

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.


se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 

(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8

Zastoupený: Mgr. Kateřinou Šilhanovou Šafránkovou – starostkou

IČ 00231274

DIČ CZ00231274

bankovní spojení ČS, a.s., č. ú.: 

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:
 - nájem vánoční výzdoby stromu ulice Ulčova (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
 - nájem vánoční výzdoby stromu Bílenecké náměstí (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
 - nájem vánoční výzdoby stromu Hrušovanské náměstí (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
 - nájem vánoční výzdoby zvoničky Hrušovanské náměstí (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
 - nájem vánoční výzdoby lípy před ZŠ křižovatka V Kratinách a Spořická (vč. elektromateriálu, montáže a demontáže)
 - nájem propojovacího a elektro instalačního materiálu
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová nabídka z 3.3.2026), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Městská část Praha – Dolní Chabry (ulice Ulčova (dříve Spořická), Bíleneckého nám., Hrušovanské nám., křižovatka V Kratinách a Spořická)

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31. ledna 2027**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2027 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Montáž bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.
Demontáž pak dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

IV. CENA PLNĚNÍ



- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za rok **182.847, - Kč bez DPH** (sto osmdesát dva tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých). Cena se skládá: pronájem dekorace, propojovací a elektro instalační materiál, montáže a demontáže.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejméně přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová nabídka, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže ve výši 182.847, - Kč bez DPH.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu daniela.pisingerova@dchabry.cz.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.

- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz kalinova@mkmont.cz kalina@mkmont.cz nebo tel. 

- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Montáž a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavatelé elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31.1.2027.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3. 3. 2026.

Za nájemce

Datum:

Místo:

Mgr. Kateřina
Šilhová
Šafránková



nájemce

Za pronajímatele

Datum:

Místo:

Miroslav
Kalina



pronajímatel

Cenová nabídka - pronájem vánoční výzdoby 4 ks stromů a zvoníčky M+D příloha č.1

 objednavatel: MČ Praha - Dolní Chabry
 adresa: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
 kontaktní osoba:

 datum: 03.03.2026
 zpracoval:

2026
PRONÁJEM strom ulice Ulčova - VO 814330 - GESIS - od roku 2020, od roku 2022 + digitální hodiny

20m prodlužovací kabel křížový - vousy - původní ve vlastnictví městské části Dolní Chabry ve vlastnictví městské části Dolní Chabry - na skadě MK-mont

1 ks digitální spínací hodiny +1ks přechodka samec GESIS + zásuvka klasik, 1 ks přechodka samice GESIS + zástrčka kasik - koupené v roce 2022 (z. č. 1066/22)-ve vlastnictví- bude se používat

PRONÁJEM - strom ulice Ulčova	Cena / MJ	MJ	ks	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 1 rok	
Světelný řetěz LED-PLR-240 teplá bílá/čk 24m, 240 LED Venkovní, délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá, černý kabel, 220-240 V 2xGESIS		2 306,00 Kč	ks	15	34 590,00 Kč	13 836,00 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu. 2x GESIS samec pro řetězy		166,00 Kč	ks	2	332,00 Kč	133,00 Kč
GESIS Prodlužovací kabel 22m - guma, černý délka 22 m, průměr vodiče 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68		1 608,00 Kč	ks	1	1 608,00 Kč	644,00 Kč
Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý Rozbočný člen 1/3, 3 pólový, délka 85,8 mm včetně úchyty, černý, krytí IP68.		264,00 Kč	ks	1	264,00 Kč	106,00 Kč
GESIS Krytka s lankem černá 99.414.6205.2 (samec)		87,00 Kč	ks	1	87,00 Kč	35,00 Kč
Cena celkem za pronájem bez DPH					14 754,00 Kč	

2026
PRONÁJEM strom Bílenecké náměstí - VO 807840 - GESIS- nově od roku 2023 (2 srostlé stromy)

22 úseků 60 LED SB/ČK - ve vlastnictví městské části Dolní Chabry - na skadě MK-mont









1 ks prodlužovací kabel křížový - vousy - původní + 2x přívod s křížovým konektorem - ve vlastnictví městské části Dolní Chabry - na skadě MK-mont

PRONÁJEM - strom Bílenecké náměstí	Cena / MJ	MJ	ks	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 1 rok	
Světelný řetěz LED-PLR-240 teplá bílá/čk 24m, 240 LED Venkovní, délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá, černý kabel, 220-240 V 2xGESIS		2 306,00 Kč	ks	12	27 672,00 Kč	11 069,00 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu. 1x GESIS samec pro řetězy		166,00 Kč	ks	1	166,00 Kč	67,00 Kč
GESIS Prodlužovací kabel 15m - guma, černý délka 15 m, průměr vodiče 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68 na připojení do VD		1 202,00 Kč	ks	1	1 202,00 Kč	481,00 Kč
Cena celkem za pronájem bez DPH					11 617,00 Kč	

2026
PRONÁJEM strom Hrušovanské náměstí - před úřadem - VO 814099 - GESIS - od roku 2020

21 úseků 60 LED SB /ČK - ve vlastnictví městské části Dolní Chabry - na skadě MK-mont

20m prodlužovací kabel křížový - původní - ve vlastnictví městské části Dolní Chabry - na skadě MK-mont






PRONÁJEM Hrušovanské náměstí		Cena / MJ	MJ	ks	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 1 rok
Hvězda plná malá LED 6862 - 67 x 67 cm příkon 18 W, váha 1,7 kg, barva teplá bílá , 1x GESIS		4 475,00 Kč	ks	1	4 475,00 Kč	1 790,00 Kč
Sada US1 - uchycení na špičku stromu délka úchytu 1,5 m		473,00 Kč	ks	1	473,00 Kč	190,00 Kč
Světelný řetěz LED-PLR-F-200 teplá bílá-bílá/čk 20m, 200 LED FLASH EFEKT, venkovní, délka 20 m, 200 LED, rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá/studená bílá , černý kabel, 220-240 V 2x GESIS		2 194,00 Kč	ks	15	32 910,00 Kč	13 164,00 Kč
LED sada na strom OS-LDL-37 - 10 ks, rozteč 2 m 10ks LED dekorů z LED světelného kabelu LED-DL barva studená bílá příkon 44,8 W, výška 55 cm, délka 20,7 m, velikost jednoho dekoru je 25 x 22 cm 3x GESIS		16 292,00 Kč	sada	3	48 876,00 Kč	19 551,00 Kč
GESIS Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu. 3x GESIS pro sady OS-LDL-37 2x GESIS pro řetězy 1 ks GESIS pro špičku		166,00 Kč	ks	6	996,00 Kč	399,00 Kč
GESIS Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý Rozbočný člen 1/3, 3 pólový, délka 85,8 mm včetně úchytu, černý, krytí IP68.		264,00 Kč	ks	3	792,00 Kč	317,00 Kč
GESIS Krytka s lankem černá 99.414.6205.2 (samec)		87,00 Kč	ks	1	87,00 Kč	35,00 Kč
GESIS Prodlužovací kabel 20m - guma, černý délka 20m, průměr vodiče 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68		1 492,00 Kč	ks	1	1 492,00 Kč	597,00 Kč
Cena celkem za pronájem výzdoby vč. elektro materiálu bez DPH						36 043,00 Kč

2026
PRONÁJEM - ZVONIČKA Hrušovanském náměstí zapojení do jejich zásuvky 2m od zvoničky

PRONÁJEM - strom Bílenceké náměstí		Cena / MJ	MJ	ks	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 1 rok
Světelný řetěz LED-PLR-240 teplá bílá/čk 24m, 240 LED délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá, černý kabel řetězy tažené 2x		2 306,00 Kč	ks	2	4 612,00 Kč	1 845,00 Kč
Prodlužovací kabel MF-3M/bk - délka 3m na propojení vchů a spodní střechy Zvoničky		220,00 Kč	ks	1	220,00 Kč	88,00 Kč
Prodlužovací kabel MF-5M/bk - délka 5m na prodloužení k přívodu		275,00 Kč	ks	1	275,00 Kč	110,00 Kč
Cena celkem za pronájem bez DPH						2 043,00 Kč

2026
**PRONÁJEM Lípa před ZŠ - Křižovatka V Kratinách a Spořická VO 807656 - GESIS - od roku 2022
+ digitální hodiny**

1 ks digitální spínací hodiny + 1 ks přechodka samec GESIS + zásuvka klasik, 1 ks přechodka samice GESIS + zástrčka kasik - koupené v roce 2022
(z. č. 1066/22)-ve vlastnictví- bude se používat

PRONÁJEM Lípa před ZŠ		Cena / MJ	MJ	ks	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 1 rok
Světelný řetěz LED-PLR-240 bílá/čk 24m, 240 LED Venkovní, délka 24 m, 240 LED, rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod studená bílá , černý kabel, 220-240 V 4x GESIS		2 306,00 Kč	ks	40	92 240,00 Kč	36 896,00 Kč
GESIS Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu.		166,00 Kč	ks	4	664,00 Kč	266,00 Kč
GESIS Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý Rozbočný člen 1/3, 3 pólový, délka 85,8 mm včetně úchyty, černý, krytí IP68.		264,00 Kč	ks	2	528,00 Kč	212,00 Kč
GESIS Krytka s lankem černá 99.414.6205.2 (samec)		87,00 Kč	ks	1	87,00 Kč	35,00 Kč
GESIS Prodlužovací kabel 15m - guma, černý délka 15 m, průměr vodiče 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68		1 202,00 Kč	ks	1	1 202,00 Kč	481,00 Kč
Cena celkem za pronájem výzdoby vč. elektro materiálu bez DPH						37 890,00 Kč

Souhrn pronájmu výzdoby stromů a zvoničky 2026	roční pronájem při smlouvě na 1 rok
Pronájem výzdoby stromu ul. Ulčova	14 754,00 Kč
Pronájem výzdoby stromu Bílenceké náměstí	11 617,00 Kč
Pronájem výzdoby stromu Hrušovanské náměstí	36 043,00 Kč
Pronájem výzdoby Zvonička Hrušovanské náměstí	2 043,00 Kč
Pronájem výzdoby Lípy u ZŠ křižovatka ul. V Kratinách a Spořická od r. 2022	37 890,00 Kč
Roční cena celkem za pronájem výzdoby bez DPH 21%	102 347,00 Kč

Montáž a demontáž stromů, uskladnění výzdoby, doprava a asistence	Cena / MJ	MJ	počet	Cena celkem bez DPH
Montáž a demontáž 3 ks stromů v ul. Ulčova, Bílenecké náměstí, Hrušovanské náměstí	15 000,00 Kč	ks	3	45 000,00 Kč
Montáž a demontáž Zvonička Hrušovanské náměstí	7 000,00 Kč	ks	1	7 000,00 Kč
Montáž a demontáž lípy u ZŠ křižovatka ul. V Kratinách a Spořická	24 000,00 Kč	ks	1	24 000,00 Kč
uskladnění výzdoby - ve vlastnictví městské části Dolní Chabry	2 000,00 Kč	ks	1	2 000,00 Kč
Asistence při slavnostním rozsvícení stromu na Hrušovanském náměstí				2 500,00 Kč
Cena celkem za montáž a demontáž stromů, uskladnění výzdoby, kontrolu a dopravu bez DPH 21%				80 500,00 Kč

Cena celkem za pronájem výzdoby vč. montáže a demontáže, uskladnění výzdoby kontrolu a dopravu bez DPH 21%	182 847,00 Kč
---	----------------------

Upozornění:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rada městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 986/26/RMČ
ze dne 18. 3. 2026

Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
návrh Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby s firmou MK-mont Illuminations na pronájem vánoční výzdoby stromů a kapličky v MČ Praha – Dolní Chabry
- II. schvaluje**
uzavření Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby 4 ks stromů a zvoničky v MČ Praha – Dolní Chabry s firmou MK-mont Illuminations, s.r.o. se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 25424769 dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení
- III. pověřuje**
starostku podpisem Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby
- IV. ukládá**
ÚMČ odesláním smlouvy dodavateli



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ