



MHMPXPPE98JT

ZVB/21/04/008133/2024

stejnopis č. 3

**Smluvní strany**

**Městská část Praha-Křeslice**

se sídlem: Štychova 2/34, 104 00, Praha 114 Křeslice

zastoupená: starostou Milanem Kozlem

IČO: 00240389

DIČ: CZ00240389

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021 – 2000723339/0800

datová schránka: 5z8aktm

není plátce DPH

(dále jen „Povinný“)

a

**PRE distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn.

B10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilcem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

bank. spojení: ČSOB, a.s.,

č. ú.: 17494043/0300

(dále jen „Oprávněný“)

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „Investor“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene –  
služebnosti inženýrské sítě**

**VVP/G33/16829/2466430 související se stavbou č. 3168 TV Křeslice, etapa 0004 Komunikace.  
(dále jen „Smlouva“)**

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci pozemky parc. č. 109, 272/8 a 272/9 vše zapsané v k.ú. Křeslice na LV č. 261, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „Pozemky“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky, zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pozemky parc.č. 144/9, 175/14, 237 a 240/1 k.ú. Křeslice, které byly předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VBP/S24/2364206(SOB/21/08/007574/2022, nebyly a nebudou v rámci těchto přeložek kNN dotčeny a touto smlouvou se k nim věcné břemeno nezřizuje.

1.2. Povinný dále prohlašuje, že Pozemky, které budou zatíženy věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.

1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stávajícího zařízení distribuční soustavy kabelů NN.

1.4. Investor je investorem stavby č. 3168: TV Křeslice, etapa 0004 – Komunikace v rámci, které byla provedená přeložka kabelu NN.

**Článek II.  
Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a §§ 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též jen „Věcné břemeno“). Obsah Věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

**Článek III.  
Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

3.1. Povinný za podmínek, ujednaných v této Smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1457-774/2022 ze dne 28.12.2023 ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající Věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby kabelu NN na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav kabelu NN. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na kabelu NN úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy, energetického zákona a občanského zákoníku, a to zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození Inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.

3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.5. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na části Pozemků mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

#### **Článek IV. Další práva Oprávněného**

4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli zařízení distribuční soustavy kabelů NN vyplývá z energetického zákona, to je oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě.

4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.

4.4. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

4.5. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4 tohoto článku majtková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovité věci, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného.

#### **Článek V. Úplata za zřízení Věcného břemene**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu zjištěnou znaleckým posudkem č. 3939/214/2021 znalce, na základě objednávky MČ Křeslice u firmy PROSCON s.r.o. K Lochkovu 661/39, Praha 5, ze dne 11.5.2021 v - výši 233,- Kč /m<sup>2</sup> bez. DPH (slovy: dvě stě třicet tři a korun českých za metr čtvereční), tedy celkem za 355m<sup>2</sup> ve výši 82.715,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát dva tisíc sedm set patnáct korun českých), kterou Povinnému uhradí Investor, k čemuž se Investor touto Smlouvou zavazuje. Úplata za zřízení Věcného břemene je stanovena, jako jednorázová.

5.2. Úplatu ve výši 82.715,-Kč + DPH dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí od Povinného Investorovi. Úplatu dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy Úplata bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinnému.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.

6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu nepřevéde vlastnické právo k Pozemkům na jinou osobu.

6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.

6.4. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

6.7. Ustanovení bodu 6.5 a 6.6 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

7.1. Smlouva je sepsána v deseti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Povinný, pět vyhotovení obdrží Investor, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.

7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.

7.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných Dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je: Příloha č. 1 - Geometrický plán č.1457-774/2022  
Příloha č. 2 - Rozpis věcného břemene dle pozemků  
Příloha č. 3 - Znalecký posudek č. 3939/214/2021

7.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Investor, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.

7.9. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 2037 ze dne 1.9.2025 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

7.10. Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 19. 5 -12- 2025

Povinný: Městská část Praha – Křeslice

Milan Kozel  
starosta

Investor: Hlavní město Praha

Ing. Miroslav Dvořák  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

S-119404

V Praze dne: 21 -11- 2025

Oprávněný: PRE distribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představen

