

DODATEK Č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 150018/2 ZE DNE 14. 4. 2016

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy: ██████████, zástupce ředitele závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Biologické centrum AV ČR, v.v.i.**
sídlo: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
IČO: 60077344, DIČ: CZ60077344
statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon.D.Sc., ředitel
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 150018/2 ze dne 14. 4. 2016 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. st. 343 v k.ú. Římov o výměře 271 m², části pozemku parc. č. 258/6 v k.ú. Římov o výměře 254 m² a části pozemku parc. č. 258/8 v k.ú. Římov o výměře 425 m² (tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě dále jen „**Dodatek**“).

1. PREAMBULE

- 1.1** Nájemce je vlastníkem stavby terénní stanice pro provádění hydrobiologického výzkumu - budovy s č. p. 219 (jiná stavba) stojící na pozemku parc. č. st. 343 v k.ú. Římov (dále jen „**Terénní stanice**“), která je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1017. V souvislosti s provozem Terénní stanice Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy rovněž části pozemků parc. č. 258/8 a 1647 v k.ú. Římov. Smluvní strany činí nesporným, že součástí předmětu nájmu je část pozemku parc. č. 1647 v k.ú. Římov o výměře 254 m², který v době uzavření Nájemní smlouvy byl označen parc. č. 258/6.
- 1.2** Nájemní smlouva byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 7. 2016. Dle čl. V odst. 2.2.1 Nájemní smlouvy je kterákoli Smluvní strana oprávněna Nájemní smlouvu vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů (přičemž výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé Smluvní straně).
- 1.3** Pronajímatel v průběhu roku 2025 navrhl Nájemci uzavření nové nájemní smlouvy, která by nahradila původní Nájemní smlouvu, a to se změněnou novou výší nájemného.
- 1.4** Zejména s přihlédnutím k tomu, že:
- (a) na pozemku parc. č. st. 343 v k.ú. Římov stojí Terénní stanice ve vlastnictví Nájemce, kterou Nájemce užívá k provádění výzkumu;

- (b) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Nájemní smlouvu i bez udání důvodů;
- (c) Nájemní smlouva připouští v čl. IV odst. 4 inflační navýšení nájemného;
- (d) Smluvní strany mají nadále zájem pokračovat v nájemním vztahu;
- (e) požadavek Pronajímatele na výši nájemného nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou ani výši požadovanou Pronajímatelem v obdobných případech od jiných nájemců v době uzavření tohoto Dodatku;

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, jehož předmětem je zejména změna výše nájemného.

- 1.5 Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy v něm užívané tentýž význam jako v Nájemní smlouvě.

2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 2.1 V článku I. a II. Nájemní smlouvy se číselné označení pozemku parc. č. „258/6“ nahrazuje parc. č. „1647“.
- 2.2 V článku II. c) Nájemní smlouvy se mění plocha části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 258/8 v k.ú. Římov z celkové výměry 425 m² na 313 m²
- 2.3 Článek IV. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

„IV.

Nájemné a způsob jeho placení

*1.a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **9 705 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set pět korun českých) za rok.*

*1.b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **4 826 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set dvacet šest korun českých) za rok.*

*1.c) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **5 947 Kč** (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých) za rok.*

*2. Nájemné v celkové dohodnuté výši **20 478 Kč** je nájemce povinen platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy do **31. 3.** příslušného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE].*

*3. V případě nezaplacení nájemného nájemci ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemci. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.*

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (průměrná roční míra inflace uveřejňovaná Českým statistickým úřadem za skončené kalendářní roky), může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles písemnou výzvou doručenou nájemci a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit a to i zpětně, nejdéle však zpětně za dobu 3 let.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti po jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn uveřejnit tento Dodatek vč. metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním Dodatku vč. metadat srozuměn. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Dodatku nepovažují za obchodní tajemství.
- 3.4 Smluvní strany tento Dodatek podepisují v elektronické podobě, za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom originálu.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. PŘÍLOHY

- 4.1 Příloha č. 1 – Výměra části pozemku 258/8 v k.ú. Římov 313 m²

Pronajímatel:

Nájemce:

V Č. Budějovicích dne

V Č. Budějovicích dne

.....
[redacted]
zástupce ředitele závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
prof. RNDr. Libor Grubhoffner, CSc., Hon.D.Sc.
ředitel
Biologické centrum AV ČR, v.v.i.

