



Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, telefon 379 304 555, ID: hcpx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OVÚP/9504/2024/PEE
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-PEE/53948/2024

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:



DATUM: 17.6.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.4.2024 podala společnost

AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích - etapa B2“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/72 (orná půda) v katastrálním území Přeštice.

Jedná se o výstavbu 8 řadových rodinných domů na pozemku parc. č. 2385/72 v katastrálním území Přeštice.

Stavba obsahuje:

- 8x řadový rodinný dům s garáží (dva bloky po čtyřech)
- rozvody technické infrastruktury (splašková kanalizace, pitná voda, užitková voda, elektro) po pozemku stavebníka
- rozvody dešťové kanalizace s retenčními nádržemi na dešťové vody s přepady do zasakovacích drenů (v prostoru zahrad) po pozemku stavebníka

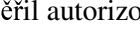

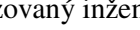
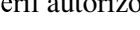

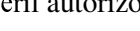
Dále stavba obsahuje zpevněné plochy u rodinných domů a oplocení mezi jednotlivými pozemky (oplocení nepřiléhá k veřejné komunikaci).

Druh a účel umístěvané a povolované stavby:

- 8x řadový rodinný dům (dva bloky po čtyřech) jako stavba pro bydlení
- rozvody technické infrastruktury (splašková kanalizace, pitná voda, užitková voda, elektro) po pozemku stavebníka jako stavba podmiňující bydlení
- rozvody dešťové kanalizace s retenčními nádržemi na dešťové vody s přepady do zasakovacích drenů (v prostoru zahrad) po pozemku stavebníka jako stavba podmiňující bydlení

Stavba dále obsahuje zpevněné plochy pro přístup, příjezd a parkování a oplocení, které bude oddělovat jednotlivé pozemky rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku:

- Řadový rodinný dům RD 01 bude umístěn na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v odstupové vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/69, v odstupové vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. dle KN 238/63 a v odstupové vzdálenosti 18,6 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č.238/197, vše v katastrálním území Přeštice a v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 0201093.
- Řadové rodinné domy RD 02 – RD 03 budou umístěny na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v odstupové vzdálenosti 5,98 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/63 a v odstupové vzdálenosti 20,82 m od hranice s pozemky dle KN parc. č. 238/198 a 238/199, vše v katastrálním území Přeštice, a v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 0201093.
- Řadový rodinný dům RD 04 bude umístěn na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v odstupové vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem 238/63 a v odstupové vzdálenosti 18,6 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/200, vše v katastrálním území Přeštice. Odstupová vzdálenost k rodinnému domu RD 05 bude 5,7 m. RD 04 bude umístěn v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 0201093.
- Řadový rodinný dům RD 05 bude umístěn na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v odstupové vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/63 a v odstupové vzdálenosti 18,6 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/201, vše v katastrálním území Přeštice. Odstupová vzdálenost k rodinnému domu RD 04 bude 5,7 m. RD 05 bude umístěn v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 0201093.
- Řadové rodinné domy RD 06 – RD 07 budou umístěny na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v odstupové vzdálenosti 5,98 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/63 a v odstupové vzdálenosti 20,82 m od hranice s pozemky dle KN parc. č. 238/202 a 238/203, vše v katastrálním území Přeštice, a v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 0201093.
- Řadový rodinný dům RD 08 bude umístěn na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v odstupové vzdálenosti 3,06 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č. 238/53, v odstupové vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. dle KN 238/63 a v odstupové vzdálenosti 18,6 m od hranice s pozemkem dle KN parc. č.238/204, vše v katastrálním území Přeštice a v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT 0201093.
- Rozvody technické infrastruktury (splašková kanalizace, pitná voda, užitková voda, elektro) budou umístěny na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v katastrálním území Přeštice, v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“,

číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], ČKAIT 0201093.

- Rozvody dešťové kanalizace s retenčními nádržemi na dešťové vody s přepady do zasakovacích drenů (v prostoru zahrad) budou umístěny na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v katastrálním území Přeštice, v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], ČKAIT 0201093.
- Oplocení bude umístěno na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v katastrálním území Přeštice, v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], ČKAIT 0201093.
- Zpevněné plochy u řadových rodinných domů budou umístěny na pozemku dle KN parc. č. 238/72 v katastrálním území Přeštice, v souladu s koordinacním situačním výkresem s názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], ČKAIT 0201093.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Řadové rodinné domy** jsou navrženy o dvou nadzemních podlažích ve dvou blocích po čtyřech, nepodsklepené, půdorysného tvaru obdélníka. Krajiní rodinné domy (RD 01, RD 04, RD 05 a RD 08) budou o rozměru 14,4 m x 5,75 m. Vnitřní rodinné domy (RD 02, RD 03, RD 06 a RD 07) budou mít půdorysný rozměr 11,2 m x 5,75 m. K rodinným domům přiléhají garáže. Garáž u RD 01 a u RD 05 bude jednopodlažní - střecha bude sloužit jako terasa, půdorysný rozměr garáže bude 3,63 m x 8,7 m. Garáž u RD 02, RD 03, RD 06 a RD 07 bude dvoupodlažní s půdorysným rozměrem 3,3 m x 7,1 m. Garáž u RD 04 a RD 08 bude dvoupodlažní s půdorysným rozměrem 3,3 m x 8,7 m. Výška řadových rodinných domů bude max. 6,89 m nad upravený terén, výška dvoupodlažních garáží max. 6,64 m nad upravený terén a výška jednopodlažních garáží max. 4,44 m nad upravený terén. Všechny řadové rodinné domy jsou navrženy jako jednobytové. Dispozice rodinných domů RD 01, RD 02, RD 03, RD 05, RD 06 a RD 07 je 4+kk. Dispozice rodinných domů RD 04 a RD 08 je 5+kk.
- **Vnější rozvody technické infrastruktury** zahrnují venkovní domovní rozvod NN od RD k retenční nádrži o délce 8,8 m (RD 01, RD 05), délce 8,7 m (RD 04, RD 08) a délce 8,0 m (RD 02, RD 03, RD 06 a RD 07), rozvod pitné vody z garáže do retenční nádrže o délce 9,6 m (RD 01, RD 05), délce 9,5 m (RD 04, RD 08) a délce 8,8 m (RD 02, RD 03, RD 06 a RD 07), rozvod užitkové vody z retenční nádrže do garáže o délce 9,6 m (RD 01, RD 05), délce 9,5 m (RD 04, RD 08) a délce 8,8 m (RD 02, RD 03, RD 06 a RD 07), rozvod splaškové kanalizace od revizní šachty RŠ09 – RŠ16 k RD o délce cca 3,8 m (RD 01, RD 04, RD 05, RD 08), délce cca 5,6 m (RD 02, RD 03, RD 06, RD 07) a rozvod dešťové kanalizace od RD do retenční nádrže o délce 4,0 m a z retenční nádrže do vsakovacího drenu
- **Retenční nádrže:** dešťové vody ze střechy stavby budou odváděny vnitřní dešťovou kanalizací do retenční nádrže, odkud budou pomoci samostatného čerpadla a oddělené větve vnitřního vodovodu využívány pro splachování WC a zalévání zahrady, přebytky budou odváděny do vsakovacího drenu. Retenční nádrže budou o objemu 6 m³.
- **Oplocení** mezi jednotlivými RD je navrženo z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích s podhrabovou deskou. Výška oplocení 1,6 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou bude dotčen pozemek dle KN parc. č. 238/72, na který se stavba umísťuje a sousední pozemky dle KN parc. č. 238/53, 238/63, 238/69, 238/71, 238/168, 238/197, 238/198, 238/199, 238/200, 238/201, 238/202, 238/203, 238/204, vše v katastrálním území Přeštice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí společné dokumentace pod názvem „Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, etapa B2“ a obsahuje výkres s názvem „Koordinacní situační výkres“ v měřítku 1:200, číslo výkresu C.3, který v březnu 2024 vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted]; ČKAIT 0201093.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro společné povolení ověřené v tomto řízení, kterou v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE]; ČKAIT 0201093; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Bude dodržena podmínka Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, jako úřadu územního plánování dle koordinovaného závazného stanoviska dotčených orgánů ze dne 22.4.2024 pod č.j. PR-OVÚP-DVV/23912/2024:
 - Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro společné povolení vypracovanou Ing. Martinou Šlechtovou, odp. projektant [REDAKCE], ČKAIT 0201093. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
4. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice ze dne 22.4.2024, č.j. PR-OVÚP-DVV/23912/2024 budou splněny podmínky Městského úřadu Přeštice, odbor životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:
 - Vytěžená kulturní zemina o objemu cca 319 m³ bude hospodárně využita jako svrchní vrstva k ozelenění a úprav budoucích zahrad na pozemku p.č. 238/72.
 - Ornice bude do doby jejího využití uložena v místě stavby na mezideponii, která bude uložena ve dvou samostatných návozech o přibližně stejném objemu ornice, tyto návozy budou umístěny v západní části pozemku (viz situace C.5 DUR+DSP „Situace vynětí ze ZPF“ v měřítku 1:250, Ing. Bořík, 04/2024). Skrývka ornice před samotným využitím musí být pravidelně ošetřována a chráněna před znehodnocením a ztrátami.
 - Dešťová voda ze střech rodinných domů bude svedena do retenční nádrže Ekocis o objemu 6 m³. Z této nádrže bude dešťová voda pomocí čerpadla zpětně využívána ke splachování WC, zároveň bude dešťová voda využívána k zálivce. Při extrémních podmínkách, kdy může dojít k rychlému naplnění kapacity nádrže bude nadbytečné množství vod odváděno do jednotlivých vsakovacích drenů.
 - Dešťová voda ze zpevněných ploch bude přirozeně zadržována a zasakována na části pozemku a osázena stromy a keři.
5. Úpravy části pozemku dle KN parc. č. 238/72, který hraničí s pozemky dle KN parc. č. 238/197, 238/198, 238/199, 238/200, 238/201, 238/202, 238/203, 238/203, vše v katastrálním území Přeštice, podle § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas budou provedeny tak, jak je uvedeno v situaci hrubých terénních úprav výkres č. C.6, který v březnu 2024 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE]; ČKAIT 0201093.
6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s možností výskytu archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči archeologickému ústavu, uloženou v ustanovení § 22 výše uvedeného zákona lze splnit i prostřednictvím tiskopisu, který je stavebníkovi zaslán jako příloha tohoto rozhodnutí. Oznámení je vhodné zaslat doporučeně, aby splnění povinnosti bylo prokazatelné.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
9. Před zahájením výkopových prací je nutno, aby stavebník nechal **vytýčit veškeré podzemní sítě od jejich správců** a chránil je před poškozením.
10. Napojení na technickou infrastrukturu: Stavba bude napojena vnějšími rozvody přes přípojky na nově budované sítě technické infrastruktury distribuční soustavu NN, slaboproude sítě CETIN, vodovod, splaškovou kanalizaci (povoleno v samostatném řízení).
11. Napojení na dopravní infrastrukturu: stavba bude napojena novými sjezdy na místní komunikaci K16 (povoleno v samostatném řízení).

s ustanovením § 20 odst. 3 až 7, § 21 odst. 1, § 23 odst. 1 a § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad posoudil, že obecné a zvláštní požadavky na umístění staveb byly splněny.

- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: Navržená stavba bude dopravně napojena na nově povolenou obslužnou komunikaci K16 - povolení ze dne 10. 10.2023 pod č.j. PR-OSD-SED/88835/2023 „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH V PŘEŠTICÍCH, ETAPA B – KOMUNIKACE K 16“. Jedná se o obslužnou komunikaci pro novou obytnou zónu v katastrálním území Přeštice.

Stavba bude napojena na distribuční soustavu NN, plynovod (ukončený ve sloupcích HUP), sdělovací vedení CETIN, na která bylo dne 16.11.2023 vydáno samostatné rozhodnutí o umístění souboru staveb „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH V PŘEŠTICÍCH, ETAPA B - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ č.j. PR-OVÚP-MIM/101554/2023, na jednotnou kanalizaci a vodovod přes povolené přípojky, na které bylo dne 24.11.2023 vydáno samostatné povolení vodoprávním úřadem pod č.j. PR-OŽP-SPK/106347/2023. Dešťové vody z novostaveb řadových rodinných domů budou odváděny do retenčních nádrží a využívány k splachování WC a zalévání zahrady přebytky zasakovány na pozemku stavebníka.

- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a konstatoval, že k záměru byla vydaná kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů Městského úřadu Přeštice, odbor životního prostředí, Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování a Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí udělil souhlas s trvalým odnětím 0,1597 ha půdy ze zemědělského půdního fondu, jehož účelem je výstavba 8 řadových rodinných domů (802 m²) včetně souvisejících zpevněných ploch a zelených ploch určených k výsadbě (749 m²) a plochy pěšího průchodu (46 m²) na pozemku p.č. dle KN 238/72 v katastrálním území Přeštice dle předloženého situačního výkresu C.5 DUR+DSP „Situační výkres návrhu dělení parcel“ (03/2024). Dle závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, pozemek parc. č. dle KN 238/72 v katastrálním území Přeštice se dle ÚP nachází mimo zastavěné území, v ploše změn ozn. Z32b BI, funkčního využití „plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Jde o plochu, jejímž převažujícím (hlavním) využitím je bydlení v rodinných domech. ÚP současně stanovuje pro plochu BI základní podmínky prostorového uspořádání: nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa; výška nových staveb i změn stávajících staveb bude max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví; koeficient zastavěné plochy je stanoven na 25%. Záměr je tedy z hlediska funkčního a prostorového využití v souladu s ÚP. Oplocení není ÚP řešeno. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP. Požadovaný záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků dle §94k stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší žadateli – stavebníkovi (AREA group s.r.o.), obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (město Přeštice), osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – pozemky dle KN parc.č. 238/63 (ČEZ Distribuce a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.), parc. č. 238/53 (město Přeštice), parc. č. 238/197 (ČEZ Distribuce a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.), parc. č. 238/198 (ČEZ Distribuce a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.), parc. č. 238/199 (ČEZ Distribuce a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.), parc. č. 238/203 (ČEZ Distribuce a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.), vše v katastrálním území Přeštice. Vlastníkem sousedních pozemků dle KN parc. č. 238/71, 238/69, 238/168, 238/200, 238/201, 238/202, 238/204, vše v katastrálním území Přeštice, je stavebník AREA group s.r.o.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEVAK a.s., město Přeštice, [redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv

sídlo: Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

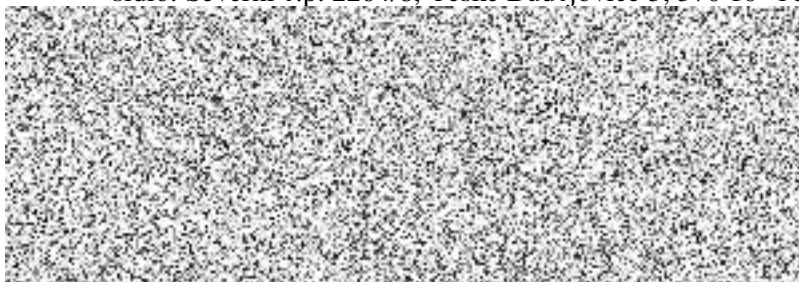
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10



Město Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

dotčené orgány

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP, úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1