DOKUMENT
Územní rozhodnutí
Pravomocné stavební povolení ve fázi před začátkem čerpání
Popis projektu (ideálně studie proveditelnosti)
Rozpočet relevantní
Souhlas zastupitelstva s realizací projektů a jejich financování skrze NRB (v počátku jiný dokument alespoň od rady města o schválení...)
Potvrzení, že na projekt nebudou čerpány žádné dotace původem z EU, vyjma modernizačního fondu
Aktuální LV k nemovitostem projektu
Časový harmonogram projektu
Vyplnění standardních dokumentů banky
Žádost o úvěr infrastruktura
Příloha ID – Prohlášení pro identifikaci (právnické osoby)
Příloha Z – Údaje o úvěrech a ostatních závazcích žadatele

NRB
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný

DOKUMENT
Územní rozhodnutí
Stavební povolení
Studie proveditelnosti
Cost Benefit analýza
Regionální plány
Záštity
Rozpočtová tabulka/kalkulátor („soubor s finančními informacemi“)
Životopisy projektového týmu
Seznam předchozích projektů za poslední 4 roky
Zjednodušený projektový plán
Čestné prohlášení – soulad s výzvou, pravdivost informací
Smlouva o zajišťování veřejné služby (pro soukromé subjekty)
Plán dekarbonizace (pokud má žadatel přijatý)
Zadávací dokumentace
EIA nebo dopis od příslušného orgánu proč není EIA třeba
Podrobná dokumentace o vlivu na životní prostředí u dílčích projektů citlivých na životní prostředí
Dokumenty (fakta) které potvrdí kritéria způsobilosti u projektů

Souhlas zastupitelstva s realizací projektů a jejich financování skrze NRB (v počátku jiný dokument alespoň od rady města o schválení...)

Potvrzení, že na projekt nebudou čerpány žádné dotace původem z EU, vyjma modernizačního fondu

Aktuální LV k nemovitostem projektu

Časový harmonogram projektu

Potvrzení bezdlužnosti od FÚ a ČSSZ
Vyplnění standardních dokumentů banky

EIB	NRB
	povinný
může si vyžádat dle smlouvy	povinný při čerpání
může si vyžádat dle smlouvy	povinný (Popis projektu)
může si vyžádat dle smlouvy	povinný (Rozpočet)
může si vyžádat dle smlouvy	
může si vyžádat dle smlouvy	
může si vyžádat dle smlouvy	
může si vyžádat dle smlouvy	
nutnost	
	povinný
	povinný
	povinný
	povinný
	povinný
	povinný

EK
podpůrný
podpůrný
podpůrný
podpůrný
podpůrný
podpůrný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný
povinný

Příprava a plánování:

Zpracování studie proveditelnosti.
Výběr a pořízení pozemku.
Příprava projektové dokumentace (architektonické, stavební, technické plány).
Konzultace s odborníky (architekt, inženýr, právník).

Územní řízení:

Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
Ověření souladu s územním plánem.
Posouzení vlivu na životní prostředí (pokud je vyžadováno).
Územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem.

Stavební řízení:

Podání žádosti o stavební povolení (obsahuje projektovou dokumentaci, stanoviska dotčených o
Vyjádření dotčených orgánů (např. hasiči, hygiena, ochrana přírody).
Posouzení žádosti stavebním úřadem.
Vydání stavebního povolení.

Realizace stavby:

Výběr zhotovitele stavby (výběrové řízení, smlouva o dílo).
Zahájení stavebních prací (připravení staveniště, zemní práce, hrubá stavba, dokončovací práce)
Průběžný stavební dozor (kontrola souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením)

Kolaudační řízení:

Dokončení stavby a její připravenost k užívání.
Podání žádosti o kolaudační souhlas (obsahuje dokumentaci skutečného provedení stavby, certi
Prohlídka stavby stavebním úřadem.
Vydání kolaudačního souhlasu.

Uvedení do provozu:

Převzetí stavby investorem.
Zahájení užívání stavby.

Závěrečná administrativa:

Vklad do katastru nemovitostí (pokud se jedná o novostavbu nebo změnu stávající stavby).
Vystavení energetického štítku budovy (pokud je požadován).
Řešení případných vad a nedodělků.