



Nájemní smlouva o nájmu pozemku

uzavřené ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou

jako pronajímatelem

a

HMDESIGN Tábor s.r.o.

IČ: 08322538

se sídlem: Malšice 333, 391 75 Malšice

zastoupená: Ondřejem Menzelem, jednatelem

jako nájemcem

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **1407/3, 1407/2, 1408/2, 1408/3, 1409/3, 1409/2, 1410/2, 1410/3** vše ostatní plocha, jiná plocha, v **katastrálním území Tábor**, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemků:
p.č. 1407/3 o výměře 72,5 m²
p.č. 1407/2 o výměře 52,5 m²
p.č. 1408/2 o výměře 72,5 m²
p.č. 1408/3 o výměře 52,5 m²
p.č. 1409/3 o výměře 56 m²
p.č. 1409/2 o výměře 54 m²
p.č. 1410/2 o výměře 74 m²
p.č. 1410/3 o výměře 76 m²
Celkem 510 m²
pro stavební činnost, stavbu lešení v rámci zateplení budov, v rozsahu dle snímku mapy, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu **na dobu určitou** od **10. 3. 2026 do 22. 5. 2026** a to za účelem užívání pozemků ke zřízení staveniště a stavby lešení.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **5,-/m²/den, se splatností do 24. 3. 2026.**
2. Nájemné za období od 10. 3. 2026 do 22. 5. 2026 činí **188.700,- Kč** a nájemce se jej zavazuje uhradit nejpozději do **24. 3. 2026.**
3. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
4. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka **Tábor, č. účtu 19 – 701427349/0800, variabilní symbol : 4006000678**
5. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
6. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na předmětu nájmu veškerou běžnou údržbu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohla být užívána k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro pronájem částí pozemků. Především vyjádření Odboru životního prostředí – METAB 8585/2026/OŽP/JDvo, ze dne 10. 2. 2026, kterým se povoluje užívání veřejné zeleně.
4. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
5. V případě vzniku poškození nebo vady na předmětu nájmu, se nájemce zavazuje tyto skutečnosti bezprostředně ohlásit pronajímateli.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.
7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvést po skončení pronájmu do původního stavu.
8. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem, vznikne pronajímateli či třetím osobám.
10. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jejich prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.

V. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 3092/70/2026 ze dne 9.3.2026. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

VI. Zánik smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že smlouvu lze ukončit oboustrannou písemnou **dohodou**.
2. Mimo zákonných důvodů pro výpověď smlouvy si smluvní strany sjednávají tyto možné výpovědní důvody, kdy pronajímatel je oprávněn dále podat výpověď s výpovědní lhůtou 1 dne v těchto případech:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
 - nájemce v rozporu s touto smlouvou přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě;
 - v rozporu s touto smlouvou nájemce umístí na předmětu nájmu stavby.
3. V případě skončení nájmu nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII. Poskytování informací, registr smluv

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informována o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 10. 3. 2026

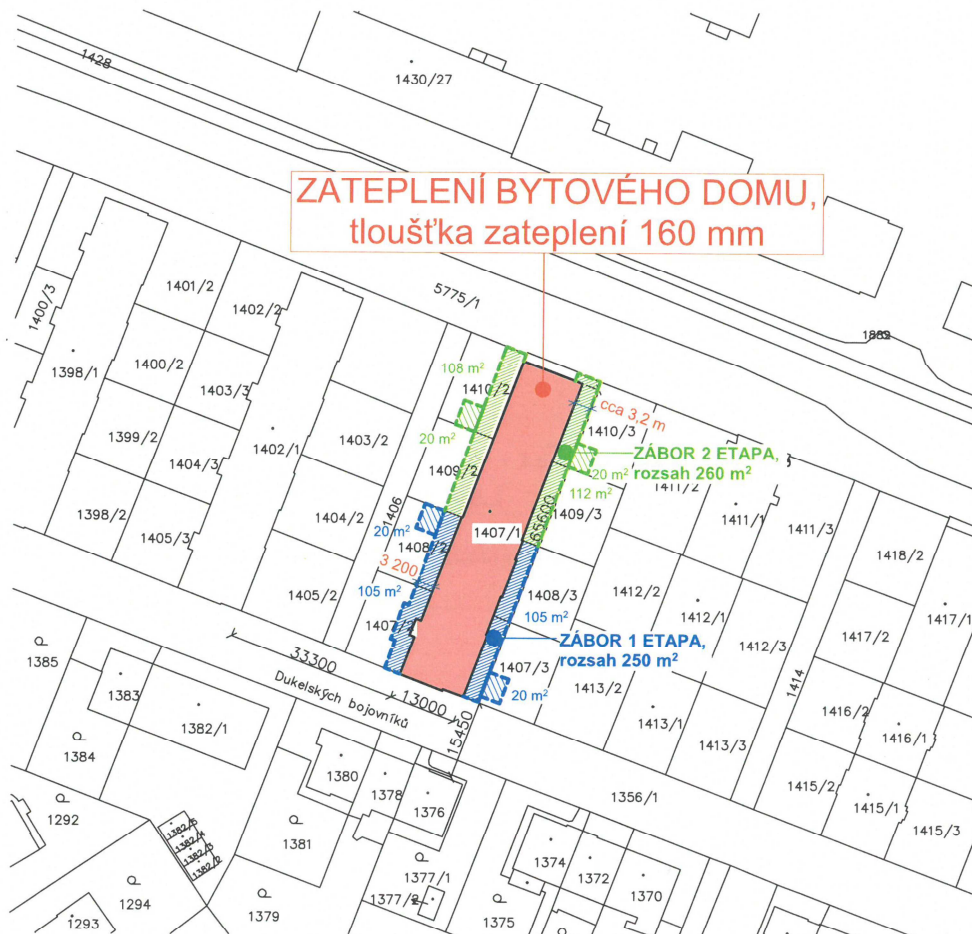
V Táboře, dne 10. 3. 2026

.....
pronajímatel
město Tábor

.....
nájemce

Příloha č. 1: snímek

k.ú. TÁBOR



 ŘEŠENÝ BD



Název akce: ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU		Investor: Společenství vlastníků jednotek domů č.p. 2070, 2071, 2151, 2152, Dukelských bojovníků 2071/23 390 03 Tábor	
č.p. 2070/21, 2071/23, 2151/11 a 2152/13, TÁBOR		lokality: k.ú. Tábor, p.č. 1407/1	
STAVEBNÍ PRÁCE		měřítko: 1:1000	
stupeň: PROJEKT PRO STÁTNÍ DOTACI NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM		datum: 04/2024	
Obsah výkresu: SITUACE - ROZSAH ZÁBORU		č.zak.: B01/24-NZ0	
		formát: A4	
		č.výkresu: C.1	

