

Kupní smlouva

číslo 26ODB99940016

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města
IČO: 00279846
DIČ: CZ699007158

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 1653/9 a 1656/3 v katastrálním území a obci Žamberk**, v druhu ostatní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 2310 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **535,70 Kč (slovy: pět set třicet pět korun českých, sedmdesát haléřů) + DPH v zákonem stanovené výši** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá. Dohodnutá kupní cena odpovídá zůstatkové účetní hodnotě předmětu koupě dle evidence prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Dohodnutou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám. Pozemek p.č. 1653/9 je zatížen věcným břemenem zřízeným ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost, IČO 60930811, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, a to v souvislosti s umístěním inženýrské sítě – kanalizačního sběrače A Žamberk na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM190003 ze dne 15.2.2019, zapsáno v řízení č.j. V-1784/2019-611.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit kupní cenu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. MZE-34710/2025-15112 ze dne 6. 5. 2025 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této kupní smlouvy dne 9. 3. 2026 pod č.j. MZE-17808/2026-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

V Hradci Králové dne

V Žamberku dne.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
Schváleno usnesením Zastupitelstva města Žamberka
č. 20/2025–ZAST/545 ze dne 2.12.2025

.....
za prodávajícího
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za kupujícího
Mgr. Jiří Mencák, starosta města