

SMLOUVA O DÍLO č. 25102

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tyto smluvní strany

Článek 1

Smluvní strany

Název společnosti	Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost
Právní forma	Veřejná obchodní společnost
Sídlo	Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk
Zastoupena	RNDr. Antonín Fiala, prokurista
Kontaktní osoba	Ing. David Vencl, tel. 777 756 396, e-mail: david.vencl@venclservis.cz
IČ / DIČ	60930811/ CZ627500352
Bank. Spojení / č. ú. /	KB Ústí nad Orlicí / č.ú. 42807-611/0100

na straně jedné dále jako **O B J E D N A T E L**

a

Název společnosti	UNITECH Trade s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Pražská 53, 530 06 Pardubice
Zastoupena	Ing. Alenou Žákovou, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:	Mgr. Viktor Illnar, obchodní a technický manažer, tel.: 733 583 184, e-mail: v.illnar@unitechtrade.cz p. Martin Pecháček, vedoucí realizace, tel.: 605 065 822, e-mail: m.pechacek@unitechtrade.cz
IČ / DIČ	42195811, CZ42195811
Bank. Spojení / č. ú./	UniCredit Bank, pobočka Hradec Králové /2112471121/2700

na straně druhé jako **Z H O T O V I T E L**

Článek 2

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadavků Objednatele, které bude plnit na základě této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že zná technické požadavky (zákony, vyhlášky, technické normy atd.) vztahující se k provádění této Smlouvy o dílo (dále Smlouva).
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že veškerá plnění, která budou poskytnuta Objednateli na základě této Smlouvy, budou prostá právních vad.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel **Opravu koruny čistící nádrže – pravá část v provozně ČOV I Helvíkovice, 56401 Helvíkovice, Čistírna odpadních vod** dle cenové nabídky zhotovitele číslo 25102 ze dne 14.01.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí a provede na základě této smlouvy předmět díla, který bude obsahovat:

- 2.1. Oprava koruny čistící nádrže-pravá část 2 m od vrchu koruny.
- 2.2. Sanace kovových částí čistící nádrže.
- 2.3. Oprava zdi v meziprostoru mezi nádržemi.
3. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem za podmínek uvedených v čl. 7 této Smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí provedení Díla podle této Smlouvy s odbornou péčí a s dostatečnou znalostí a pečlivostí, kterou lze při zjišťování obdobného plnění očekávat.

Článek 4

Čas plnění

1. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
termín zahájení stavby: **dle dohody**
termín ukončení: do 60 dnů od zahájení prací
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, do 31.10.2026**. Smlouva může být ukončena i před sjednaným termínem vzájemnou dohodou smluvních stran, která musí být učiněna v písemné formě a podepsána zástupci smluvních stran.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla. Protokol podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran.

Článek 5

Cena a úhrada plnění

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši:
Cena celkem v Kč bez DPH **1 534 881,-Kč**
slovy: Jedenmilionpětsetřicetčtyřitisícosmsetosmdesátjedna Kč
2. Dle zákona o DPH bude uplatněna přenesená daňová povinnost (DPH odvede objednatel) neboť předmět opravy je pevně spojen se zemí.
3. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle smlouvy, včetně dodávky materiálů, provedení prací, finančních vlivů. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, instalace, montáže, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, dokladů k použitým materiálům apod.
5. Pokud budou během realizačních prací zjištěny problémy, které mohou zkomplikovat dohodnutý průběh prací a které nebylo možné během přípravy cenové nabídky předvídat, mohou tyto skutečnosti ovlivnit výslednou cenu. Je povinností Zhotovitele kontaktovat Objednavatele, informovat ho o zjištěném stavu a dohodnout s ním písemně další pokračování prací a výslednou cenu.
6. Fakturace bude provedena podle nabídky č. 25102, citované výše.
7. Vystavená faktura musí mimo jiné obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Faktura bude doručena elektronicky (e-mailem) na adresu vak@vakzamberk.cz.
8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude den podpisu předávacího protokolu.
9. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů.

10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění smlouvy dle nabídky zhotovitele číslo 25102 ze dne 14.01.2026.
2. Zajistit potřebnou součinnost s Provozovatelem díla: Vodovody a kanalizace Žamberk, Masarykovo nám.166, 564 01 Žamberk

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět práce na Díle v souladu s bezpečností práce. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, ledaže by porušení těchto předpisů nebylo způsobeno Zhotovitelem.
2. Poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy.
3. Zajistit dopravu, zařízení staveniště a úklid stavby.
4. V případě zákazu činnosti Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli.

Článek 7

Předání a převzetí

1. Zhotovitel předá objednateli dílo formou Předávacího protokolu v den ukončení díla.
2. Opětné zprovoznění díla a jeho uvedení do provozu schopného stavu bude potvrzeno v Předávacím protokolu.
3. Vlastnictví, včetně veškerých práv na využívání Díla, přechází na Objednatele jeho protokolárním předáním a převzetím do provozu. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí do provozu.
4. Objednatel je oprávněn postoupit veškerá nabytá práva na jiný subjekt, a to jakoukoliv formou – prodej, pronájem, převod do majetku jiného subjektu apod.

Článek 8

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo podle této Smlouvy bude provedeno řádně a včas v souladu se Smlouvou a přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na to, že dodaný předmět Smlouvy nebude mít právní vady a nebude zatížen právy třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala užití předmětu k účelu dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla. Záruční doba činí 60 (slovy šedesát) měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla. Podmínky pro omezení záruční doby jsou podrobně specifikovány v nabídce 25102, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Vady plnění je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele po jejich zjištění v rámci záruční doby a musí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o konkrétní vadě dozvěděl. Reklamace musí být podána písemně (elektronicky emailem nebo poštou). Taková reklamace je považována za včasnou, bude-li Zhotoviteli doručena v rámci záruční doby. Zhotovitel se zaručuje nahlášené vady v záruční době odstranit.
6. V případě nahlášení výskytu vady plnění je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději pět pracovních dní od nahlášení a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do druhého pracovního dne (tzn. den nahlášení plus maximálně sedm pracovních dnů), pokud Objednatel písemně neodsouhlasí jiný termín plnění, zejména s ohledem na povahu konkrétní vady plnění.
7. Po odstranění vady zašle Zhotovitel Objednateli po předchozí žádosti Objednatele písemně (elektronicky emailem nebo poštou) popis způsobu odstranění vady, popis příčiny vzniku vady a provedení opatření, aby se stejná vady neopakovala.
8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatel nebo třetími osobami (např. vandalismus apod.), zejména, nikoli však výlučně, v případech, kdy Objednatel nepostupuje v souladu s obvyklými pravidly pro údržbu a užívání anebo v případě neodborných zásahů Objednatele apod.

Článek 9

Odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Žádná ze stran není v prodlení s plněním této smlouvy, pokud je toto prodlení vyvoláno vyšší mocí, jako např. živelnou pohromou, rozhodnutím státních a správních orgánů, občanskými nepokoji, stávkou, válkou apod. O dobu trvání vyšší moci se automaticky prodlužuje čas plnění, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
4. V případě nedodržení termínu pro provedení díla dle čl. 4 odst. 1. ze strany zhotovitele, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové smluvní ceny za Dílo. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit provedení díla podle této smlouvy. Sjednaná smluvní pokuta se netýká případů, kdy dojde k prodlení s plněním předmětu smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 9 odst. 3.
5. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové smluvní ceny za Dílo.

Článek 10

Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze smluvních stran však není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu strany druhé převést tuto smlouvu nebo její část na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve zněních jeho pozdějších změn a doplňků, platných ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnost. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný a firemně potvrzený výtisk.
5. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné, určité, skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly celému jejímu obsahu a na důkaz toho prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Nabídka 25102 - VAK Žamberk-oprava koruny čistící nádrže-pravá část.pdf

V Pardubicích dne:

V Žamberku dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Alena Žáková
jednatel společnosti

.....
RNDr. Antonín Fiala
Prokurista VAK v.o.s.

Nabídka**25102 – ČOV Helvíkovice – oprava koruny čistící nádrže-pravá část****Vodovody a kanalizace Žamberk, v.o.s.**

David Vencel
Masarykovo náměstí 166
564 01 Žamberk

david.vencel@vencelservis.cz
vak@vakzamberk.cz
777 756 396

Pardubice, 14. ledna 2026

Vážený pane Vencle,

zasílám Vám předběžnou cenovou nabídku na opravu ČOV Helvíkovice – čistící nádrž, pravá část a meziprostor.

Stávající stav

Čistící nádrž je již silně degradovaná, svrchní části betonu je narušena, jsou viditelné ocelové výztuže (v celé ploše – praskliny, odloupení betonu, drobení). Před započítáním prací na opravě a před demontáží kolejnic si provede zhotovitel odtrhové zkoušky betonu ke zjištění aktuálního stavu nádrže.

**Zadání investora**

Předběžná cena pro opravu pravé části čistící nádrže – nacenit jen do 2 m od vrchu koruny.

Technologie a nabídková cena

ČOV Helvíkovice, oprava koruny čistící nádrže-pravá část 2 m od vrchu koruny	m²/kpl/bm	Cena/m²	Celkem
Celkový rozsah (m ²)	193		
Montáž a demontáž lešení (kpl) (fakturace dle skutečnosti Montys), odhad ceny pro 30dní podle roku 2025	1		45 000
Vybourání nesoudržných částí, otryskání celého prostoru VAP 500 bar, úklid suti	193	475	91740
Antikorozní ošetření odhalených ocelových výztuží ve stěnách komory a koruny Gemite Fibre Prime (bm)	29	833	24162
Vyšalování koruny a provedení penetrace Gemite AC BAAC, vybetonování nové koruny	54	1471	79442
Demontáž šalování, zabroušení, provedení celoplošné penetrace AC BAAC a provedení reprofilací ploch Gemite SprayCon WS ST, v průměrné tloušťce 2 cm (fakturace dle skutečnosti) provedení jemné vysrávky koruny	193	2574	496810
Přebroušení, celoplošná aplikace Gemite Cem-Kote Barrier Coat 100	193	713	137643
Celoplošná aplikace Gemite CK Flex CR	193	795	153393
Cena celkem v Kč bez DPH			1028190
Přesun hmot a nářadí, dokončovací práce a úklid	10 %		102819
Cena celkem v Kč bez DPH			1131008

ČOV Helvíkovice, sanace kovových částí čistící nádrže	m²	cena/m²	Celkem
Celkový rozsah (m²)	38		
Otryskání kovových částí struskou, odprášení,úklid strusky	38	828	31460
Aplikace 1.vrstvy Resimac 501 CRSG	38	923	35090
Aplikace 2.vrstvy Resimac 501 CRSG	38	923	35090
Cena celkem v Kč bez DPH			101640
Přesun hmot a nářadí, dokončovací práce a úklid	10 %		10164
Cena celkem v Kč bez DPH			111804

VAK Žamberk, oprava zdi v meziprostoru mezi nádržemi	m²/kpl/bm	Cena/m²	Celkem
Celkový rozsah (m ²)	41		
Montáž a demontáž lešení (kpl.) (fakturace dle skutečnosti Montys), odhad ceny pro 30dní podle roku 2025			76000
Vybourání nesoudržných částí, otryskání celého prostoru VAP 500 bar, úklid vybourané suti	41	418	17152
Antikorozní ošetření odhalených ocelových výztuží ve stěnách komory a koruny pomocí Gemite Fibre Prime (bm)	6	833	4999
Zabroušení, provedení celoplošné penetrace Gemite AC BAAC a provedení reprofilací ploch Gemite SprayCon WS ST, v průměrné tloušťce 2 cm (ujasní se dle skutečnosti) provedení jemné vysrávky	41	2574	105540
Přebroušení, celoplošná aplikace Gemite Cem-Kote Barrier Coat 100	41	713	29240
Celoplošná aplikace Gemite CK Flex CR	41	795	32586
Cena celkem v Kč bez DPH			265517
Přesun hmot a nářadí, dokončovací práce a úklid	10 %		26552
Cena celkem v Kč bez DPH			292069

Použité materiály

Gemite Fibre Prime-cementový antikorozi ochranný nátěr na poškozenou ocelovou výztuž. **Gemite Spray Con WS ST** je reprofilační hydroizolační cementová maltová směs určená k opravám degradovaných ploch betonu v minimální vrstvě 6 mm.

Cem-Kote Barrier Coat 100 vysoce účinný nátěr pro negativní i pozitivní hydroizolaci v nádržích a zároveň má vysokou odolnost proti abrazi.

Cem-Kote Flex CR pro zajištění nepropustnosti betonu vůči vodě a pro obnovu betonu v tenkých vrstvách tam, kde je zapotřebí vynikající pružnosti, chemické odolnosti a paropropustnosti.

Resimac 501 CRSG-je silnovrstvý, bezrozpuštědlový, epoxidový nátěr navržený pro dlouhodobou ochranu ocelových a betonových konstrukcí proti korozi a vlivu chemikálií.

Cena je platná pro realizaci zakázky v jedné etapě, v případě nedohodnutého přerušení realizace zakázky budou náklady spojené s přerušením účtovány jako vícepráce. Pokud budou během realizačních prací zjištěny problémy, které mohou zkomplikovat dohodnutý průběh prací a které nebylo možné během přípravy cenové nabídky předvídat, mohou tyto skutečnosti ovlivnit výslednou cenu. Povinností realizátora je kontaktovat objednavatele, informovat ho o zjištěném stavu a dohodnout s ním písemně další pokračování prací a výslednou cenu. Pokud bude ze strany objednatele vyžadována realizace zakázky o víkendech, případně ve dnech státních svátků, navýší se cena zakázky o 10 %.

Součinnost zadavatele

- Vyklizené a připravené (vyčištěné) místo staveniště (dle písemné dohody), jeho vyznačení a předání zhotoviteli
- Bezplatná přípojka el. energie 240/400 V, min. 32 A 4/5K a přípojka vody.
- Zajištěné místo (místnost) pro uložení materiálu a náradí.
- Likvidace komunálního a stavebního odpadu – VAK Žamberk, likvidace nebezpečného odpadu – UNITECH Trade.
- Zamezení přístupu třetích osob na staveniště, objednatel pouze v doprovodu zhotovitele až do předání díla.
- Bezplatné poskytnutí manipulační techniky (VZV, paletové vozíky atd.), bude-li třeba.
- Demontáž a zpětnou montáž kolejnic provede zadavatel. Demontáž nutno zajistit před zahájením prací, zpětná montáž je možná po 28 dnech po skončení betonáže koruny.
- Demontáž krytu meziprostoru (zábradlí, podestové plechy). Bez toho nelze provést sanaci koruny na této straně nádrže.
- V případě potřeby zajistit neomezený přístup na pracoviště po dobu provádění prací (možnost prodloužené pracovní doby).

Záruka

Záruka se poskytuje v délce 60 měsíců.

Podmínky pro poskytnutí záruky v délce 60 měsíců:

Pro prodloužení životnosti opravované koruny musí být upevňovací patky kolejnic ukotveny pomocí chemických kotev a musí být pod ně použity pryžové podložky pro utlumení vibrací vznikajících při pojezdu kombajnu.

Upevnění dalších prvků, např. zábradlí, musí být provedeno pomocí chemických kotev. Což bylo doporučováno již při sanaci levé části ČOV.

V podstatě se jedná o „lokální opravu“ části nádrže, protože není uzavřen její celý vnitřní plášť. Praskliny ve stěnách v neopravované části a na dně se budou časem zákonitě rozšiřovat a hydroizolace není rovněž provedena na celé ploše.

Ze záruky je z výše uvedeného důvodu vyjmuto poškození hydroizolačního nátěru, které vznikne v důsledku rozšíření prasklin z neopravované části.

Záruka se nevztahuje také na mechanická poškození či poškození povrchu třetí stranou nebo poškození vlivem působení přírodních vlivů a sil, které zhotovitel nemohl předvídat.

Doba provedení díla

21-25 pracovních dnů.

Termín nástupu na realizaci díla

Dle písemné dohody (potvrzený e-mail je dostačující). Pokud objednatel změní jím dříve potvrzený termín, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat již vynaložené náklady spojené s přípravou na původní termín zakázky. Objednatel je v tomto případě srozuměn s tím, že nový termín bude nutné vzájemně projednat a odsouhlasit.

Fakturace a splatnost

Splatnost 30 dnů

Platnost nabídky

Cenová nabídka platí do 31.3.2026 (s ohledem na platnost dodání materiálů nabídek od dodavatelů). V případě realizace se musí materiál zablokovat, popř. objednat (1-2 měsíce na dodání). Po vypršení platnosti je třeba nabídku aktualizovat z důvodu možné změny cen použitých materiálů.

Objednávku pošlete prosím, s uvedením čísla nabídky, na e-mail: info@unitechtrade.cz a v kopii na níže uvedený můj e-mail v.illnar@unitechtrade.cz

S pozdravem

Mgr. Viktor Illnar
Obchodní a technický manager

UNITECH Trade s.r.o.

Pražská 53
CZ 530 06 Pardubice

+420 733 583 184

v.illnar@unitechtrade.cz