

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Ždírec nad Doubravou**, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, zastoupeným starostou panem **Ing. Bohumírem Niklem**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je vlastníkem stavby „**Obytný soubor RD – Kohoutov – zóna technické výstavby**“ umístěné na pozemcích parcelní číslo 76/1, 210/4, 509/1, 513, 514/1, 517/2, 530, 531 vše v katastrálním území Kohoutov u Ždírci nad Doubravou, blíže popsané v kolaudačním souhlasu městského úřadu Chotěboř č. j. MCH-12240/2024/ODŽP/TM ze dne 4.3.2024.

Shora uvedená čísla parcelní byla aktuální k datu vydání kolaudačních souhlasů. Případná pozdější změna číselného označení pozemku, na kterém se stavba nachází, nemá vliv na její specifikaci pro potřeby této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení vyhotoveného firmou Geodetales Chrudim s.r.o., Chrudim pod č. zakázky 042/2023 a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **1 322 277,- Kč bez DPH (tj. slovy jeden milion tři sta dvacet dva tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých)** kupujícím, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícím – faktury se základem 1 322 277 Kč plus 21% DPH 277 678,17 Kč, celkem 1 599 955,17 Kč bude DPH 21% 277 678,17 Kč uhrazeno kupujícím.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 1.6.2016 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedeném.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši nejpozději do 2 let od data podpisu této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **21.3.2025** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedeném v celkové výši **120 000,- Kč**. První část příspěvku **60 000,- Kč** byla splacena dne **4.6.2025**. Zbývající částka příspěvku **60 000,- Kč** má být uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **1 322 277,- Kč**.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že zbylá část příspěvku ve výši 60 000,- Kč již nebude hrazena.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **1 322 277,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **60 000,- Kč**.

VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky v čl. VI. této smlouvy a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádání. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **1 262 277,- Kč**.

V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu vůči pohledávce za prodávajícím spočívajícím v nároku na úhradu emisního kurzu akcií kupujícího upisovaných prodávajícím. Proávající bere na vědomí, že emisní kurs akcií bude zahrnovat i emisní ážio stanovené podle pravidel kupujícího platných při této emisi akcií. K této emisi akcií musí dojít ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy; jinak má prodávající právo žádat úhradu shora uvedené části kupní ceny v hotovosti.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že smlouva bude vložena kupujícími do registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., a prodávající je s tímto zveřejněním srozuměn a souhlasí s ním.


Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ždírec nad Doubravou na svém zasedání konaném dne 5.3.2026, číslo usnesení 12/29/26

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 16.3.2026


Město Ždírec nad Doubravou

MĚSTO ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002


Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

„Obytný soubor RD – Kohoutov – zóna technické výstavby“

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Polícarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

Prodávající: **Město Ždírec nad Doubravou** zastoupeným starostou panem **Ing. Bohumírem Niklem**

Předmětem předání a převzetí jsou:

**vodovodní řad PE 100 RC D 90, celková délka 474,88 m
Hodnota vodovodu 1 322 277,- Kč**

Hodnota předávaného majetku: 1 322 277,- Kč

Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní přípojky.

Stav vodovodu je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: Bez závad

Stavebník předává:

- Stavební povolení č. j. MCH-22441/2023/OSÚŽP/TM ze dne 22.5.2023
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

dále přikládá:

- zápis o provedení tlakové zkoušky
- zápis o předání a převzetí stavby
- projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
- kolaudační souhlas č. j. MCH-12240/2024/ODŽP/TM ze dne 4.3.2024

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 16.3.2026



Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002