

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **paní**

**Jméno Příjmení, RČ.:**

Ing. Veronika Mynářová, [REDACTED]

Igor Mynář, [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED]

(„Kupující“)

a

(2) **Obec Stonava**

se sídlem 730, PSČ 735 34

IČ: 00297658

(„Prodávající“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“)

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA PODATELNA	
Dne	2026
Číslo	Podatelna
Podatelna	Právní
Typ smlouvy	Smlouva

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

pozemek parc. č. 1610/1, o výměře 1222 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Stonava, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná

(„Pozemek“)

### 2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je prodej Pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu a dalších doplňkových staveb, přičemž rodinným domem se rozumí stavba, která bude moci obsahovat jednu nebo dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům bude povolen jako stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy bude sloužit pro bydlení, a která bude mít nejvýše dvě nadzemní (včetně podkrovní) a jedno podzemní podlaží; bude mu přiděleno jedno číslo popisné („Stavba“). Prodej Pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že Kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a Kupující užije Pozemek pro výstavbu rodinného domu na Pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude

zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru. Účelem této Smlouvy je prodej Pozemku ke splnění tohoto cíle.

- 2.2 Strany si jsou vědomy významu tohoto cíle a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemek, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství, za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy. Kupující tímto Pozemek kupují do společného jmění manželů a zavazují se Prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy.

### 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Strany se dohodly, že výše kupní ceny za Pozemek činí 1.230.554 ,- Kč včetně DPH 21 % v zákonné výši, cena bez DPH činí 1.016.986,78 ,- Kč („Kupní cena“). Dále se Strany dohodly, že Kupující nahradí Prodávajícímu náklady spojené s převodem v celkové výši 5.000 ,- Kč včetně DPH 21 % v zákonné výši, cena bez DPH 4.132,23 ,- Kč; tato náhrada (poplatek za vyhotovení dokumentace, správní poplatek za vkladové řízení) není součástí Kupní ceny. Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav Pozemku.
- 3.2 Kupní cena spolu s náhradou nákladů byla uhrazena v plné výši na účet Prodávajícího před podpisem této Smlouvy, což Prodávající stvrzuje svým podpisem.
- 3.3 Pro jakýkoliv případ, při němž by Prodávajícímu vznikla povinnost vrátit Kupujícímu Kupní cenu, si Strany sjednávají, že cena bude uhrazena na bankovní účet poskytovatele úvěru, z něhož byla Prodávajícímu zaplacená Kupní cena či její část, a zároveň bude poskytovateli úvěru oznámen důvod zaplacení takové částky a předložena příslušná listina, na jejímž základě k zaplacení částky dochází, a to pro účely vypořádání závazků mezi poskytovatelem úvěru a Kupujícím a pro účely zániku a výmazu souvisejícího zajištění z katastru nemovitostí. Jestliže Kupující nebude financovat Kupní cenu ani zčásti úvěrem a Pozemek nebude nijak zatížen, zaplatí Prodávající částku dle tohoto odstavce na bankovní účet zvolený Kupujícím, jinak na bankovní účet, z něhož byla uhrazena nejvyšší část Kupní ceny Kupujícím. V případě odstoupení od Smlouvy v době, kdy již bude Pozemek zastavěn legálně realizovanou stavbou (včetně doby její výstavby), použije se čl. 7.3 této Smlouvy obdobně.

### 4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje, že dle jeho vědomí ke dni uzavření této Smlouvy

- a) Pozemek není a nebude zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy s výjimkou:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení 2xAYKY 3x120+70 v chráničce DVR110 a 7x pilíř SS100- právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vedení a pilířů (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 1521-292/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene);
- b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního

rozhodnutí, jímž je Prodávající vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody

4.2 Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této Smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemku, či jeho části, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupující ve vztahu k Pozemku bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Tím není dotčeno oprávnění Prodávajícího dle čl. 6.4 této Smlouvy.

4.3 Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího na existenci či riziko existence následujících zatížení či omezení na Pozemku, o kterých má Prodávající povědomí:

- plynovodní řád,
- odbočka splaškového kanalizačního řádu včetně šachtice,
- odbočka dešťového kanalizačního řádu včetně šachtice.

Na Pozemku se mohou nacházet další podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není Prodávajícímu nic známo.

4.4 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že dle příslušných právních předpisů mají inženýrské sítě umístěné na nebo v okolí Pozemku tzv. ochranné pásmo, jehož šíře je dána všeobecně závazným právním předpisem a toto ochranné pásmo je třeba respektovat.

## 5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

5.1 Kupující se zavazuje činit pouze pravdivá prohlášení. Kupující prohlašuje a zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- a) si Pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav Pozemku, včetně stavu budování technické infrastruktury, tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá Pozemek nabýt do svého vlastnictví, na Pozemku je možné umístit Stavbu, kterou Prodávající hodlá na Pozemku vybudovat, a nemá vůči Pozemku žádných námitek;
- b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je Kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- c) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám, není dlužníkem vůči Prodávajícímu, jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo orgánům státní správy;
- d) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- e) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- f) nevymínil si žádné speciální vlastnosti Pozemku;
- g) vybuduje na Pozemku Stavbu v souladu se základními parametry výstavby, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.

- 5.2 Učinění nepravdivého prohlášení Kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění Prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno Kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení Kupujícímu

## 6. DALŠÍ ZÁVAZKY STRAN

- 6.1 K předání a převzetí Pozemku dojde do pěti (5) pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí Prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou Stran např. pro nepříznivé podmínky (sníh apod.). O předání Předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí Pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na Pozemku.
- 6.2 Kupující se zavazuje provést na Pozemku Stavbu, která bude plně respektovat podmínky napojení na technickou infrastrukturu.
- 6.3 Kupující se zavazuje ve lhůtě do pěti (5) let od nabytí vlastnického práva k Pozemku vybudovat na Pozemku Stavbu, tuto pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy. Pokud Kupující tuto povinnost poruší, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč a Prodávající je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno Kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení Kupujícím.
- 6.4 Kupující se zavazuje, že na Pozemku vybuduje výlučně jednu Stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) a tato Stavba bude ve lhůtě dle čl. 6.3 této Smlouvy napojena na nově vybudovanou Infrastrukturu (tzn. i přístup k Pozemku bude řešen prostřednictvím sjezdů na nově vybudovanou pozemní komunikaci), s výjimkou nově vybudovaného plynovodu, jehož užití a napojení pro potřeby Stavby je dle dohody Stran dobrovolné.
- 6.5 Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení Stavby na Pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné kolaudace Stavby či jiném dokončení a uvedení Stavby na Pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit Prodávajícímu tuto skutečnost. Prodávající na základě tohoto oznámení vykoná kontrolu za účelem splnění podmínek dle čl. 6.4 této Smlouvy. V případě, že Kupující nedodrží podmínky pro provedení stavby na Pozemku, jak jsou specifikovány v čl. 6.4 této Smlouvy, a tato skutečnost bude konstatována při prohlídce Stavby provedené zástupci Prodávajícího, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % Kupní ceny Pozemku a Prodávající je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kontrolní prohlídka Stavby bude provedena na základě písemné výzvy Kupujícího, popř. jeho právního nástupce, o výsledku prohlídky bude vyhotoven písemný protokol. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno Kupujícím. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení Kupujícím.
- 6.6 Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zasílá oprávněný účastník písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu povinné Strany

uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Strany se dohodly, že v případě, kdy povinná Strana zásilku v úložní době nevyzvedne, považuje se výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

- 6.7 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu škody v celém rozsahu; Strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností Stran.

## 7. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 7.1 Strany zřizují předkupní právo k Pozemku ve prospěch Prodávajícího, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k Pozemku či jeho části vzniká Kupujícímu jako povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout Pozemek jako celek Prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
- 7.2 Strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku nabytí legálního oprávnění užívat stavbu rodinného domu, jejíž vybudování se na Pozemku zamýšlí, v souladu s aplikovatelnými všeobecně závaznými stavebními předpisy České republiky, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
- 7.3 V případě zamýšleného úplatného převodu Pozemku platí kupní cena ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. 3.1 této smlouvy snižené o 10 %. Vynaložil-li Kupující na Pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), anebo mimořádný náklad pro jeho zachování, náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemků legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití předkupního práva ze strany oprávněného k takto zhodnocenému Pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů ke dni uzavření případné kupní smlouvy. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí Kupující.
- 7.4 Povinnost Kupujícího jako povinného nabídnout Prodávajícímu jako oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením Pozemku dle čl. 7 této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že Prodávajícímu jako oprávněnému nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.
- 7.5 Prodávající jako oprávněný je povinen v případě zájmu odkoupení Pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. 7.4 této Smlouvy, uzavřít s Kupující jako povinným řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu obdobným způsobem jako v čl. 3.3 této Smlouvy. Ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá Prodávající návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 7.6 V případě změny v osobě vlastníka Pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je Kupující povinen mj. zavázat nabyvatele Pozemku či jeho části závazky vůči Prodávajícímu dle čl. 6 této Smlouvy za účasti Prodávajícího.

## 8. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 8.1 Za účelem řádného plnění Smlouvy Strany dále zřizují k Pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Prodávajícího, a to jako právo věcné.
- 8.2 Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k Pozemku, či jeho část, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva Prodávajícím dle čl. 7 této Smlouvy.
- 8.3 Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit Pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí Pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v občanském zákoníku, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věci. Prodávající uděluje Kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením Pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého Kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle čl. 3 této Smlouvy nebo za účelem výstavby Stavby na Pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
- 8.4 Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka či jiná finanční instituce, jejímž předmětem podnikání je poskytování úvěrů, poskytování úvěrů účastníkům stavebního spoření, a podléhá dozorům České národní banky.
- 8.5 Strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k Pozemku dle tohoto článku do okamžiku nabytí legálního oprávnění užívat stavbu rodinného domu, jejíž vybudování se na Pozemku zamýšlí, v souladu s aplikovatelnými všeobecně závaznými stavebními předpisy České republiky, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
- 8.6 Strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této dohody považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřený, a dále prohlašují, že zájem Prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení Pozemku spočívající v zájmu Prodávajícího na včasné a řádné výstavbě rodinného domu na Pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

## 9. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 9.1 Kupující nabyde vlastnické právo k Pozemku a Prodávající nabyde oprávnění dle čl. 7 a čl. 8 této Smlouvy okamžikem provedení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy.
- 9.2 Návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající po úplném uhrazení Kupní ceny a náhrady nákladů spojených s převodem. Strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení uhradí Kupující, přičemž tato úhrada je součástí náhrady nákladů spojených s převodem.
- 9.3 V případě, kdy katastrální úřad vyzve Strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této Smlouvy, zavazují se Strany neprodleně,

nejpozději do pěti (5) pracovních dnů této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu práva dle této Smlouvy. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv zamýšlených touto Smlouvou opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení. Bude-li pro takový účel nutné uzavřít novou smlouvu, bude znění nové smlouvy plně odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně podmínek a smyslu Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a vyvinout všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné k naplnění účelu této Smlouvy. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva obce Stonava a Zastupitelstvo obce Stonava nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo obce Stonava, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva obce Stonava tomuto Zastupitelstvu obce Stonava předložit, prodlužuje se termín pro poskytnutí součinnosti do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva obce Stonava plus pět (5) pracovních dní.
- 10.2 Pokud všeobecně závazné právní předpisy nebo tato Smlouva pojednává o „Kupujícím“, vztahují se příslušná ustanovení nebo ujednání společně a nerozdílně na všechny účastníky na straně kupující. Povinnost Kupujícího plní všichni tito účastníci společně a nerozdílně. Stejně tak práva Kupujícího svědčí všem těmto účastníkům společně a nerozdílně. Nebude-li zvláště dohodnuto jinak, pro veškeré právní vztahy podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní má každý z účastníků na straně kupující právo zastupovat druhého/ostatní a pro doručení jakéhokoliv úkonu (právního jednání) podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní postačí doručení kterémukoliv z těchto účastníků.
- 10.3 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:
  - a) záměr prodeje Pozemku byl zveřejněn po zákonnou dobu od 2.07.2025 do 18.07.2025 na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění;
  - b) o prodeji Pozemku za podmínek uvedených v této Smlouvě Kupujícímu bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce Stonava dne 27.01.2025, usnesením č. 1.2. a dne 22.09.2025, usnesením č. 1.5..
- 10.4. Strany prohlašují, že vyskytují-li se ve Smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv zajistí Prodávající.

- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
- 10.6 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.
- 10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 4 – Základní parametry zástavby.
- 10.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Stonava dne - 2. 03. 2023



(„Kupující“)



(„Kupující“)

Stonava dne - 2. 03. 2023



Starosta obce Stonava

(„Prodávající“)



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům bude moci obsahovat jednu nebo dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům bude povolen jako stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy bude sloužit pro bydlení, a která bude mít nejvýše dvě nadzemní (včetně podkroví) a jedno podzemní podlaží; bude mu přiděleno jedno číslo popisné. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu, dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektro, vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová. Odvádění dešťových vod bude řešeno akumulací v domovních retenčních nádržích s přepady do dešťové kanalizace. Domovní retenční nádrž bude umístěna na vlastním pozemku.

