

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Ing. Radkem Petráněm, ředitelem
dále také jako „KS“

a

Spartak Kbely z.s., IČ 02431866, se sídlem Železnobrodská 961/4a, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupen Martinem Haniakem, předsedou
dále také jako „SK“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o využití Areálu SOKOL/SPARTAK KBELY

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Smluvní strany konstatují, že Tělocvičná jednota Sokol Kbely, IČ 47606169, se sídlem Mladoboleslavská 210, 197 00, Praha 9 – Kbely je vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 104/2, o výměře 252 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 961,
 - pozemku parc. č. 103/1, o výměře 10604 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 103/2, o výměře 39 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 104/1, o výměře 6814 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,vše k. ú. Kbely, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na LV 804 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jako „Areál Sokol/Spartak Kbely“).
2. Dne 1.7.2025 byla mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kbely jako pronajímatelem a Kbelskou sportovní, příspěvková organizace jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva na výše uvedené nemovitosti, tj. Areál Sokol/Spartak Kbely.
3. Ve smlouvě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je uvedena podmínka Tělocvičné jednoty Sokol Kbely, že *„že kluby pozemního hokeje a kopané (v případě kopané Spartak Kbely, z.s.) musí mít umožněno bezplatné užívání příslušných částí předmětu nájmu (sportoviště, jejich okolí, zázemí sportovišť, včetně šaten a sociálního zařízení) minimálně v rozsahu všední dny 15 – 24 hod., soboty a neděle 6 – 24 hod.“*.
4. V předmětném areálu jsou umístěna tato sportoviště:
 - a) hřiště na pozemní hokej – z větší části na pozemku parc. č. 103/1 a z malé části na pozemku parc. č. 104/1, k. ú. Kbely

- b) hřiště na fotbal – na pozemku parc. č. 104/1, k. ú. Kbely
 - c) malé hřiště na fotbal, případně na jiné sporty – z větší části na pozemku parc. č. 103/1 a z menší části na pozemku parc. č. 104/1, k. ú. Kbely. Okolo tohoto malého hřiště na fotbal je umístěno umělé osvětlení umožňující využití tohoto sportoviště i při zhoršených světelných podmínkách, respektive ve večerních a nočních hodinách.
5. Ve výše uvedené budově je pak mimo jiné umístěno zázemí pro osoby vykonávající sportovní činnost v předmětném areálu a to WC, sprchy a šatny.
6. Na základě skutečností uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o využití výše uvedeného areálu.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že SK je oprávněn užívat:
- výše uvedené hřiště na fotbal každý všední den od 16:00 hod. do 20:00 hod. a každou sobotu a neděli celý den
 - výše uvedené malé hřiště na fotbal, případně na jiné sporty.
 - WC, sprchy a šatny umístěné ve výše uvedené budově v době, kdy je oprávněn užívat předmětné hřiště na fotbal nebo malé hřiště na fotbal.
2. S ohledem na dohodnutý způsob užívání se smluvní strany dohodly na tom, že:
- SK za využití výše uvedeného osvětlení malého hřiště na fotbal uhradí KS částku ve výši 100 Kč za každých 30 minut použití předmětného osvětlení
 - SK za využití výše uvedených WC v době konání soutěžních zápasů uhradí KS částku odpovídající 10% z příjmu za vstupného, když výpočet konkrétní částky bude vycházet z údaje o počtu diváků, který bude uveden v zápise o tomto utkání
 - SK bude svým jménem a na svůj účet zabezpečovat veškerou údržbu plochy (travnaté) výše uvedeného hřiště na fotbal včetně zalévání, sekání apod. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na předchozí období se jedná o náklady v rozsahu cca 750.000,- Kč ročně.
3. Za užívání, resp. nakládání s Areálem Sokol/Spartak Kbely, si smluvní strany nebudou hradit žádné částky, tj. toto užívání, resp. nakládání, je bezúplatné s výjimkou ustanovení upravujícího úhradu nákladů za osvětlení malého hřiště na fotbal a nákladů spojených s použitím WC při zápasech SK.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke konci každého kalendářního měsíce KS vyúčtuje SK částky upravené v čl. II. odst. 2 první dvě odrazky této smlouvy a SK vyúčtované částky ohradí do 15ti dnů od obdržení řádně vystavené faktury.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.2.2026. do 31.12.2026
2. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětných prostor může být ukončeno dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí bez výpovědní doby.
3. Tato smlouva může být ukončena i ve vazbě na rozhodnutí zřizovatele všech smluvních stran.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání přečetly a důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 5.2.2026


Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petráň, ředitel

V Praze dne 5.2.2026

SPARTAK KBELY z.s.
eznobrodská 961/4a
197 00 Praha 9
IČ: 02431866
②

Spartak Kbely z.s
Martin Haniak, předseda