

## SMLOUVA O NÁJMU

číslo smlouvy: 011/PRO/ER/2025

Smluvní strany:

### **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 00179540  
DIČ: CZ00179540, plátce DPH  
zapsaná: organizace zapsaná v obchodním rejstříku v oddílu Pr, vložka 876, tj. pod spisovou značkou Pr 876 vedenou Krajským soudem v Hradci Králové  
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, MHA, ředitelem  
bankovní spojení: účet zřízen u KB, a.s., číslo účtu: 17938521/0100  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

a

### **Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu**

se sídlem: Praha - Praha 6, Evropská 176, PSČ 16041  
IČO: 270 68 641  
DIČ: CZ27068641, plátce DPH  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93921  
zastoupená: Radkem Šubotníkem a Martinem Kučerou, prokuristy  
bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „Smluvní strany“ a samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“):

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci k dočasnému užívání movité věci, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zařízení“) a tomu odpovídající povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Zařízení je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, nemá právní vady, nevázne na něm právo jakékoliv třetí osoby vyplývající z práva patentového či autorského, odpovídá všem platným právním předpisům a normám, je podle právních předpisů způsobilé k použití při poskytování zdravotní péče a byla u něj podle právních předpisů posouzena shoda jeho vlastností se základními požadavky na zdravotnické prostředky s přihlédnutím k určenému účelu použití.

## **2. Účel nájmu a místo plnění**

- 2.1 Účelem nájmu je užívání Zařízení Nájemcem v souladu s technickou specifikací a dalšími souvisejícími dokumenty a podklady předanými Pronajímatelem Nájemci podle článku 3.3 této Smlouvy, včetně návodu k použití, pokynů Pronajímatele a účelového určení daného Zařízení.
- 2.2 Místem užívání je sídlo Nájemce.
- 2.3 Nájemce se zavazuje nemanipulovat se Zařízením a nepřemísťovat jej z místa užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

## **3. Doba nájmu**

- 3.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti, do 31. 03. 2026.
- 3.2 Protože však Pronajímatel již předal Zařízení Nájemci dne 25. 09. 2025, dohodly se strany, že pro období od 25. 9. 2025 do dne, kdy Smlouva nabude účinnosti, bude dle ní postupováno analogicky s tím, že za dobu užívání v uvedené době nebude Nájemce hradit Nájemné, náhradu Nájemného.
- 3.3 Za předání Zařízení se považuje dodání Zařízení do místa užívání podle článku 2.2 této Smlouvy, jeho uvedení do provozu, předání veškerých podkladů nutných k řádnému užívání Zařízení a zaškolení a instruktáže obsluhy o řádném užívání Zařízení a jeho pravidelné údržbě.
- 3.1 O předání Zařízení bude pořízen písemný protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami, a jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Protokol bude obsahovat rovněž potvrzení o proškolení Nájemce a jím určených zaměstnanců o obsluze Zařízení a požadavky na jeho údržbu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## **4. Nájemné a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy činí 13 500,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „**Nájemné**“). Nebude-li nájem trvat celý kalendářní měsíc, bude nájemné účtováno v alikvótní výši.
- 4.1 Nájemce uhradí Nájemné jednorázově ke dni ukončení nájmu, a to na základě daňového dokladu Pronajímatele. Nájemce zaplatí Nájemné převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňového dokladu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Pronajímatel je povinen zaslat daňový doklad Nájemci nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení na e-mailovou adresu [financniuctarna@onhb.cz](mailto:financniuctarna@onhb.cz). Dojde-li k prodloužení, prodlužuje se o počet dnů prodloužení splatnost daňového dokladu.
- 4.3 Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy (např. občanským zákoníkem).
- 4.4 V případě prodloužení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky ve výši včetně DPH za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo Pronajímatele na náhradu jakékoliv škody.
- 4.5 Úhrada nájemného bude realizována bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve

smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

- 4.6 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu či bude vystavena chybně, je Nájemce oprávněn ji Pronajímateli bez zbytečného odkladu vrátit s uvedením zjištěných nedostatků. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury Nájemci.
- 4.7 Pronajímatel čestně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje jednat tak, aby u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení nájemného rovnající se výši DPH fakturované Pronajímatelem.
- 4.8 Ujednání o fakturaci platí i pro veškeré další daňové doklady vystavené na základě Smlouvy.

## **5. Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Zařízení Nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu sjednanému v článku 2.1 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zařízení po dobu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zařízení po dobu nájmu.
- 5.3 Pronajímatel je povinen předat Zařízení i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje na své náklady Zařízení odborně udržovat v řádném stavu kontrolami, ošetřováním, seřizováním, opravami a zkouškami prováděnými v souladu s pokyny výrobce a příslušnými právními předpisy. Za tímto účelem se Pronajímatel zavazuje zejména provádět v intervalu stanoveném výrobcem periodickou bezpečnostně technickou kontrolou dle § 45 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou případů, kdy poškození Zařízení bylo způsobeno z důvodů na straně Nájemce, zejména, nicméně ne výlučně, v případech, kdy Nájemce použije Zařízení v rozporu s návodem k použití, pokyny Pronajímatele nebo účelovým určením Zařízení. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou nebo jiným způsobem odstraněním vady plně hrazeny Nájemcem.
- 5.6 Jestliže Pronajímatel zjistí, že Nájemce užívá Zařízení v rozporu s touto Smlouvou nebo návodem k použití Zařízení, považuje se to za podstatné porušení této Smlouvy a Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou Zařízení. V případě potřeby opravy Zařízení z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit Pronajímatel.

## **6. Práva a povinnosti Nájemce**

- 6.1 Nájemce se zavazuje užívat Zařízení jako řádný hospodář k účelu sjednanému v článku 2.1 této Smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu Zařízení, a v souladu s návodem k použití Zařízení. Nájemce je povinen Zařízení chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
- 6.2 Po dobu nájmu Nájemce nese obvyklé náklady spojené s užíváním Zařízení.

- 6.3 Spotřební zboží, zejména pak jednorázový spotřební materiál určený výrobcem k užití společně se Zařízením a nezbytný k jeho provozu (dále jen „**Spotřební zboží**“), není předmětem nájmu. Nájemce bude obstarávat Spotřební zboží na vlastní náklady po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy, a to na základě samostatných objednávek zasílaných Pronajímateli.
- 6.4 Nájemce není oprávněn provádět na Zařízení jakékoliv změny.
- 6.5 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškerou potřebu oprav Zařízení ihned poté, co vady zjistil. Nájemce není oprávněn provádět na Zařízení žádné opravy sám či prostřednictvím třetích osob.
- 6.6 Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli, že Zařízení má vady ihned poté, co vady zjistí.
- 6.7 Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí Pronajímateli veškerou vzniklou škodu a náklady na uvedení Zařízení do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, a to bez ohledu na to, zda Pronajímatel využil svého práva vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby pro její podstatné porušení, či nikoliv.
- 6.8 Nájemce není oprávněn přenechat Zařízení do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídít jakékoliv užívací právo k Zařízení ve prospěch třetí osoby.
- 6.9 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost doručenou Nájemci alespoň dva kalendářní dny předem přístup k Zařízení za účelem kontroly, zda Nájemce Zařízení užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
- 6.10 Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele bez odkladu o každé události, která ovlivnila nebo by mohla jakýmkoliv způsobem ovlivnit vztah dle této Smlouvy, technický stav Zařízení a zejména, nikoli však výlučně, zdraví pacientů Nájemce ve vztahu k užívání Zařízení.
- 6.11 Podpisem předávacího protokolu Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem Zařízení a že byl seznámen s návodem k použití a s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
- 6.12 Nájemce se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku třetích osob, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) za každou pojistnou událost.

## **7. Skončení nájmu**

- 7.1 Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
- 7.2 Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 7.3 Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- 7.3.1 porušení ujednání článku 6, odstavců 6.4 až 6.8 Smlouvy;
  - 7.3.2 prodlení s hrazením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - 7.3.3 takové porušení, pokud Smluvní strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

Strana, která porušuje Smlouvu podstatným způsobem, musí být před vypovězením závazku

založeného Smlouvou Výpovědí na porušení upozorněna a vyzvána k nápravě (dále jen „**Upozornění**“). K výpovědi může dojít až marným uplynutím lhůty k nápravě stanovené v Upozornění.

- 7.4 Výpovědí závazku založeného Smlouvou nezaniká právo Smluvních stran na uhrazení smluvní pokuty nebo náhradu škody, zejména pak právo Pronajímatele na vzniklou škodu a náklady na uvedení Zařízení do původního stavu, vzniklé v důsledku porušení povinností Nájemce dle článku 6 Smlouvy.

## **8. Důvěrnost**

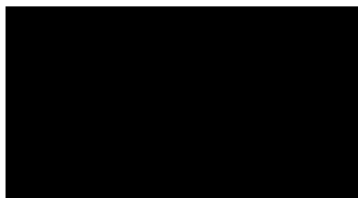
- 8.1 Smluvní strany se zavazují uchovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace, které obdrží nebo se dozvědí při uzavření a plnění této Smlouvy. Za důvěrné informace se považují zejména, avšak ne výlučně, veškeré provozní, ekonomické, technické a vědecké informace, které zpřístupní jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně, a to písemně či jakýmkoli jiným způsobem, a to zcela nezávisle na médiu přenosu. Tato povinnost platí po dobu účinnosti této Smlouvy a dále po dobu 5 let od jejího ukončení. Porušením pravidel důvěrnosti není uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 9.7. Smlouvy.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, resp. dnem vzniku. Účinnou se stává dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 9.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou Smluvních stran. Pro účely změny této Smlouvy či jiných právních jednání se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud nejsou opatřeny uznávaným elektronickým podpisem.
- 9.4 Smluvní strany zrovnoprávňují formu listinné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání. Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zasílané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzí listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí elektronické komunikace.
- 9.5 Pokud některé z ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ujednání této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 9.6 Tato Smlouva a práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem k uveřejnění soukromoprávních smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a proto bude Smlouva odpovídajícím způsobem uveřejněna. Pronajímatel barevně označil v textu této Smlouvy pasáže obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, které budou pro účely uveřejnění dokumentu znečitelné. Uveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce, který odešle Pronajímateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy.

- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

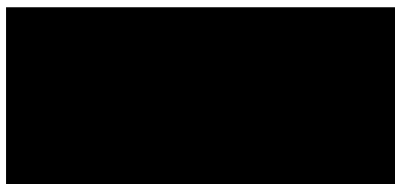
**Za Nemocnici Havlíčkův Brod,  
příspěvkovou organizaci**



---

Mgr. David Rezničenko, MHA  
ředitel

**Za Olympus Czech Group, s.r.o., člena  
koncernu**



---

Radek Šubotník  
prokurista



---

Martin Kučera  
prokurista

**Příloha č. 1: Specifikace Zařízení**

<b>Přístroj</b>	<b>Item number</b>	<b>Typ</b>	<b>Sériové číslo / LOT</b>	<b>Počet ks</b>
OTV-S7ProH-HD-L08E	N3499640	kamerová hlava	Bude uvedeno na předávacím protokolu	1 ks

## Příloha č. 2: Vzor předávacího protokolu

**OLYMPUS**

**RENTAL**

### Předávací protokol společnosti Olympus Czech Group, s.r.o.

Společnost Olympus Czech Group, s.r.o. poskytla uživateli zařízení, uvedená na dodacím listu č.

v příloze tohoto předávacího protokolu. Na základě smlouvy o pronájmu

Název: \_\_\_\_\_ Oddělení: \_\_\_\_\_  
Kontakt: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Ulice: \_\_\_\_\_ PSČ, Město: \_\_\_\_\_

### Zaškolení obsluhy

Jméno	Podpis

Uživatel bere na vědomí a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s obsahem dodávky dle dodacího listu, a že byl poučen instrukcemi servisního technika o způsobu použití, čištění a dekontaminace.

#### Data Protection Agreement

Uživatel tímto přebírá odpovědnost za vymazání všech dat obsažených v zařízení, před předáním zpět zařízení zástupci společnosti OCG, s.r.o.

Společnost OCG, s.r.o. nenese žádnou odpovědnost v případě, že jsou osobní nebo citlivé údaje nezákonně zpracovány v důsledku toho, že uživatel data neodstraní. Po ukončení pronájmu zařízení, si společnost OCG, s.r.o. vyhrazuje právo provést úplné vymazání veškerých dat uložených v zařízení.

Dojde-li během užívání k poškození zařízení resp. ke vzniku závady, nahláste prosím neprodleně tuto skutečnost servisnímu středisku a vyplňte následující údaje. Telefon +420 221 985 393, 394

Datum zjištění závady: \_\_\_\_\_

Stručný popis závady: \_\_\_\_\_

Razítko, podpis

**Plánovaná doba pronájmu**

**měsíců, od data instalace.**

za OCG, s.r.o., předal: \_\_\_\_\_  
Podpis

za uživatele převzal: \_\_\_\_\_  
Razítko, podpis

místo, datum: \_\_\_\_\_

za uživatele předal: \_\_\_\_\_  
Podpis

za OCG, s.r.o., převzal: \_\_\_\_\_  
Razítko, podpis

místo, datum: \_\_\_\_\_

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu,  
Evropská ul. 176/16, 160 41 Praha 6 – Vokovice; IČ 27068641, DIČ CZ27068641  
Tel. 221 985 265, 221 985 211, fax: 221 985 414, 221 985 505., Servis endoskopy: tel. 221 985 393; tel: 221 985 394, fax: 221 985 574  
www.olympus.cz (OCS)



DOC-21-00407 v1