplechování. Dále součástí prací je i zateplení podkroví vč. parotěsné fólie.

Stávající střešní krytina, tmavě šedý eternit, bude sejmuta v celé ploše střechy a vikýřů včetně pojistné hydroizolační vrstvy. Nahrazena bude břidlicovou krytinou a novou pojistnou hydroizolační vrstvou. Součástí prací bude výprava (přespárování) stávajících komínů. U okapu se osadí mřížka proti ptákům, u hřebene se provede odvětrání.

Dílo bude prováděno dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Radkem Poulem, Semily, ČKA 02657, IČO 45597065, a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí zadávací dokumentace. Budova muzea je kulturní památkou, při provádění díla je povinností dodržovat povinnosti stanovené orgánem státní památkové péče i případné pokyny tohoto orgánu na stavbě.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 02.02.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Obsluha staveniště bude možná pouze z venkovní strany z důvodu zachování výstavních prostor v přízemí a 1. patře.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění proti zatečení v průběhu realizace prací
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – souhrn nakládání s odpady (recyklaci), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, vážní listky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.

- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD/Flash.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 Termín provádění díla

Termíny provádění díla

Termín předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 20 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele (předpoklad červenec 2026)
Termín zahájení stavebních prací:	03.08.2026
Termín pro předání a převzetí stavby:	15.10.2026
Termín pro předání dokladů:	nejpozději do 30 dnů od termínu pro předání a převzetí stavby.

Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

Cena díla **4.094.522,72 Kč** bez DPH

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí **4.954.372,49 Kč**.

5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 02.02.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště.

5.4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

5.5. Cena za dílo je uvedena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, zahrnující veškerá rizika, přiměřenou míru zisku a finanční vlivy po celou dobu trvání závazků

vyplývajících z této smlouvy. Cenu za dílo je možné upravit pouze v případě splnění podmínek uvedených v odst. 5.9. níže.

- 5.6. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.7. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba méněprací a víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou Změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena takto:

- a) odvozena od obdobných jednotkových cen v položkovém rozpočtu; nebo
- b) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;

nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (a) nebo (b), bude cena stanovena objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavebníka („TDS“) soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Bez této přílohy není faktura úplná. Nejpozději s doručením faktury předá zhotovitel objednateli soupis prací vč. zjišťovacího protokolu také v elektronické podobě ve formátu excel. Předání soupisu prací v elektronické podobě dle předchozí věty je podmínkou pro úhradu faktury. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Na fakturách bude uveden název akce: „Muzeum Semily – střecha“.
- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta díla, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dohled pracovníka státní památkové péče. Pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS na staveništi je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z IROP a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027>. Zhotovitel prohlašuje, že se uvedenými podmínkami poskytovatele dotace seznámil ještě před uzavřením této smlouvy a jejich obsah je mu zcela znám.

- 7.10. Zakázka bude spolufinancována Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, případně jinými poskytovateli dotace (Ministerstvo kultury ČR, Liberecký kraj). V souvislosti se způsobem financování je zhotovitel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvu financí ČR, Centru pro regionální rozvoj, MMR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů, minimálně do 31.12.2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena delší lhůta, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění pořizovat fotodokumentaci prováděných prací. Po protokolárním předání stavby předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě.
- 7.14. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel Plán nakládání s odpady a v rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby aktuálním Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu, a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vážní lístky).
- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti životního prostředí, včetně zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm), a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.2. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k předání staveniště a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 20 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.

Nepřevzme-li zhotovitel staveniště ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že staveniště bylo předáno 20. den od doručení výzvy objednatele.

- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.4. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.5. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště 1 pare PD.
- 8.6. Za správnost a úplnost PD zodpovídá objednatel.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol, který pořídí objednatel. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části. Není-li níže stanoveno jinak, platí ustanovení tohoto článku pro i. předání a převzetí stavby, ii. předání a převzetí dokladů souvisejících se stavbou.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla a nedodělky při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. V předávacím protokolu ke stavbě bude také uvedena lhůta k odstranění zařízení staveniště, nebylo-li zařízení staveniště odstraněno před podpisem předávacího protokolu. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K předávacímu protokolu dokladů je dodavatel povinen předložit také doklady o likvidaci odpadu (vážní lístky), zejména nebezpečného.
- 9.4. Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu. Po odstranění všech vad a nedodělků bude o jejich odstranění sepsán samostatný protokol, v němž bude uveden den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků (poslední vady).

Článek 10 Záruka

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu.
- 10.2. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců od dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, tj. dnem následujícím po dni, který je v protokolu o odstranění vad a nedodělků dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy uveden jako den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků. V případě, že byly vytvořeny protokoly o odstranění vad a nedodělků, jak v případě předávacího řízení pro stavbu, tak v případě předávacího řízení pro

doklady, je pro započetí běhu záruční doby rozhodný nejpozdější den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů od nastoupení k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

Článek 11 **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením, tj. předáním a převzetím, stavby v termínu sjednaném v článku 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v článku 5. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů v termínu sjednaném v článku 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v článku 5. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 7. odst. 7.14 této smlouvy, tj. nezajištění opětovného využití min. 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu na staveništi, nebo nepředložení kopie smlouvy o zajištění předání uvedeného množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dokladu o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve

znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše pokuty není nepřiměřená.

- 11.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.10. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla a doručování

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
 - a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
 - b) zhotovitele: XXXXXXXXXX
- 12.2. Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.
- 12.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 12.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě doručování datovou schránkou okamžikem dodání do datové schránky, v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu nebo prvním pracovním dnem následujícím po dni odeslání, nepotvrdila-li protistrana doručení.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14

Změny a ukončení smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. 7 této smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je záměrem objednatele financovat či spolufinancovat stavbu prostřednictvím finančních prostředků z jiných zdrojů (např. IROP, Ministerstvo kultury, Liberecký kraj), o jejichž přidělení objednatel požádal nebo požádá. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu dotační prostředky z dotačních programů nebudou poskytnuty nebo že nezajistí dostatek finančních prostředků na realizaci stavby z vlastních zdrojů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nejpozději do 31.05.2026.
- 14.6. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.7. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
- 14.8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Článek 15

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 09.02.2026 pod číslem usnesení 260209/RM/47
- 16.7. Přílohy:
- Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.02.2026.
 - Příloha č. 2 Souhrn nakládání s odpady (vzor)

V Semilech dne dle el. podpisu

V Průhonicích dne dle el. podpisu

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele
Maroš Žáčik

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0351
Stavba: Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

KSO:
Místo: Husova 2, 51301 Semily

CC-CZ:
Datum: 12. 1. 2026

Zadavatel:
Město Semily

IČ: 0276111
DIČ: CZ00276111

Účastník:
Střechy Vrhata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

IČ: 27632580
DIČ: CZ27632580

Projektant:

IČ: 45597065

Zpracovatel:

IČ: 06103065

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			4 094 522,72
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 094 522,72	859 849,77
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 954 372,49
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0351

Stavba: Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Místo: Husova 2, 51301 Semily

Datum: 12. 1. 2026

Zadavatel: Město Semily

Projektant:

Účastník: Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhor Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		4 094 522,72	4 954 372,49
01	Výměna krytiny	3 808 522,72	4 608 312,49
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	286 000,00	346 060,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Objekt:

01 - Výměna krytiny

KSO:

Místo: Husova 2, 51301 Semily

CC-CZ:

Datum: 12. 1. 2026

Zadavatel:

Město Semily

IČ: 0276111

DIČ: CZ00276111

Účastník:

Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

IČ: 27632580

DIČ: CZ27632580

Projektant:

[REDACTED]

IČ: 45597065

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ: 06103065

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 808 522,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 808 522,72	21,00%	799 789,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 608 312,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Objekt:

01 - Výměna krytiny

Místo:

Husova 2, 51301 Semily

Datum:

12. 1. 2026

Zadavatel:

Město Semily

Projektant:

Účastník:

Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 808 522,72

HSV - Práce a dodávky HSV	348 407,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 920,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	216 512,10
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	129 681,03
998 - Přesun hmot	294,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 460 115,59
712 - Povlakové krytiny	149 748,30
713 - Izolace tepelné	158 149,18
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 000,00
762 - Konstrukce tesařské	806 149,25
764 - Konstrukce klempířské	473 844,57
765 - Krytina skládaná	1 556 383,85
766 - Konstrukce truhlářské	55 195,26
783 - Dokončovací práce - nátěry	245 645,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Objekt:

01 - Výměna krytiny

Místo: Husova 2, 51301 Semily

Datum: 12. 1. 2026

Zadavatel: Město Semily

Projektant:

Účastník: Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 808 522,72

D	HSV		Práce a dodávky HSV				348 407,13
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 920,00
1	K	622635091	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50 %	m2	6,000	320,00	1 920,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622635091				
		VV	komíny - odhad 6m2				
		VV	6		6,000		
		VV	Součet			6,000	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				216 512,10
2	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	900,900	74,00	66 666,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311111				
		VV	32*2+120+320+150+165		819,000		
		VV	Součet		819,000		
		VV	819*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		900,900		
3	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	18 837,000	2,40	45 208,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311211				
		VV	32*2+120+320+150+165		819,000		
		VV	Součet		819,000		
		VV	819*23 'Přepočtené koeficientem množství		18 837,000		
4	K	941311321	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 nezakryté	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311321				
5	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	900,900	55,00	49 549,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311811				
		VV	32*2+120+320+150+165		819,000		
		VV	Součet		819,000		
		VV	819*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		900,900		
6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	105,800	120,00	12 696,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111				
		VV	(2+2)*19,3+6,5*4,4		105,800		
		VV	Součet		105,800		
7	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	134,400	120,00	16 128,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112				
		VV	7*19,2		134,400		
		VV	Součet		134,400		
8	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	240,200	26,00	6 245,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111				
		VV	(2+2)*19,3+7*19,2+6,5*4,4		240,200		
		VV	Součet		240,200		
9	K	962084131	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. přes 50 do 100 mm	m2	10,000	100,00	1 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084131				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Příčka sololit				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
10	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	900,900	20,00	18 018,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111				
	VV		32*2+120+320+150+165		819,000		
	VV		Součet		819,000		
	VV		819*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		900,900		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				129 681,03
11	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	8,662	2 400,00	20 788,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006004				
	VV		azbest				
	VV		8,662		8,662		
	VV		Součet		8,662		
12	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	8,662	350,00	3 031,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006012				
	VV		azbest				
	VV		8,662		8,662		
	VV		Součet		8,662		
13	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	34,291	360,00	12 344,76
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013154				
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	34,291	180,00	6 172,38
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	308,619	15,00	4 629,29
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
	VV		34,291*9 'Přepočtené koeficientem množství		308,619		
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,750	2 200,00	19 250,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631				
	VV		34,291		34,291		
	VV		-(0,31+16,569+8,662)		-25,541		
	VV		Součet		8,750		
17	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,310	4 400,00	1 364,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013645				
	VV		0,31		0,310		
	VV		Součet		0,310		
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	16,569	1 500,00	24 853,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811				
	VV		9,524+7,045		16,569		
	VV		Součet		16,569		
19	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	8,662	4 300,00	37 246,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013821				
	VV		8,662		8,662		
	VV		Součet		8,662		
D	998		Přesun hmot				294,00
20	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,084	3 500,00	294,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 460 115,59
D	712		Povlakové krytiny				149 748,30
21	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepící asfaltový pás	m2	469,656	115,00	54 010,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712631111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			střecha				
VV			(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
VV			vikýře a menší střecha				
VV			-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
VV			menší střecha				
VV			5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
VV			vikýře				
VV			5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
VV			výlezy a komíny				
VV			-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
VV			Součet		469,656		
22	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	540,104	145,00	78 315,08
VV			střecha				
VV			(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
VV			vikýře a menší střecha				
VV			-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
VV			menší střecha				
VV			5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
VV			vikýře				
VV			5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
VV			výlezy a komíny				
VV			-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
VV			Součet		469,656		
VV			469,656*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		540,104		
23	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	469,656	21,00	9 862,78
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712631801				
VV			střecha				
VV			(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
VV			vikýře a menší střecha				
VV			-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
VV			menší střecha				
VV			5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
VV			vikýře				
VV			5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
VV			výlezy a komíny				
VV			-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
VV			Součet		469,656		
VV			469,656*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		540,104		
24	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,160	3 500,00	7 560,00
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712113				
D		713	Izolace tepelné				158 149,18
25	K	713151111	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	501,775	130,00	65 230,75
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713151111				
VV			interiér stěny				
VV			1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)		67,900		
VV			28*2+18		74,000		
VV			mezi krokve				
VV			(2,2+5,75)*(19,2*2)		305,280		
VV			-(2,2+5,75)*0,15*12*2		-28,620		
VV			(4,9)*4,3*2		42,140		
VV			-(4,9)*0,15*5*2		-7,350		
VV			vikýře				
VV			2,9*2*5+1,55*2,3*5		46,825		
VV			-(2,4+1,2)*1,55*5		-27,900		
VV			vikíře vnější				
VV			(1,5*2+2,9)*5		29,500		
VV			Součet		501,775		
26	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm	m2	511,811	145,00	74 212,60
VV			interiér stěny				
VV			1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)		67,900		
VV			28*2+18		74,000		
VV			mezi krokve				
VV			(2,2+5,75)*(19,2*2)		305,280		
VV			-(2,2+5,75)*0,15*12*2		-28,620		
VV			(4,9)*4,3*2		42,140		
VV			-(4,9)*0,15*5*2		-7,350		
VV			vikýře				
VV			2,9*2*5+1,55*2,3*5		46,825		
VV			-(2,4+1,2)*1,55*5		-27,900		
VV			vikíře vnější				
VV			(1,5*2+2,9)*5		29,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		501,775		
	VV		501,775*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		511,811		
27	K	713151811	Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	501,775	23,00	11 540,83
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713151811				
	VV		interiér stěny				
	VV		1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)		67,900		
	VV		28*2+18		74,000		
	VV		mezi krokve				
	VV		(2,2+5,75)*(19,2*2)		305,280		
	VV		-(2,2+5,75)*0,15*12*2		-28,620		
	VV		(4,9)*4,3*2		42,140		
	VV		-(4,9)*0,15*5*2		-7,350		
	VV		vikýře				
	VV		2,9*2*5+1,55*2,3*5		46,825		
	VV		-(2,4+1,2)*1,55*5		-27,900		
	VV		vikíře vnější				
	VV		(1,5*2+2,9)*5		29,500		
	VV		Součet		501,775		
28	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,866	2 500,00	7 165,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713113				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				15 000,00
29	R	741A3001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu, vč. úpravy uchycení	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741A3001				
	D	762	Konstrukce tesařské				806 149,25
30	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	469,656	180,00	84 538,08
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341210				
	VV		střecha				
	VV		(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
	VV		vikýře a menší střecha				
	VV		-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
	VV		menší střecha				
	VV		5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
31	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	11,740	9 700,00	113 878,00
	VV		střecha				
	VV		(4,1+5,96)*(19,8*2)*0,025		9,959		
	VV		vikýře a menší střecha				
	VV		-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))*0,025		-1,041		
	VV		menší střecha				
	VV		5,3*(4,3*2)*0,025+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)*0,025		1,688		
	VV		vikýře				
	VV		5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)*0,025		1,170		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)*0,025		-0,036		
	VV		Součet		11,740		
32	K	762341250R	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken spodem, vč. roštu a lišt	m2	472,275	650,00	306 978,75
	VV		interiér stěny				
	VV		1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)		67,900		
	VV		28*2+18		74,000		
	VV		mezi krokve				
	VV		(2,2+5,75)*(19,2*2)		305,280		
	VV		-(2,2+5,75)*0,15*12*2		-28,620		
	VV		(4,9)*4,3*2		42,140		
	VV		-(4,9)*0,15*5*2		-7,350		
	VV		vikýře				
	VV		2,9*2*5+1,55*2,3*5		46,825		
	VV		-(2,4+1,2)*1,55*5		-27,900		
	VV		Součet		472,275		
33	M	60511081R	řezivo jehličnaté hoblované smrk tl 20mm dl 4-5m	m3	9,447	16 500,00	155 875,50
	VV		interiér stěny				
	VV		1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)*0,02		1,358		
	VV		(28*2+18)*0,02		1,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		mezi krokve				
	VV		$(2,2+5,75)*(19,2*2)*0,02$		6,106		
	VV		$-(2,2+5,75)*0,15*12*2*0,02$		-0,572		
	VV		$(4,9)*4,3*2*0,02$		0,843		
	VV		$-(4,9)*0,15*5*2*0,02$		-0,147		
	VV		vikýře				
	VV		$(2,9*2*5+1,55*2,3*5)*0,02$		0,937		
	VV		$-(2,4+1,2)*1,55*5*0,02$		-0,558		
	VV		Součet		9,447		
34	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	469,656	86,00	40 390,42
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341811				
	VV		střeška				
	VV		$(4,1+5,96)*(19,8*2)$		398,376		
	VV		vikýře a menší střeška				
	VV		$-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))$		-41,622		
	VV		menší střeška				
	VV		$5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)$		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)$		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		$-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)$		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
35	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralát na podklad bez tepelné izolace	m	399,280	65,00	25 953,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342511				
	VV		krokve				
	VV		$(4,1+5,96)*(14*2)$		281,680		
	VV		menší střeška				
	VV		$5,3*(6*2)$		63,600		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2*2+1,8*2)$		54,000		
	VV		Součet		399,280		
36	M	60514106	Řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,959	14 500,00	13 905,50
	VV		krokve				
	VV		$(4,1+5,96)*(14*2)*(0,04*0,06)$		0,676		
	VV		menší střeška				
	VV		$5,3*(6*2)*(0,04*0,06)$		0,153		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2*2+1,8*2)*(0,04*0,06)$		0,130		
	VV		Součet		0,959		
37	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	22,146	1 600,00	35 433,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000				
	VV		bednění				
	VV		střeška				
	VV		$(4,1+5,96)*(19,8*2)*0,025$		9,959		
	VV		vikýře a menší střeška				
	VV		$-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))*0,025$		-1,041		
	VV		menší střeška				
	VV		$5,3*(4,3*2)*0,025+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)*0,025$		1,688		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)*0,025$		1,170		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		$-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)*0,025$		-0,036		
	VV		kontralátě				
	VV		krokve				
	VV		$(4,1+5,96)*(14*2)*(0,04*0,06)$		0,676		
	VV		menší střeška				
	VV		$5,3*(6*2)*(0,04*0,06)$		0,153		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2*2+1,8*2)*(0,04*0,06)$		0,130		
	VV		bednění vnitřní				
	VV		interiér stěny				
	VV		$1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)*0,02$		1,358		
	VV		$(28*2+18)*0,02$		1,480		
	VV		mezi krokve				
	VV		$(2,2+5,75)*(19,2*2)*0,02$		6,106		
	VV		$-(2,2+5,75)*0,15*12*2*0,02$		-0,572		
	VV		$(4,9)*4,3*2*0,02$		0,843		
	VV		$-(4,9)*0,15*5*2*0,02$		-0,147		
	VV		vikýře				
	VV		$(2,9*2*5+1,55*2,3*5)*0,02$		0,937		
	VV		$-(2,4+1,2)*1,55*5*0,02$		-0,558		
	VV		Součet		22,146		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	12,694	2 300,00	29 196,20
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762113				
D 764			Konstrukce klempířské				473 844,57
39	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	25,400	70,00	1 778,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001891				
			VV střecha				
			VV 7,2*2	14,400			
			VV vikíře				
			VV 5*(2,2)	11,000			
			VV Součet	25,400			
40	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	23,800	70,00	1 666,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002801				
			VV střecha				
			VV 2*(4,1+2,5)	13,200			
			VV menší střecha				
			VV 5,3*2	10,600			
			VV Součet	23,800			
41	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	49,750	70,00	3 482,50
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002812				
			VV střecha				
			VV 4,5*2+19,8+12,35	41,150			
			VV menší střecha				
			VV 4,3*2	8,600			
			VV Součet	49,750			
42	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	2,000	100,00	200,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002821				
43	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	10,200	70,00	714,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004801				
			VV střecha				
			VV (4,5+0,3*2)*2	10,200			
			VV Součet	10,200			
44	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	40,550	90,00	3 649,50
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004821				
			VV střecha				
			VV 19,8+12,35	32,150			
			VV menší střecha				
			VV 4,2*2	8,400			
			VV Součet	40,550			
45	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	141,357	10,00	1 413,57
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004841				
			VV střecha				
			VV ((4,5+0,3*2)*2)/0,4	25,500			
			VV (19,8+12,35)/0,35	91,857			
			VV menší střecha				
			VV (4,2*2)/0,35	24,000			
			VV Součet	141,357			
46	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	30,500	70,00	2 135,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004861				
			VV střecha				
			VV 6+7,5+7,5	21,000			
			VV menší střecha				
			VV 3,5+6	9,500			
			VV Součet	30,500			
47	K	764231406	Oplechování střešních prvků z měděného plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	67,250	650,00	43 712,50
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764231406				
			VV střecha				
			VV 14,8+3,5*4	28,800			
			VV 5*(2*3)	30,000			
			VV 8,45	8,450			
			VV Součet	67,250			
48	K	764231467	Oplechování střešních prvků z měděného plechu úžlabí rš 670 mm	m	25,400	1 780,00	45 212,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764231467				
			VV střecha				
			VV 7,2*2	14,400			
			VV vikíře				
			VV 5*(2,2)	11,000			
			VV Součet	25,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	764232403	Oplechování střešních prvků z měděného plechu štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	23,800	880,00	20 944,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764232403				
		VV	střecha				
		VV	2*(4,1+2,5)		13,200		
		VV	menší střecha				
		VV	5,3*2		10,600		
		VV	Součet		23,800		
50	K	764233452	Oplechování střešních prvků z měděného plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	16 500,00	33 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764233452				
51	K	764233456	Oplechování střešních prvků z měděného plechu sněhový zachytávač průběžný dvoutrubkový	m	38,400	1 650,00	63 360,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764233456				
		VV	19+11,4+4+4		38,400		
		VV	Součet		38,400		
52	K	764533407	Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 670 mm	m	50,750	3 730,00	189 297,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764533407				
		VV	střecha				
		VV	(4,5+0,3*2)*2		10,200		
		VV	19,8+12,35		32,150		
		VV	menší střecha				
		VV	4,2*2		8,400		
		VV	Součet		50,750		
53	K	764538422	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	30,500	1 720,00	52 460,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764538422				
		VV	střecha				
		VV	6+7,5+7,5		21,000		
		VV	menší střecha				
		VV	3,5+6		9,500		
		VV	Součet		30,500		
54	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,082	10 000,00	10 820,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764113				
	D	765	Krytina skládaná				1 556 383,85
55	K	765113121	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	49,750	120,00	5 970,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765113121				
		VV	střecha				
		VV	4,5*2+19,8+12,35		41,150		
		VV	menší střecha				
		VV	4,3*2		8,600		
		VV	Součet		49,750		
56	K	765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	469,656	385,00	180 817,56
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131803				
		VV	střecha				
		VV	(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
		VV	vikýře a menší střecha				
		VV	-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
		VV	menší střecha				
		VV	5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
		VV	vikýře				
		VV	5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
		VV	výlezy a komíny				
		VV	-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
		VV	Součet		469,656		
57	K	765131823	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti	m	67,250	185,00	12 441,25
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131823				
		VV	střecha				
		VV	14,8+3,5*4		28,800		
		VV	5*(2*3)		30,000		
		VV	8,45		8,450		
		VV	Součet		67,250		
58	K	765131843	Demontáž azbestocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	469,656	85,00	39 920,76
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131843				
		VV	střecha				
		VV	(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
		VV	vikýře a menší střecha				
		VV	-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
		VV	menší střecha				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
59	K	765131853	Demontáž azbestocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží	m	67,250	10,00	672,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131853				
	VV		střecha				
	VV		14,8+3,5*4		28,800		
	VV		5*(2*3)		30,000		
	VV		8,45		8,450		
	VV		Součet		67,250		
60	K	765161011	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. do 6 mm sklonu do 30°, přibití měděnými hřeby jednoduché krytí z pravouhlych formátů, počet kamenů přes 20 do 25 ks/m2	m2	469,656	725,00	340 500,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765161011				
	VV		střecha				
	VV		(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
	VV		vikýře a menší střecha				
	VV		-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
	VV		menší střecha				
	VV		5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
61	M	58389005	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 350x250mm	kus	12 229,842	51,30	627 390,89
	VV		střecha				
	VV		(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
	VV		vikýře a menší střecha				
	VV		-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
	VV		menší střecha				
	VV		5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
	VV		469,656*26,04 'Přepočtené koeficientem množství		12 229,842		
62	K	765161303	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. do 6 mm okapové hrany, krytí dvojitě	m	49,750	240,00	11 940,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765161303				
	VV		střecha				
	VV		4,5*2+19,8+12,35		41,150		
	VV		menší střecha				
	VV		4,3*2		8,600		
	VV		Součet		49,750		
63	K	765161351	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. do 6 mm štítové hrany jednostranným přisekáním	m	23,800	95,00	2 261,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765161351				
	VV		střecha				
	VV		2*(4,1+2,5)		13,200		
	VV		menší střecha				
	VV		5,3*2		10,600		
	VV		Součet		23,800		
64	K	765161393	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. do 6 mm Příplatek k cenám za sklon přes 30° na bednění	m2	469,656	85,00	39 920,76
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765161393				
	VV		střecha				
	VV		(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
	VV		vikýře a menší střecha				
	VV		-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))		-41,622		
	VV		menší střecha				
	VV		5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
65	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	469,656	98,00	46 026,29
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191021				
	VV		střecha				
	VV		(4,1+5,96)*(19,8*2)		398,376		
	VV		vikýře a menší střecha				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		$-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2^2))$		-41,622		
	VV		menší střecha				
	VV		$5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2^2)$		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2^2)$		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		$-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)$		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
66	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásy, 120g/m2	m2	516,622	49,00	25 314,48
	VV		střecha				
	VV		$(4,1+5,96)*(19,8*2)$		398,376		
	VV		vikýře a menší střecha				
	VV		$-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2^2))$		-41,622		
	VV		menší střecha				
	VV		$5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2^2)$		67,522		
	VV		vikýře				
	VV		$5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2^2)$		46,800		
	VV		výlezy a komíny				
	VV		$-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)$		-1,420		
	VV		Součet		469,656		
	VV		469,656*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		516,622		
67	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	472,275	165,00	77 925,38
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191023				
	VV		interiér stěny				
	VV		$1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)$		67,900		
	VV		28*2+18		74,000		
	VV		mezi krokve				
	VV		$(2,2+5,75)*(19,2*2)$		305,280		
	VV		$-(2,2+5,75)*0,15*12*2$		-28,620		
	VV		$(4,9)*4,3*2$		42,140		
	VV		$-(4,9)*0,15*5*2$		-7,350		
	VV		vikýře				
	VV		$2,9*2*5+1,55*2,3*5$		46,825		
	VV		$-(2,4+1,2)*1,55*5$		-27,900		
	VV		Součet		472,275		
	VV		472,275*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		519,503		
68	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	519,503	57,00	29 611,67
	VV		interiér stěny				
	VV		$1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)$		67,900		
	VV		28*2+18		74,000		
	VV		mezi krokve				
	VV		$(2,2+5,75)*(19,2*2)$		305,280		
	VV		$-(2,2+5,75)*0,15*12*2$		-28,620		
	VV		$(4,9)*4,3*2$		42,140		
	VV		$-(4,9)*0,15*5*2$		-7,350		
	VV		vikýře				
	VV		$2,9*2*5+1,55*2,3*5$		46,825		
	VV		$-(2,4+1,2)*1,55*5$		-27,900		
	VV		Součet		472,275		
	VV		472,275*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		519,503		
69	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	472,275	16,00	7 556,40
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191091				
	VV		interiér stěny				
	VV		$1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)$		67,900		
	VV		28*2+18		74,000		
	VV		mezi krokve				
	VV		$(2,2+5,75)*(19,2*2)$		305,280		
	VV		$-(2,2+5,75)*0,15*12*2$		-28,620		
	VV		$(4,9)*4,3*2$		42,140		
	VV		$-(4,9)*0,15*5*2$		-7,350		
	VV		vikýře				
	VV		$2,9*2*5+1,55*2,3*5$		46,825		
	VV		$-(2,4+1,2)*1,55*5$		-27,900		
	VV		Součet		472,275		
	VV		472,275		472,275		
70	K	765261011	Montáž obkladu stěn krytinou z přírodní břidlice přibití měděnými hřeby z pravouhlých formátů, počet kamenů přes 20 do 25 ks/m2	m2	29,500	850,00	25 075,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765261011				
	VV		vikíře vnější				
	VV		$(1,5*2+2,9)*5$		29,500		
	VV		Součet		29,500		
71	M	58389005	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 350x250mm	kus	684,548	51,30	35 117,31
	VV		vikíře vnější				
	VV		$(1,5*2+2,9)*5$		29,500		
	VV		Součet		29,500		
	VV		29,5*23,205 'Přepočtené koeficientem množství		684,548		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	998765113	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	17,115	2 800,00	47 922,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998765113				
D 766			Konstrukce truhlářské				55 195,26
73	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	171,400	85,00	14 569,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411821				
VV			interiér stěny				
VV			1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)	67,900			
VV			28*2+18	74,000			
VV			vikíře vnější				
VV			(1,5*2+2,9)*5	29,500			
VV			Součet	171,400			
74	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	171,400	25,00	4 285,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411822				
VV			interiér stěny				
VV			1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)	67,900			
VV			28*2+18	74,000			
VV			vikíře vnější				
VV			(1,5*2+2,9)*5	29,500			
VV			Součet	171,400			
75	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	330,375	85,00	28 081,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766421821				
VV			mezi krokve				
VV			(2,2+5,75)*(19,2*2)	305,280			
VV			-(2,2+5,75)*0,15*12*2	-28,620			
VV			(4,9)*4,3*2	42,140			
VV			-(4,9)*0,15*5*2	-7,350			
VV			vikýře				
VV			2,9*2*5+1,55*2,3*5	46,825			
VV			-(2,4+1,2)*1,55*5	-27,900			
VV			Součet	330,375			
76	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	330,375	25,00	8 259,38
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766421822				
VV			mezi krokve				
VV			(2,2+5,75)*(19,2*2)	305,280			
VV			-(2,2+5,75)*0,15*12*2	-28,620			
VV			(4,9)*4,3*2	42,140			
VV			-(4,9)*0,15*5*2	-7,350			
VV			vikýře				
VV			2,9*2*5+1,55*2,3*5	46,825			
VV			-(2,4+1,2)*1,55*5	-27,900			
VV			Součet	330,375			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				245 645,18
77	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	400,000	25,00	10 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201				
VV			není výkaz prvků - odhad 400m2				
VV			400	400,000			
VV			Součet	400,000			
78	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	400,000	13,00	5 200,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201403				
VV			není výkaz prvků - odhad 400m2				
VV			400	400,000			
VV			Součet	400,000			
79	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	939,312	15,00	14 089,68
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011				
VV			střecha				
VV			(4,1+5,96)*(19,8*2)	398,376			
VV			vikýře a menší střecha				
VV			-(5*(1,6*2,4)+((7,4/2)*(1,96+4,1)/2*2))	-41,622			
VV			menší střecha				
VV			5,3*(4,3*2)+(5,3*(8,44-4,3)/2*2)	67,522			
VV			vikýře				
VV			5*(1,8*2,15*2+0,9*1,8/2*2)	46,800			
VV			výlezy a komíny				
VV			-((0,6*0,6)*2+(0,7*0,5)*2)	-1,420			
VV			Součet	469,656			
VV			469,656*2 Přepočtené koeficientem množství	939,312			
80	K	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním	m2	400,000	45,00	18 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214121				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			není výkaz prvků - odhad 400m2				
VV			400		400,000		
VV			Součet		400,000		
81	K	783226101	Protipožární nátěr tesařských konstrukcí disperzní	m2	472,275	420,00	198 355,50
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783226101				
VV			interiér stěny				
VV			1*(19,2+12,4+4,3+7+12,5*2)		67,900		
VV			28*2+18		74,000		
VV			mezi krokve				
VV			(2,2+5,75)*(19,2*2)		305,280		
VV			-(2,2+5,75)*0,15*12*2		-28,620		
VV			(4,9)*4,3*2		42,140		
VV			-(4,9)*0,15*5*2		-7,350		
VV			vikýře				
VV			2,9*2*5+1,55*2,3*5		46,825		
VV			-(2,4+1,2)*1,55*5		-27,900		
VV			Součet		472,275		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Husova 2, 51301 Semily

CC-CZ:

Datum: 12. 1. 2026

Zadavatel:

Město Semily

IČ: 0276111

DIČ: CZ00276111

Účastník:

Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

IČ: 27632580

DIČ: CZ27632580

Projektant:

[REDAKCE]

IČ: 45597065

DIČ:

Zpracovatel:

[REDAKCE]

IČ: 06103065

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

286 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	286 000,00	21,00%	60 060,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

346 060,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Husova 2, 51301 Semily

Datum:

12. 1. 2026

Zadavatel:

Město Semily

Projektant:

Účastník:

Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

286 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

286 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

55 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

25 000,00

VRN5 - Finanční náklady

200 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum Semily - výměna střešní krytiny

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Husova 2, 51301 Semily

Datum:

12. 1. 2026

Zadavatel:

Město Semily

Projektant:

Účastník:

Střechy Vršata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							286 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				286 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00
1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/011002000			
D	VRN2		Příprava staveniště				5 000,00
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				55 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000			
4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034002000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				25 000,00
5	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/040001000			
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000			
D	VRN5		Finanční náklady				200 000,00
7	K	052002000	Finanční rezerva na nepředpokládané práce (zakryté kce) - každý uchazeč ocení částkou 200.000,-Kč	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/052002000			

Souhrn nakládání s odpady:**Muzeum Semily – výměna střešní krytiny****Projekt:**

Výpočet: následuje příkladová tabulka

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (podrobněji viz poznámka)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využitě přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton			
17 03 02 asfaltové směsi			
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY			
CELKEM			

Zpracoval:		Podpis:	
Dne:			

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s **výjimkou** těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s **výjimkou** položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět **nezapočítává** nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočít na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce $m = \rho * V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.