



MHMPXPQQZE7Q

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/022217/2024 ze dne 13. 5. 2025 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Signal Playground s.r.o.

se sídlem Varšavská 516/19, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená Martinem Poštou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 312685
IČO: 08081786
DIČ: CZ08081786
ID DS: yda3naf
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, nazvané Staroměstská tržnice, jež se nacházejí v 1. nadzemí podlaží budovy č.p. 406 v ulici Rytířská 10, Praha 1, o celkové výměře 3 096,28 m², tedy veškeré prostory tržnice, jak jsou vyznačeny na situačním plánu budovy č.p. 406, který je jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 1 238 512 Kč (slovy: jeden milion dvě třicet osm tisíc pět set dvanáct korun českých) ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru dle bodu č. 4. tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2357 ze dne 13. 10. 2025. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 871103/2025 od 25. 8. 2025 do 10. 9. 2025.

9. Pronajimatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

Příloha č. 1 – Situační plánek

22-10-2025

V Praze dne

za pronajímatele



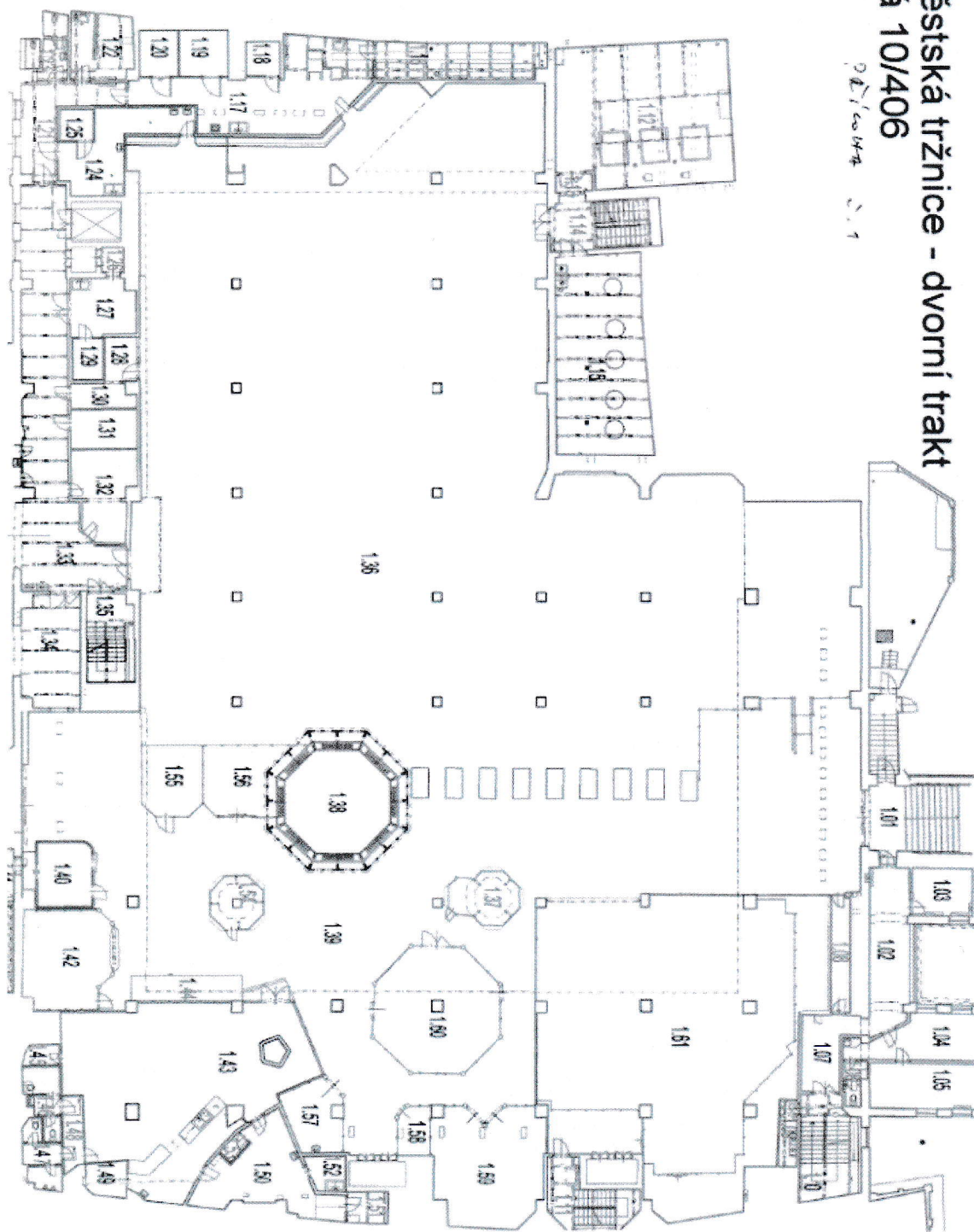
Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru



Mařin/ Pošta, jednatel

Staroměstská tržnice - dvorní trakt
Rytířská 10/406
Praha 1
1 : 200

Průřez 10/4
2.1



ALP&K

Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška max.	Výška min.	Podlaha	Plocha(m ²)	Číslo	Účel místnosti	Výška max.	Výška min.	Podlaha	Plocha(m ²)
1,01	schodiště	7970	2660	diazba	10,37	1,41	kancelář	4670	4360	PVC	14,28
1,02	chodba	2990	2300	diazba	23,38	1,42	kopírovací služby	3010	3010	koberec	30,06
1,03	vstřípice	2990	2990	PVC	10,12	1,43	restaurace	4830	2020	prkna	129,80
1,04	kancelář	2970	2070	PVC	17,48	1,44	prezidentská	4820	2020	prkna	9,78
1,05	kancelář	2970	2970	koberec	17,99	1,46	komora	2500	2500	diazba	2,62
1,06	WC	2420	2080	diazba	3,23	1,46	WC	2480	2490	diazba	7,59
1,07	chodba	2550	2300	diazba	23,38	1,47	WC	2550	2490	diazba	7,67
1,08	chodba	2680	2680	diazba	8,02	1,48	chodba	2930	2930	prkna	5,31
1,09	rozvodna	3240	2720	beton	3,63	1,49	sklad	2970	2830	diazba	4,93
1,10	schodiště	3240	3000	diazba	4,37	1,50	kuchyně	4830	2020	diazba	29,49
1,11	schodiště	3280	3060	diazba	10,28	1,51	kuchyně	3480	3270	PVC	4,52
1,12	kotelna	7100	2940	diazba	87,56	1,52	kancelář	2630	2630	diazba	4,71
1,13	chodba	2980	2980	diazba	2,26	1,53	umyvárna	2630	2630	diazba	1,47
1,14	schodiště	3880	3690	diazba	12,72	1,54	sklad	4830	2220	diazba	7,93
1,15	strojovna	3840	3550	diazba	64,00	1,55	dávkové zpoží	4830	4830	diazba	14,66
1,16	sklad	3200	2680	beton	22,35	1,56	prodej spodního prádla	4830	4830	diazba	20,44
1,17	přípravná labordek	3280	2640	diazba	49,36	1,57	květinářství	2880	2880	diazba	12,56
1,18	mrázicí box	2000	2000	plech	4,08	1,58	stěhárna	2880	2880	diazba	5,67
1,19	mrázicí box	2200	2200	plech	8,09	1,59	výrobná kuchař	2760	2760	diazba	43,75
1,20	mrázicí box	2200	2200	plech	4,08	1,60	nechaszeno	4720	2760	diazba	47,18
1,21	chodba	3470	2760	diazba	18,10	1,61	prodej oděvů	4690	2580	PVC	267,48
1,22	kuchyně	3430	2740	diazba	14,41		drogerie				
1,23	WC	3430	2830	diazba	8,18						
1,24	masný úsek	2510	2510	diazba	22,67						
1,25	mrázicí box	2660	2660	plech	3,76						
1,26	komora	2730	2730	diazba	2,44						
1,27	přípravná zeleňiny	2760	2760	diazba	13,56						
1,28	chodba	2710	2710	diazba	5,16						
1,29	mrázicí box	2200	2200	plech	4,51						
1,30	sklad	2730	2730	diazba	5,57						
1,31	sklad	2760	2760	diazba	9,24						
1,32	kancelář	3010	2090	PVC	17,54						
1,33	chodba	3650	3110	beton	79,03						
1,34	sklad lahvi	3580	3210	beton	23,90						
1,35	schodiště	3360	3160	diazba	7,97						
1,36	supermarket	4790	2580	diazba	1234,35						
1,37	trafika	4730	2220	diazba	10,40						
1,38	vykladec	4890	2670	koberec	32,13						
1,39	komunikací plocha	4890	2670	diazba	516,73						
1,40	opravná obuví	3070	3070	diazba	14,28						

Přízemí celkem

Celkem 3096,28

3096,28