

Smlouva o předání vyvolané investice

číslo 25ODB99940181

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
dále jen „**předávající**“

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupený: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou
IČO: 00279846
DIČ: CZ00279846

dále jen „**přejímající**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o předání vyvolané investice:

1. Předávající v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ vybudoval stavbu protipovodňového opatření s názvem „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“ (dále jen „**stavba PPO**“).
2. V rámci stavby PPO došlo k vyvolaným investicím, které jsou specifikovány v příloze č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu PPO, které bylo schváleno Ministerstvem zemědělství dne 28.11.2022 pod identifikačním číslem 129D265006003.
Kolaudační souhlas s užíváním stavby PPO vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství dne 29.12.2021, č.j. MUZBK-42410/2021.
3. Vyvolanou investicí ve smyslu bodu 2. této smlouvy je také stavební objekt **SO 05.4 Vodovodní síť Venc servis**, umístěný na pozemcích – viz předané situace; stavební objekt **SO 05.5 Opatření na kanalizačních sítích**, umístěný na pozemcích p.č. 3882/1, p.č. 3736/1, p.č. 1193/24 a p.č. 1653/1; stavební objekt **SO 05.6 Veřejné osvětlení (chránička)**, umístěný na pozemcích p.č. 3715/1, p.č. 3718/1, p.č. 3723/1, p.č. 3736/1, p.č. 3736/2, p.č. 3882/56, p.č. 3882/1, p.č. 219/2, p.č. 221 a p.č. 230/1; stavební objekt **SO 06.2 Výsadba**, umístěný na pozemcích – viz předané situace; stavební objekt **Oplocení** (část), umístěný na pozemku p.č. 219/3 a stavební objekt **Zábrany**, umístěný na pozemcích p.č. 1150/2, p.č. 3882/1, p.č. 3715/1, p.č. 3736/1, p.č. 3736/2 a p.č. 3723/1, všechny pozemky v katastrálním území Žamberk, evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
Tyto stavební objekty jsou jako vyvolaná investice na základě této smlouvy předmětem předání přejímajícímu (dále jen „**předmět předání**“) jako jeho vlastníkově a uživateli.
Smluvní strany shodně prohlašují, že oplocení nepovažují za součást stavby PPO, ale za samostatnou věc ve vlastnictví přejímajícího, a to s ohledem na jeho odlišné účelové určení, kterým je oplocení pozemků přejímajícího.
4. Účetní hodnota předmětu předání činí 3 488 547,41 Kč a zůstává součástí pořizovací ceny stavby PPO, která je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, předávající. Předmět předání je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby PPO.

5. Předmět předání provedl dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení zhotovitel MADOS MT s.r.o., č.p. 51, 517 41 Lupenice, IČO: 25297899. Předávající prováděl v průběhu výstavby kontrolu stavebních prací na předmětu předání a prohlašuje, že veškeré práce a dodávky odpovídají normám a technickým kvalitativním podmínkám platným v době jejich provádění.
6. Předávající prohlašuje, že na předmětu předání nevážnou žádná práva třetích osob ani jiná právní vada.
7. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu předání, je s ním plně srozuměn a že jej k datu nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy fyzicky přejímá jako své vlastnictví.
8. Předávající předává přejímajícímu předmět předání bez vad a nedodělků. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádných finančních ani jiných požadavků.
9. Předávající má se zhotovitelem na základě vzájemně uzavřené smlouvy o dílo sjednanu záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi předávajícím a zhotovitelem, tj. ode dne 30.4.2021, a to na všechny práce a materiály dodané zhotovitelem. Veškeré práce spojené s odstraňováním vad budou provedeny na náklady zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, s odkazem na ustanovení bodu 9. této smlouvy, že v případě nutnosti reklamace vady předmětu předání vyzve přejímající písemnou formou předávajícího, aby tuto reklamaci v rámci sjednané záruky za jakost provedeného díla u zhotovitele uplatnil.
11. Předávající předává přejímajícímu spolu s předmětem předání i kopii kolaudačního souhlasu a situační výkresy, což přejímající podpisem této smlouvy potvrzuje.
12. Smluvní strany sjednávají, že přejímající, resp. jeho právní nástupci jsou oprávněni oplocení užívat po celou dobu jeho životnosti, a to i v případě, pokud by se ukázalo, že je ze zákona součástí stavby PPO. Přejímající, resp. jeho právní nástupci jsou povinni oplocení svým nákladem udržovat v řádném stavu po celou dobu jeho životnosti a odpovídají za škody způsobené zanedbáním jeho údržby nebo havárií.
13. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
15. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Žamberk dne 17.2.2026, usnesení č. 21/2026-ZAST.

V Hradci Králové dne

za předávajícího

V Žamberku dne

za přejímajícího

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
Mgr. Jiří Mencák, starosta