

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o pronájmu

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská knihovna Most, příspěvková organizace

IČO: 00080713

sídlem: Moskevská 12, 434 01 Most

zastoupeno: Bc. Petrem Petrikem, ředitelem

bankovní spojení: 1042605379/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PONTE records, s.r.o

IČO: 28707028

sídlem: Vladimíra Majakovského 2102/15 434 01 Most

zastoupena: Miroslavem Kuželkou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o pronájmu ze dne 01.03.2014 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 — č. 7 (dále jen „**Smlouva**“).

2. Zřizovatel pronajímatele (Statutární město Most) a nájemce spolu dne 09.12.2021 uzavřeli Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen "dohoda"), která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Tato dohoda stanoví, že nájemcem provedené technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v úpravě bývalého kinosálu, místnost č. 02-17, o velikosti 305,7 m², které je rozsahem a povahou provedeno v souladu se stavebním rozpočtem ze dne 02.01.2021 a jeho celková hodnota nepřekročila částku 922 683,51 Kč bez DPH, bude vypořádáno tak, že výše proinvestovaných finančních prostředků ze strany nájemce bude promítnuta do výše měsíčního nájemného za užívání předmětu nájmu (snížení nájmu) do té doby, než dojde k započtení celkové částky za provedené zhodnocení předmětu nájmu.

3. Smluvní strany se s ohledem na bod. 2 čl. I. tohoto dodatku dohodly, že:

- nájemné se od 01.01.2026 zvyšuje o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, to je o 2,5 %, nájemné tedy od 01.01.2026 činí 29.935,98 Kč měsíčně
- dočasná sleva ve výši 9.611,28 Kč měsíčně zůstává zachována
- měsíční nájemné po slevě činí 20.324,70 Kč
- k nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty
- do konce měsíce následujícího po účinnosti tohoto dodatku vystaví pronajímatel splátkový nebo platební kalendář, kde bude promítnuto nově sjednané nájemné od 01.01.2026, do první platby (splátky) se připočte zvýšení od 01.01.2026 do platnosti platebního (splátkového) kalendáře.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti, nevyzvedne. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
4. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
6. Tento dodatek, jakož i smlouva vč. všech jejích předchozích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek, v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V Mostě dne: 30.01.2026

V Mostě dne:

.....
Městská knihovna Most, příspěvková organizace
Bc. Petr Petrik, ředitel
pronajímatel

.....
PONTE records, s.r.o
Miroslav Kuželka, jednatel
nájemce