

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**
IČO: 474 90 462
se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
právník osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném
Ministerstvem kultury
zastoupena Mgr. Vendulou Kouřilovou, ředitelkou
datová schránka: cv6hpyv
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.12.2020 Nájemní smlouvu ohledně nájmu prostor nacházejících se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány a dalších pozemků v k.ú. Čtyřicet Lánů a movitých věcí, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až č. 6 (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 30.12.2020, dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 28.6.2021, dodatek č. 2 byl uveřejněn v registru smluv dne 22.12.2021, dodatek č. 3 byl uveřejněn v registru smluv dne 26.9.2022, dodatek č. 4 byl uveřejněn v registru smluv dne 20.12.2022, dodatek č. 5 byl uveřejněn v registru smluv dne 20.7.2023, dodatek č. 6 byl uveřejněn v registru smluv dne 16.1.2024.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu všech prostor v pavilonu B, některých prostor v pavilonech A a D, všech pozemků s dobíjecími stanicemi pro parkování elektromobilů a na souvisejícím snížení nájemného a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Nájemní smlouva se **s účinností ode dne 1.4.2026** mění takto:

- stávající znění článků I. a II. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„I.

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem bytového domu č.p. 715 v části obce Lány postaveného na stavebních parcelách p.č. st. 930/1, st. 930/2, st. 930/5 a st. 930/7 (na ulici Felberova č.o. 31 ve Svitavách) v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí, a to:
 - vany zvedací Clasic Line, výška zdvihu 400 mm, max. hmotnost 400 kg
 - židle zvedací zn. Calipso-Slassic Line.

II.

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci:

2.1.1. prostory nacházející se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány, a to:

a) prostory v Pavilonu A v I. nadzemním podlaží:

- prostor č. 118 o výměře 4,8 m²
- místnost č. 119 o výměře 19,4 m²
- místnost č. A1.1 o výměře 18 m²
- chodba č. A1.2 o výměře 5 m²
- sociální zázemí č. A1.3 o výměře 4 m²
- lodžie č. A1.4 o výměře 5,4 m²;

b) prostory v Pavilonu C ve II. nadzemním podlaží:

- místnost č. 203 o výměře 25,7 m²
- předsíň č. 201 o výměře 3,6 m²
- sociální zázemí č. 202 o výměře 3,7 m²;

c) prostory v pavilonu D v I. nadzemním podlaží:

- místnost č. 155 o výměře 19,1 m²
- předsíň č. 154 o výměře 1,4 m²
- sociální zázemí č. 154a o výměře 1,2 m²;

které jsou vyznačeny v příloze č. 1 dodatku č. 7 této smlouvy;

2.1.2. movité věci uvedené v bodě 1.2. této smlouvy;

(vše dále též jen „Předmět nájmu“)

a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné.“

- stávající znění článku IV. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„IV.

4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

4.1.1. nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.1. ve výši **62 220,- Kč** ročně,

4.1.2. nájemné za movité věci uvedené v bodě 1.2. ve výši 10 000,- Kč ročně (včetně DPH).

Celkové roční nájemné tedy činí **72 220,- Kč**.

4.2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných pololetních splátkách. Na částku pololetního nájemného, tj. na částku **36 110,- Kč**, vystaví pronajímatel **fakturu, kterou** doručí nájemci. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 31. květen a 30. listopad příslušného kalendářního roku.

4.3. Splatnost faktur činí 1 měsíc ode dne vystavení.

4.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.“

- v článku V. Nájemní smlouvy se bod **5.1a. vypouští bez náhrady;**
- v článku VII. Nájemní smlouvy se bod **7.10. vypouští bez náhrady.**

Pronajímatel a nájemce si potvrzují, že účinností tohoto dodatku č. 7 se:

- dosavadní příloha č. 1 dodatku č. 6 ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 7;
- příloha č. 1 dodatku č. 5 se ruší bez náhrady.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ve svém úplném znění uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2026, ne však dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 dodatku č. 7.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 16.03.2026 usnesením č. RM/2026/10/100.

Ve Svitavách dne 25.03.2026

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy

Příloha č. 1 Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě

I. nadzemní podlaží pavilonu A – prostory o celkové výměře 56,6 m²

A1



