Smlouva o dílo č. 2026/ORI/S/0012

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Objednatel	:	**město Orlová**
zastoupené	:	Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
se sídlem	:	Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO	:	00297577
DIČ	:	CZ00297577
bankovní spojení	:	ČSOB a.s., pobočka Orlová
číslo účtu	:	103957163/0300

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních:
[redacted]

osoba pověřené jednat ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel	:	**LAPLAN a.s.**
místo podnikání/sídlo	:	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8850, dne 8. února 2010

zastoupené	:	Ing. Hynkem Dvořáčkem, předsedou správní rady
IČO	:	29201691
DIČ	:	CZ29201691
bankovní spojení	:	Komerční banka a.s.
číslo účtu	:	43-6583110267/0100
Tel.	:	[redacted]
E-mail	:	[redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.
Předmět a účel díla

1. Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby **„PD sportovní haly v Orlové“.**
2. Rozsah předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, vyřízení povolení stavby a stanovení základních technických standardů pro realizaci záměru pod názvem **„PD sportovní haly v Orlové“.**
Projektová dokumentace bude vycházet z již zpracované studie „Návrh nové budovy tenis klubu Slavia Orlová“, zpracované [redacted] září 2024.

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) není součástí tohoto zadání. DPS bude zpracována v rámci následné realizace stavby zhotovitelem vybraným v zadávacím řízení na zhotovitele stavby, a to metodou Design & Build.

Uchazeči berou tuto skutečnost na vědomí a jsou povinni přizpůsobit zpracování DSP tak, aby byla dostatečně podrobná a jednoznačná pro vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

3. Účelem díla je zajištění přesné technické specifikace, vztahující se k zajištění bezvadného díla, kdy technická specifikace, která je předmětem díla, bude směřovat k zajištění účelu díla, kterým je přesné, úplné a bezvadné zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a stanovení technických standardů pro realizaci záměru. Na základě takového díla pak bude, následně možné dopracování projektové dokumentace a realizace stavby, a to bez nutnosti případného dalšího zpracování jakýchkoliv technických či podobných podkladů.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

1. Projektová dokumentace pro povolení stavby, bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Stanovení základních technických standardů pro realizaci záměru, které budou závazným podkladem pro zadávací podmínky následné veřejné zakázky na zhotovitele stavby metodou Design & Build (zpracování dokumentace pro provádění stavby a vlastní realizace díla).

Součástí předmětu díla je rovněž:

- Zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce.
- Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného povolení stavby.
- Zajištění plánu BOZP.
- Hydrogeologický průzkum.
- Vizualizace.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude předána objednateli ve 3 originálních vyhotoveních v listinné podobě. Projektová dokumentace bude předána v 1 digitálním vyhotovení.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou konzultací na výrobních výborech dle potřeby objednatele nebo zpracovatele a veškeré dohodnuté připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

4. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele po dobu realizace stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.

5. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
6. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňovaní zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
7. Zhotovitel uděluje písemný souhlas s použitím všech stupňů projektové dokumentace pro zveřejnění a následnou realizaci stavby.

III.
Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat:
   a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby včetně podané žádosti o vydání povolení stavby na stavební úřad **nejpozději do 8 měsíců od účinnosti smlouvy**,
   b) zpracování základních technických standardů pro realizaci záměru **nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby.**

2. Nedodržení termínů dle čl. III. odst. 1, písm. a), b) této smlouvy považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.
Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

výkonová fáze	**cena v Kč bez DPH**	**DPH 21%**	**cena v Kč celkem vč. DPH**
Zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce zpracování projektové dokumentace	500 000,-	105 000,-	605 000,-
Hydrogeologický průzkum	15 000,-	3 150,-	18 150,-
Zpracování dokumentace pro povolení stavby	1 290 000,-	270 900,-	1 560 900,-
Projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky stavebního řízení včetně podání žádosti o povolení stavby	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Zajištění vydání pravomocného povolení stavby	50 000,-	10 500,-	60 500,-

Zpracování základních technických standardů pro realizaci záměru	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Zpracování plánu BOZP v rámci přípravy stavby	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Vizualizace	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Cena celkem	**1 895 000,-**	**397 950,-**	**2 292 950,-**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Ke změně ceny dle čl. IV., odst. 1 může dojít bez písemného dodatku k této smlouvě pouze v případě, že ode dne počátku účinnosti této smlouvy do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo k jiným změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu.
4. Cena za dílo dle bodu 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
6. Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 500,- Kč za hodinu bez DPH, 105,- Kč DPH, 605,- Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.
   Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
   - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
   - studium a zajišťování potřebných podkladů
   - cestovné, stravné, ubytování.

   Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V.
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po částech:
   a) po ukončení výkonové fáze zajištění pravomocného povolení záměru na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě.
   b) po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.
   Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz.
   Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně předaných výkonových fází díla dle čl. IV odst. 1 ke dni zrušení smlouvy.

VI.
Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se konzultací na výrobních výborech. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Opakovaná neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.
Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět a účel díla“ odst. 6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.
4. Dojde-li v důsledku vady díla (resp. kterékoli jeho části) v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím oproti rozsahu dle této smlouvy o dílo, jejichž celková cena převýší 10 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel projektové dokumentace povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla celkem uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní sankce jsou stanoveny z ceny díla vč. DPH.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.
Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla po dobu životnosti díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.

X.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
3. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
5. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho části ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
6. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“). Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku). Časový rozsah licence je neomezen. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou

smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon, popř. je-li to nezbytné k dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
10. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku, resp. dohody, k této smlouvě.
11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
12. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
14. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
16. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
17. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
    K uzavření této smlouvy má město Orlová udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 2361/64. ze dne 14.1.2026.

V Orlové dne:

Za objednatele:

[redacted]...

Lenka Brzyszkowská
starostka města

V Brně dne:

Za zhotovitele:

[redacted].....

Ing. Hynek Dvořáček
předseda správní rady