

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ A DOHODA O PŘEVODU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- 1) **Wigstadt s.r.o., IČO: 29443610, DIČ: CZ29443610**
se sídlem Oderská 172, 749 01 Vítkov,
zastoupena Radimem Víchou, jednatelem
dále jako **prodávající 1,**

a

- 2) **Radim Vícha, nar. [REDAKCE] 1973,**
trvale bytem [REDAKCE] 749 01 Vítkov,
dále jako **prodávající 2,**

a

- 3) **Město Vítkov, IČO: 00300870, DIČ: CZ00300870**
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města,
dále jako **kupující,**

ve smlouvě společně jako **smluvní strany,**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitostí a dohodu o převodu vlastnického práva k inženýrským sítím

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je převod pozemků zajišťujících příjezd do nově vznikající lokality Na Letním kopci v k. ú. Vítkov, určené k bydlení v rodinných domech a veškerých staveb na nich umístěných, včetně inženýrských sítí v nich vybudovaných.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2496/68** orná půda o výměře 4 474 m², nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 2902 pro obec Vítkov a kat. území Vítkov.

Prodávající 1 převádí kupujícímu pozemek parc. č. 2496/68 orná půda, který vzniká na základě geometrického plánu **č. 3946-34/2024** o výměře 3763 m² a parc. č. 364/1

orná půda. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen **převáděný pozemek 1**).

2. Prodávající 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 364/1** orná půda o výměře 394 m², nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 2604 pro obec Vítkov a kat. území Vítkov.

Prodávající 2 převádí kupujícímu pozemek **parc. č. 364/1** orná půda o výměře 394 m² (dále jak **převáděný pozemek 2**).

3. Předmětem převodu jsou také veškeré inženýrské sítě a stavby umístěné v převáděných pozemcích 1 a 2.

III. Sjednaná cena

1. Smluvní strany sjednaly, že za **převáděný pozemek 1** zaplatí kupující prodávajícímu 1 kupní cenu ve výši **1 Kč** (slovy: jedna koruna česká) na účet vedený u Komerční banky, a.s. na číslo účtu [REDACTED].
2. Smluvní strany sjednaly, že za **převáděný pozemek 2** zaplatí kupující prodávajícímu 2 kupní cenu ve výši **3 940 Kč** (slovy: tři tisíce devět set čtyřicet korun českých) na účet vedený u České spořitelny, a.s. na číslo účtu [REDACTED].

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající 1 a prodávající 2 společně prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani žádné jiné právní ani faktické vady, kromě věcného břemena zřízení a provozování vedení k pozemku **364/1**, v k. ú. Vítkov s oprávněním pro ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín a věcného břemena zřízení a provozování vedení k pozemku **2496/68**, v k. ú. Vítkov s oprávněním pro ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měl možnost si jej prohlédnout a jako takový jej nabývá do svého výlučného vlastnictví, včetně staveb na něm umístěných a včetně inženýrských sítí.
3. Touto smlouvou převádí prodávající 1 a prodávající 2 na kupujícího vlastnické právo k převáděnému pozemku a nabývatel tento převáděný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví, vč. veškerých inženýrských sítí a staveb umístěných na převáděných pozemcích 1 a 2.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že podpisem této smlouvy jsou splněny závazky prodávajícího 1, které vyplývají z Plánovací smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 04. 2021, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Vítkova dne 16. 12. 2020, usnesením č. 897/16.
5. Společně s převáděnými pozemky přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jejich součásti a příslušenství.

V.

Dohoda o převodu inženýrských sítí

1. Prodávající 1 prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu č.j. MUVI 85177/2022, spis. zn. OVÚPŽP 16020/2022/Tu ze dne 4.1.2023, v právní moci, je výlučným vlastníkem inženýrské sítě níže specifikované, kdy touto smlouvou převádí vlastnické právo k takto specifikované inženýrské síti na kupujícího:
 - **Vodovodní řad (i) a kanalizační řad splaškové kanalizace (ii)** s názvem „Technická a dopravní infrastruktura OBYTNÁ ZÓNA NA LETNÍM KOPCI – VÍTKOV, SO 102 – vodovod a splašková kanalizace“, provedené podle společného povolení č. j. MUVI 15806/2022, spis. zn. OVÚPŽP 287/2022/Tu ze dne 17. 06. 2022, které nabylo právní moci dne 23. 07. 2022.
 - i. Vodovodní řad je z PE100RC D 90 x 8,2 mm v celkové délce 278 m. Byl napojen na stávající vodovod PVC DN 80 v ulici Boženy Němcové. Na trase nového vodovodu jsou umístěny dva hydranty a jedno řadové šoupě. Vodovodní řad je umístěn na pozemcích parc. č. 313/2, 364/1, 2469/68, v k. ú. Vítkov.
 - ii. Kanalizační řad je uložen ve středu navržené obslužné komunikace dané obytné zóny a to z potrubí PVC KG DN 250 – 300 mm, SN 12 v celkové délce 272 m. Je napojen do dna stávající koncové šachty jednotné kanalizace BE DN 300 mm v ulici Boženy Němcové. Součástí je výstavba 8 šachet. V místě křížení nové kanalizace a stávajícího vodovodního řadu, tj. mezi šachtou Š 8 a místem napojení na stávající jednotnou kanalizaci v místě šachty Š, je kanalizace v jednom kuse v délce 12 m a je uložena do chráničky D 500 x 29,7 PN 10. Vodovodní řad v místě křížení s novou kanalizací je v délce 3 m přeložen za materiál PE 100Rc D 90 x 8,2 mm a byl uložen do chráničky PE D 160 mm s objímkami gonap. Kanalizační řad je umístěn na pozemcích parc. č. 313/2, 364/1, 2469/68, v k. ú. Vítkov.
2. Dále Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem plynovodu s názvem „Technická a dopravní infrastruktura, obytná zóna „Na Letním kopci“, Vítkov SO 03 – STL Plynovod“. Stavba byla povolena územním rozhodnutím pod čj. MUVI 14831/2022 a sp. zn. OVÚPŽP 139/2022/Kp ze dne 6. 6. 2022 a kolaudačního souhlasu č. j.: MUVI 32255, ze dne 16. 08. 2022 vydaných stavebním úřadem ve Vítkově. Jedná se o stavbu středotlakého plynovodu PE d 63 RC Dualtec délky 264 m k připojení nové lokality k výstavbě rodinných domů.
3. Inženýrské sítě budou předány ke stejnému okamžiku jako převáděné pozemky.
4. Prodávající 1 uděluje podpisem této smlouvy souhlas s převodem inženýrských sítí, zejména pak práv a povinností vyplývajících z nájemních a obdobných vztahů s jednotlivými správci. Nabyvatel se zavazuje převod dokončit do 12 měsíců od podpisu této smlouvy s tím, že Nabyvatel zahájí jednání o převodu s jednotlivými správci nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a smluvní strany se proto dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit kupující ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva nabývacího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nabývacího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a zaplatit s tím spojený správní poplatek.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch nabývacího, v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.
5. Převáděné pozemky budou kupujícímu předány do užívání ke dni podpisu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva plní smluvní závazky dle Smlouvy o spolupráci podepsané dne 27. 04. 2021, která byla schválená na zasedání Zastupitelstva města Vítkova dne 16. 12. 2020, usnesením č. 896/16.
2. Smlouva plní smluvní závazky dle Plánovací smlouvy podepsané dne 27. 04. 2021, která byla schválená na zasedání Zastupitelstva města Vítkova dne 16. 12. 2020, usnesením č. 897/16.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
6. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
7. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, **prodávající 1** obdrží 1 vyhotovení, **prodávající 2** obdrží 1 vyhotovení a kupující 2 vyhotovení.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O koupi převáděného pozemku a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 18. 12. 2024, usnesením č. 717/18.

**VIII.
Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově dne
7.3.2025

Ve Vítkově dne

Wigstadt s.r.o.
Radim Vícha, jednatel
Prodávající 1

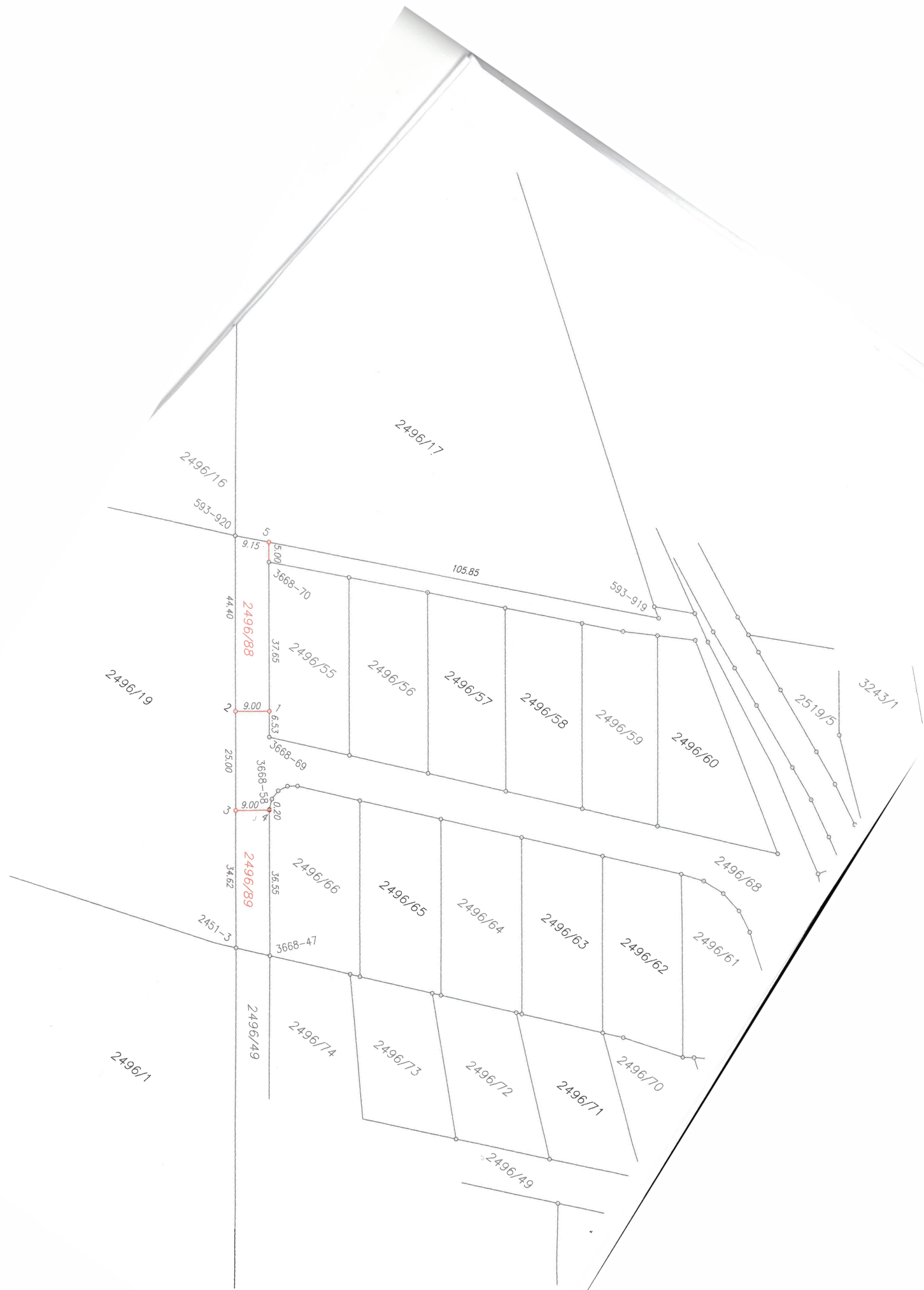
Mgr. Jakub Cihlář
starosta Města Vítkova
Kupující

Ve Vítkově dne

Radim Vícha

Prodávající 2

Přílohy:
Geometrický plán č. **3946-34/2024**



2496/16
593-920

2496/17

2496/19

2496/1

5

9.15

5.00

3668-70

2496/88

37.55

2496/55

2496/56

2496/57

2496/58

2496/59

2496/60

6.53

3668-69

25.00

9.00

2496/89

0.20

3668-58

34.52

2496/66

2496/65

2496/64

2496/63

2496/62

2496/61

3668-47

2451-3

2496/49

2496/74

2496/73

2496/72

2496/71

2496/70

2496/49

105.85

593-919

2519/5

3243/1

2496/68

2496/63

2496/62

2496/61

2496/70

2496/49