

## SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVODU VODY DO KANALIZACE č. 00616 64 634

uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „Zákon“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**VLASTNÍK vodovodu a kanalizace : Obec Neveklov**

**PROVOZOVATEL a DODAVATEL: Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČ: 47535865, sídlo: Černoletská 1600, 256 01 Benešov,**  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27737, zastoupena: Ing. Marcelou Zachovou - členem  
 představenstva se samostatným zástupčím oprávněním

2. **ODBĚRATEL** = vlastník připojené stavby/pozemku

Jméno, bydliště/název, sídlo: <b>Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov</b>		IČ: <b>0000231401</b>
Adresa pro doručování ( <i>pakliže není shodná s výše uvedenou adresou</i> ): <b>Dům dětí a mládeže Benešov, Poštovní 1668, 256 01 Benešov</b>		
Telefon: <b>603 462 352</b>	E-mail: <b>ucetni@ddmbenesov.cz</b>	
Odběratel žádá zaslání korespondence, vč. daňových dokladů e-mailem:		ANO <input type="checkbox"/> ---- <input type="checkbox"/>
Připojená stavba (adresa): <b>Jablonná n./Vlt. 44 Neveklov - Jablonná nad Vltavou</b>	Připojený pozemek (č.parc):	Číslo odběru: <b>0000140</b>
Plátce faktur - jméno, RČ/IČ, bydliště/název, sídlo ( <i>pakliže se jedná o osobu odlišnou od odběratele</i> ): <b>Dům dětí a mládeže Benešov, Poštovní 1668, 256 01 Benešov IČ: 00616 64 634</b>		

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět plnění	zakroužkovat	
	ANO	---
Dodávka vody z veřejného vodovodu	ANO <input type="checkbox"/>	--- <input type="checkbox"/>
Odvádění odpadních vod do veřejné kanalizační stoky	---	NE <input type="checkbox"/>

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při realizaci služby dodávky vody a odvodu vody do kanalizace. Podmínky dodávky vody a odvodu vody do kanalizace jsou stanoveny v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

		zakroužkovat/vyplnit	
Vlastní zdroj vody:	zavedeno do domu	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE <input type="checkbox"/>
	odvod do kanalizace	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>
	Druh vlastního zdroje vody:	studna / vrt <input checked="" type="checkbox"/>	jiný: <input type="checkbox"/>
Měřeno vodoměrem instalovaným dodavatelem dle standardů dodavatele		ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>
V případě osazení vodoměru na vlastním zdroji vody dle standardů dodavatele uvedených v bodě 7.4 Obchodních podmínek, dodavatel množství odebrané vody i z vlastního zdroje na žádost odběratele měří pro účely zjištění množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace. Veškeré náklady spojené s osazením vlastního zdroje vody vodoměrem dle standardů dodavatele hradí odběratel a odpovídá za platnost ověření tohoto vodoměru.			
Vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu a navazující vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje – ust. § 11 odst. 2) Zákona.			
Počet trvale připojených osob:		Ø 1,5 osoby/denně	
<b>Specifikace odběrného místa:</b> rodinný dům, průmyslový objekt, chata, stavební parcela, aj.		zemědělská usedlost	
presné umístění vodoměru dodavatele v rámci připojené stavby/pozemku:		šachta na pozemku	
Přípojka – profil: 20		Přípojka-tlak v místě připojení: max: 0,60 MPa min: 0,15 MPa	
Kapacita vodoměru: 2,5 m3/hod			
Ukazatel jakosti vody – minimální hodnoty: Ca: 30mg/l; Mg: 10 mg/l		Ukazatel jakosti vody: Dusičnany: maximální - 50 mg/l	
Způsob stanovení množství dodávané vody:		a) <b>měřicím zařízením (vodoměrem)</b> b) dle směrných čísel roční spotřeby	
Způsob stanovení množství odpadních vod Limity znečištění - uvedeny v kanalizačním řádu		a) dle množství odebraných vod zjištěných na vodoměru b) dle směrných čísel roční spotřeby	

#### IV. JAKOST VODY:

Jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly) a platnému kanalizačnímu řádu.

#### V. PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBOU (tj. plátcem faktur)

V případě, kdy se účastníci této smlouvy dohodli, že plátcem vyúčtování vodného a stočného bude třetí osoba (nájemce, uživatel nemovitosti apod. - dále jen „plátec faktur“), přistupuje označený plátec faktur podpisem smlouvy ke všem právům a povinnostem plynoucím ze smlouvy, to v celém rozsahu práv a povinností odběratele. Odběratel a plátec faktur jsou tak po dobu platnosti a účinnosti smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně, to včetně platební povinnosti.

#### VI. STANOVENÍ CENY VODNÉHO A STOČNÉHO

Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a schválení zastupitelstva obce. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace realizované obcí v pozici dodavatele, kterou obec následně zveřejní. Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a je uvedena v ceníku, který je k dispozici na obecním úřadě. V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích. Zpoplatnění a výpočet množství srážkových vod se řídí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

#### VII. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB

1.	<b>Vyúčtování bude provedeno ve formě faktur v periodě:</b>	pololetně
2.	Zálohové faktury na vyúčtování budou odběrateli zasílány: Záloha je stanovena výpočtem jako poměrná část (90 %) z celkového odběru za uplynulé období v přepočtu na platnou cenu vodného. <b>Způsob úhrady faktur:</b> a) bezhotovostním převodem z účtu odběratele b) složenkou c) na pokladně d) SIPO, spojovací číslo: e) INKASO:	pololetně

#### VIII. ZMĚNA SMLOUVY

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14-ti dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahujících se k této smlouvě. Jakékoli změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou dodatků či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nenahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. změnou vlastníka dotčené nemovitosti apod.). Do doby ukončení platnosti této smlouvy a/nebo uzavření nové odběratelské smlouvy mezi dodavatelem a novým vlastníkem / novým odběratelem je odběratel specifikovaný touto smlouvou povinen hradit vodné a stočné dodavateli.

#### IX. PLATNOST SMLOUVY

**Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.**

Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran či výpovědí s účinností ke konci kalendářního čtvrtletí, přičemž výpověď musí být podána alespoň tři měsíce předem. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě opakovaného hrubého porušení povinností ze strany odběratele uvedených v bodě 2.9 a 9.2 Obchodních podmínek.

#### X. OSOBNÍ ÚDAJE

Dodavatel informuje odběratele v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/ 679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů ze dne 27. 4. 2016 a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“), že shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které mu odběratel předal a které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy.

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Podpisem této smlouvy se ruší všechny dříve uzavřené smlouvy včetně jejich dodatků uzavřené se stejným nebo obdobným předmětem plnění pro odběrné místo uvedené v článku I. bodu 2 této smlouvy. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech; jeden obdrží odběratel, jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně Obchodních podmínek důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož jí podepisují.

*Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou část. 1. Obchodní podmínky, 2. Seznam látek, které nejsou odpadními vodami, 3. Limity znečištění. V případě rozporu ve znění této smlouvy a znění Obchodních podmínek má přednost znění smlouvy. Příloha č. 2 a příloha č. 3 jsou zasílány pouze odběratelům, jejichž místo odběru slouží k podnikání a jichž se předmětné přílohy týkají.*

V Benešově dne 16.2.2026

V Benešově dne 05.03.2026

Dodavatel:

Odběratel:

Město Benešov - .....

Plátec:

Dům dětí a mládeže Benešov

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.  
Ing. Marcela Zachová

člen představenstva se samostatným zástupčím oprávněním

## **Příloha č. 1 ke smlouvě OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **1. Obecná ustanovení**

Obchodní podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen „Smlouva“) podle zák. č. 89/2012 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“), prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Ministerstva zemědělství ČR a zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon).

### **2. Vymezení pojmů**

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě či zákonem stanoveno jinak. Pokud uzavírá Smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Toto je povinen vůči dodavateli osvědčit písemnou plnou mocí. Pokud je zásobováno příjmkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace – Vodohospodářská společnost Benešov a.s., na kterého vlastník příslušného vodovodu nebo kanalizace přenesl svá práva a povinnosti stanovená zákonem v uzavření smlouvy o provozování vodovodu nebo kanalizace a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování vodovodů a kanalizací.

2.3 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoli však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.4 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přístupu míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozu schopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5 Vodné je cenou za dodanou vodu a službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojené bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtakového stojanu.

2.6 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizace.

2.7 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

2.8 Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby ukončení platnosti Smlouvy s původním odběratelem, nebo do doby uzavření Smlouvy s novým odběratelem. Převodem odběru je označováno řádné ukončení Smlouvy s původním odběratelem a uzavření Smlouvy s novým odběratelem, kdy oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

2.9 Hrubým porušením smlouvy je:

- neumožnění pracovníkem dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení údržby, odečtu, případně výměny či osazení měřidla dálkovým odečítačem či jiným zařízením dle požadavku provozovatele
- převěde-li právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- jákykoli zásah do měřicího zařízení, jeho poškození, zničení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna vlastníka odběrného místa, ukončení užívání odběrného místa)
- neplacení záloh, pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úrok z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě dle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14 dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně (3x).

### **3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele**

3.1 Ve výjimečných případech se mohou účastníci Smlouvy dohodnout, že plátcem vyúčtování vodného a stočného bude třetí osoba (námjence, uživatel nemovitosti apod., dále jen „plátec faktur“). Označený plátec faktur přistupuje podpisem Smlouvy ke všem právům a povinnostem plynoucím ze smlouvy, to v celém rozsahu práv a povinností odběratele. Odběratel a plátec faktur jsou po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně, to včetně platební povinnosti.

Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

3.2 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoumat veškeré údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3 Odběratel je povinen v souladu s § 17 odst. 2, věta první zákona umožnit dodavateli kdykoliv přístup k přípojce a vodoměru (zejména pak při změně dodavatele či změně cen). Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů od výzvy dodavatele (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet a zároveň bude odběrateli zasláno upozornění na e-mail uvedený ve Smlouvě). Jestliže tak odběratel nečiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulou období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

### **4. Práva a povinnosti odběratele**

4.1 Dodavatel je oprávněn před uzavřením Smlouvy zkontrolovat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci, přičemž odběratel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost.

4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3 Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jákýkoli zásah

do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako hrubé porušení Smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hraje škody a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr.

4.4 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní vodoměr, pro své potřeby. Instalaci vlastního vodoměru nesmí odběratel jakkoli zasáhnout do instalace či řádného měření množství dodané vody vodoměrem instalovaným ke zjištění množství vody dodané z veřejného vodovodu ve vlastnictví vlastníka infrastruktury spravované dodavatelem. Odpočet z vlastního vodoměru není jakkoli relevantní pro účely určení množství dodané vody odběrateli.

4.5 Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu oprávněných uživatelů připojené nemovitosti, nikoliv též třetích osob.

4.6 Zjistí-li se, že vodoměr nezaznamenává údaje o množství dodané vody, vypočte se množstvím jako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem.

4.7 Pokud odběratel ukončí odběr vody (prodej nemovitosti, odstěhování apod.), oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neúčinně-li tak, je povinen platit vodné a stočné za dobu až do okamžiku ukončení platnosti Smlouvy s dodavatelem či do uzavření odběratelské Smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody či zastavení odvodu odpadních vod.

4.8 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3 b) až g) těchto podmínek, hraje náklady s tím spojené odběratel.

4.9 Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.

4.10 Odběratel je povinen na výzvu dodavatele zajistit na své náklady laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu nařízení č. 143/2012 Sb., v pozdějším znění. Výsledky analýz je povinen předat bezodkladně dodavateli.

### **5. Práva a povinnosti dodavatele**

5.1 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech závažné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup po jeho písemné výzvě k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
- při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
- v případě prodlení odběratele s placením vodného a stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.

5.4 Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod:

- podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 5 dnů předem
- podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.5 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek

### **6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody**

6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2 Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4 Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočce s uzavěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti provozovatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, pokud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje podle odst. 4 písm. a) § 17 zákona č. 274/2000 Sb. v platném znění.

6.5 Osazení, údržba a výměna vodoměrů provádí dodavatel.

6.6 Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

### **7. Odvádění odpadních vod a jejich měření**

7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

7.2 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, určí se množství vypouštěných vod jako ekvivalent objemu odběratelem odebrané vody z veřejného vodovodu naměřeným vodoměrem; není-li instalován vodoměr, pak je množství vypouštěných odpadních vod určeno dle směrných čísel roční potřeby vody.

7.4 V případě odběru vody odběratelem z dalšího a/či jiného zdroje vody, než je veřejný vodovod (studna, vrt, akumulace dešťové vody pro užití na WC/sprcha a další) bude veškeré množství vypouštěné odpadní vody zjištěno dle směrných čísel roční potřeby vody, vyjma situace, kdy dojde k odborné instalaci vodoměrů na dalších a/či jiných zdrojích vody prostřednictvím dodavatele a dle jeho standardů, to na náklady odběratele (dále jen „Zabezpečený vodoměr“). V případě, že je množství odběratelem odebrané vody zjišťováno odečtem vodoměru prostřednictvím dálkového přenosu dat, musí být i Zabezpečený vodoměr na dalších a/či jiných zdrojích osazen dálkovým čídem přenosu dat shodným s technologií dálkových odečtů užívaných dodavatelem, to vše na náklady odběratele. V případě absence osazení Zabezpečených vodoměrů takovým čídem nemůže dojít ke zjištění stavu odebrané vody, a tedy množství vypouštěné odpadní vody bude určeno opět dle směrných čísel roční potřeby. Zabezpečené vodoměry instalované na náklady odběratele na dalších a/či jiných zdrojích vody a instalované dle bodu 7.5 mají shodný režim jako vodoměry instalované ke zjištění množství vody dodané odběrateli z veřejného vodovodu a vztahují se tak na ně veškerá práva a povinnosti odběratele a vlastníka/provozovatele daná zákonem, Smlouvou a Obchodními podmínkami.

7.5 Jestliže odběratel vodu dodanou vodoměrem zčistí spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok (důkazní povinnost leží na odběrateli), zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením množství vypouštěné odpadní vody, nebo odborným výpočtem předloženým odběratelem a ověřeným a odsouhlaseným dodavatelem či měřením množství spotřebované vody bez odvodu do kanalizace vodoměrem (zalévání, náplně bazény apod.), kdy takové množství vody zjištěné na vodoměru bude odečteno od množství odpadní vody zjištěného dodavatelem pro výpočet stočného. Pro měření vody spotřebované odběratelem bez odvodu do kanalizace musí být instalován Zabezpečený vodoměr plně v režimu dle bodu 7.4 včetně osazení čídem dálkového odečtu dat v případě dálkového měření spotřeby.

7.6 Odvedené srážkové vody jsou vypouštěny za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

7.7 Odběratel – právnická osoba je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter a ukazatele určuje dodatel. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří.

## **8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod**

8.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené Smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, či zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- d) přes vodoměr, jež odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

8.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené Smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.3 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1 Dodavatel a odběratel si za porušení Smlouvy a/nebo porušení těchto podmínek sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (dále jen SP). V případě hrubého porušení Smlouvy dle čl. 2 odst. 2.9. těchto obchodních podmínek a v případě jednání odběratele uvedeného v odst. 9.2. tohoto odstavce.

9.2 SP se sjednává ve výši 10.000,- Kč v případě, že odběratel:

- a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, nemožnil dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu či kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě.
- b) použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům.
- c) připojil vodovodní či kanalizační přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- d) umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- e) jednal v rozporu se zákazem dle čl. 4. odst. 4.9. těchto obchodních podmínek.
- f) neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené.
- g) převede právo z uzavřené Smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu dodavatele.
- h) neoprávněně manipuloval s uzávěrem na odbočení vodovodu.
- i) záměrně uvedl nesprávné údaje ve Smlouvě, čímž poškodil dodavatele.

9.3 Při odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel poruší povinnosti dle odst. 9.2 písm. a), c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§ 17 odst. 5, § 19 odst. 5 a vyhlášky (§ 28)).

9.4 Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takové látky.

9.5 Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění, než bylo sjednáno, může dodavatel odběrateli účtovat SP vypočtenou tak, že za

překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o každé 1 %, činí SP dodavatelem stanovené procento stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele stanovit, má se za to, že tato doba činí 7 dní.

9.6 Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavců 9.4 a 9.5 tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno.

9.7 Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody ve vyšším než dohodnutém množství a nad povolenou odchylku v množství + 20 %, může dodavatel vyúčtovat odběrateli SP ve výši trojnásobku vodného, resp. stočného, případně i nadlimitní množství pitné vody odebrané z vodovodu, resp. odpadních vod vypouštěných do kanalizace. V případě překročení limitu pro okamžitý průtok (v l/s) se nadlimitní množství stanovuje za období 7 dnů. Při výpočtu SP se povolena odchylka + 20 % nezahlédne.

9.8 SP se může vyúčtovat za každé porušení Smlouvy a těchto obchodních podmínek zvlášť. Její zaplacení nezabývá odběratele povinností uhradit vzniklou škodu.

9.9 V případě nezaplacení vodného a stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo její části) do data jejich splatnosti, bude následně odběrateli zasílána upomínka.

Za zpracování a odeslání upomínky, které přestavuje čas pracovníka (v případě upomínky s upozorněním na uzavírku přípojky koordinací termínu s technikem), materiál a poštovné, může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat takové vynaložené náklady paušální částkou až do výše 200,- Kč, a to za každý jednotlivý případ písemné upomínky (oznámení) Paušální náklady na upomínku jsou sjednanou smluvní pokutou. Odběratel je povinen tyto paušální náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

9.10 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku omezit či přerušit.

## **10. Doručování**

10.1 Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. V případě, že o odběratel písemně požádá, budou veškeré písemnosti a daňové doklady zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V takovém případě bude veškerá korespondence mezi smluvními stranami vyřizována prostřednictvím e-mailu.

10.2 Veškeré písemnosti, kde je nezbytné prokazatelné doručení na adresu odběratele nebo dodavatele, budou doručovány druhému účastníkovi smlouvy na adresu uvedenou ve Smlouvě jako doručovací, a to prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) jako psaná (evidovaná) zásilka ve smyslu poštovního řádu. Zásilka se považuje za doručenu i v případě, pokud adresát odmítne převzetí zásilky nebo pokud se zásilka vrátí jako nedoručená z důvodu, že adresát si zásilku nevyzvedl na poštu ve stanovené lhůtě nebo z důvodu, že adresát je neznámý, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky na poštu nedověděl. V těchto případech se zásilka považuje za doručenu 10. dnem po odeslání.

10.3 Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.

## **11. Platební podmínky, cena a fakturace, úrok z prodlení**

11.1 Dodávka vody a odvádění odpadních vod se účtuje za cenu sjednanou ve Smlouvě. Vodné a stočné má jednosložkovou či dvousložkovou formu. Formu stanoví vlastník infrastruktury. Dvousložková cena zahrnuje složku pevnou, která je hrazena vždy v případě připojení odběrného místa přípojkou k vodovodnímu/kanalizačnímu řádu. Stanovení ceny vodného a stočného je realizováno v souladu s ust. § 20 zákona a odpovídá platným cenovým předpisům. Při stanovení ceny vychází dodavatel z příslušných obecně závazných předpisů, které usměrňují tvorbu ceny vodného a stočného. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy min. 15 dnů před její platností zveřejněna. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou. Ceny vodného a stočného, platné ke dni uzavření této smlouvy, jsou uvedeny v ceníku dodavatele.

11.2 V platběm styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře, která bude vystavována se splatností 14-ti dnů.

11.3 Pokud odběratel, který hradí faktury, připojí k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo platbu provede na jiné bankovní spojení dodavatele, než je uvedeno na faktuře, bude platba posuzována jako neuhrazená, a to až do doby její správné identifikace, nebo je v takovém případě dodavatel oprávněn platbu přiřadit k nejstaršímu splatnému dluhu odběratele.

V případě prodlení s úhradou plateb dle Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:

- a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně dodavatele nebo odběratele, který je podnikatelem.
- b) dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění je-li prodlení na straně odběratele, který není podnikatelem.

11.4 Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně i zálohy.

11.5 Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rovněž datum připsání na účet dodavatele.

11.6 V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu slevu z pevné složky v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému vzniklé bez zavinení odběratele, tzn., pevná složka nebude ve dnech nefunkčnosti účtována, a to v každém započatém dni nefunkčnosti vyjma prvních 24 hodin.

## **12. Reklamac**

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamačním řádem. Reklamac písemně uplatní u dodavatele nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamac přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamac obdržel.

Reklamační řád, který upravuje reklamac v rámci smlouvy a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle dodavatele.

## **VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST BENEŠOV a.s.**

Černoleská 1600, 256 01 Benčšov v Prahy, IČ: 475 35 865, DIČ: CZ47535865,  
zapsána u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 27373; tel.: +420 840 205 206.  
Platí od 1. 1. 2014. Aktualizace 1. 1. 2025.