

DODATEK č. 13

ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby

Název zakázky: „Rekonstrukce ŽST Brno – Královo Pole“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy
na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E617-S-3828/2023

číslo jednací: 1862/2026-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND: 5623520029

a

společníci společnosti s názvem „**Kénig**“ založené společenskou smlouvou ze dne 23. 6. 2023:

správce a první společník

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spisová značka B 695

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou,
MBA, členem představenstva

druhý společník

S u b t e r r a a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 45309612, DIČ: CZ45309612

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 1383

zastoupena: Ing. Jaroslavem Čížinským, členem představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem
představenstva



třetí společník

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25317628, DIČ: CZ25317628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka B 2144

zastoupena: Ing. Vilémem Hurytou, prokuristou

čtvrtý společník

TRAMO RAIL, a.s.

se sídlem: Železniční 547/4a, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 25369610, DIČ: CZ25369610

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

spisová značka B 1614

zastoupena: Ing. Jiřím Slepíčkou, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

bank. spojení:xxx

Korespondenční adresa:

OHLA ŽS, a.s., divize Železnice, Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: SOD00200802 (správce) // 73/2023 (třetí společník) // 90/2023 (čtvrtý společník)

dnešního dne uzavřely tento dodatek č. 13 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce ŽST Brno – Královo Pole“ (dále jen „Dodatek“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, dohodly se na následující změně Smlouvy:

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto Dodatku je vypořádání změnových listů stavby č. 8, 14, 15, 16, 17,18, 20, 21, 22, 30, 31, 33, 37, 38, 39, 40, 42, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, jejichž administrace nebude dokončena tak, aby mohlo dojít ke konečnému předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů dotčených změnovými listy (dále jen „Vymezené SO a PS“) v Době pro uvedení Díla do provozu, tedy v době do 20. 3. 2026.

Změnové listy č. 8, 14, 15, 16, 17,18, 20, 21, 22, 30, 31, 33, 37, 38, 39, 40, 42, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 se dotýkají dále uvedených Vymezených SO a PS:

SO 04-16-01	T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, železniční spodek
SO 03-16-01	Žst. Brno-Královo Pole, železniční spodek
SO 04-33-01	T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, protihluková opatření
PS 03-14-12.2	žst. Brno - Kr. Pole, bezpečnostní kamerový systém
PS 03-14-11	žst. Brno - Kr. Pole, informační zařízení
PS 03-14-10	žst. Brno - Kr. Pole, rozhlasové zařízení, doplnění
SO 03-15-03	Žst. Brno-Královo pole, zastřešení nástupišť
PS 03-40-01 A	Výtahy a eskalátory ve výpravní budově

SO 03-15-05	Žst. Brno – Královo Pole, kabelovod
SO 03-15-01	Žst. Brno-Královo Pole, demolice stávající výpravní budovy
SO 03-15-02.1	Žst. Brno-Královo Pole, nová výpravní budova
SO 02-16-01	T.ú. Brno-Maloměřice – Brno-Královo Pole, železniční spodek
SO 02-17-01	T.ú. Brno-Maloměřice – Brno-Královo Pole, železniční svršek
PS 02-14-01	t.ú. Brno Maloměřice – Brno Kr. Pole, DOK SŽDC
PS 04-14-04	zast. Brno-Řečkovice EZS
PS 04-14-05	zast. Česká, EZS
PS 03-14-08	Žst. Brno – Královo Pole, EZS a LDP
SO 03-15-06	žst. Brno – Královo Pole, orientační systém
SO 04-15-01.2A domek	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Řečkovice, technologický domek
SO 04-15-02.A domek	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Česká, technologický domek
SO 04-15-01.2B	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Řečkovice, technologický domek - elektroinstalace
SO 04-15-02.B	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Česká, technologický domek – elektroinstalace
PS 03-14-12.1	žst. Brno - Kr. Pole, dopravní kamerový systém
SO 03-19-02	Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,366
SO 03-06-06	Žst. Brno-Královo Pole, přeložky rozvodů SŽDC
PS 03-28-01B Provizorní SZZ	Žst. Brno-Královo Pole, staniční zabezpečovací zařízení, Část B -
PS 03-14-15	žst. Brno – Královo Pole, DDTS ŽDC
SO 03-15-04	žst. Brno Královo Pole, zastřešení výstupu z podchodu
SO 03-06-02	žst. Brno – Královo Pole, úprava rozvodů nn
SO 03-18-01.1	Část A – žst. Brno Královo Pole, úprava plochy veřejné nakládky
SO 03-18-01.2 B u VB	Žst. Brno-Královo Pole, úprava plochy veřejné nakládky - plocha u VB
PS 03-14-13	žst. Brno - Kr. Pole, MRS, úprava
SO 03-17-01	žst. Brno-Královo Pole, železniční svršek
SO 04-17-01	T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, železniční svršek
SO 02-19-41 4,597 - 4,678	T.ú. Brno-Maloměřice - Brno-Královo Pole, opěrná zeď v km
SO 03-27-01.2	žst. Brno – Královo Pole, kanalizace kolejíště
SO 03-18-03	žst. Brno – Královo Pole, úprava plochy u koleje č. 10
SO 03-17-02	žst. Brno – Královo Pole, úprava vlečky DPMB, a.s.
SO 90-90	Likvidace odpadů včetně dopravy

Smluvní strany shodně konstatují, že k provedení všech dodatečných stavebních prací na Vymezených SO a PS byl vydán předběžný souhlas a následně i pokyn Správce

stavby a že tyto práce jsou stavebně dokončeny v původně stanovené Doby pro uvedení Díla do provozu. S ohledem na smluvní podmínku upravenou v pod-článku 13.1 Smluvních podmínek, který stanoví, že do doby podpisu změnového listu stavby oběma Smluvními stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování, a s ohledem na skutečnost, že Objednatel podmiňuje zahrnutí prací obsažených ve změnovém listu i předchozím uzavřením dodatku ke Smlouvě, dohodly se smluvní strany na tom, že ke konečnému předání dodatečných stavebních prací obsažených ve změnových listech dojde až po podpisu změnových listů a uzavření dodatku ke Smlouvě.

Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na formálním prodloužení Doby pro uvedení do provozu na Vymezených SO a PS do 30. 9. 2026. Doba pro uvedení do provozu se prodlužuje výhradně z důvodů dokončení administrace změnových listů a zahrnutí dodatečných stavebních prací do Vyúčtování.

Po ukončení změnových řízení a podpisu změnových listů bude uzavřen dodatek ke Smlouvě a následně budou dodatečné stavební práce na Vymezených SO a PS zahrnuty do Vyúčtování. Zhotovitel prohlašuje, že z důvodu administrativního prodloužení Doby pro uvedení do provozu a v souvislosti s ním nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné finanční nároky ani kompenzace, vyjma zahrnutí dodatečných stavebních prací na Vymezených SO a PS do Vyúčtování.

- 1.2 Smluvní strany deklarují, že Zhotovitel předal Správci stavby oznámení Zhotovitele č. 58 a oznámení Zhotovitele č. 61 - Oznámení pravděpodobného ztížení podmínek provádění Díla a potřeby pokynu, jejichž předmětem bylo informování o nemožnosti dokončení části Díla v rámci Sekce 1 stavební v termínu stanoveném Smlouvou, a to v důsledku okolností nezaviněných ze strany Zhotovitele. Objektívni důvody pro prodloužení Doby pro uvedení do provozu a Doby pro dokončení části Díla v rámci Sekce 1 stavební je nedodání grafického návrhu řešení antigraffiti ochrany pro SO 03-19-03.1 Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,599, podchod a SO 03-19-03.2 Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,599, prodloužení podchodu Objednatel, v důsledku čehož není Zhotovitel schopen dodržet původní termín plnění.

Dalším důvodem je požadavek Statutárního města Brna na zachování kontinuálního průchodu mezi ulicí Myslínovou a prostoru před budovou Žst., byt bylo původně plánováno dočasné uzavření průchodu veřejnosti pod Mostem v ev. km 8,599 a prodloužení podchodu. Bude tedy upravena stávající konstrukce obslužné komunikace, aby bylo možné využít k průchodu most v ev. km. 8,366.

Správce stavby posoudil předmětná oznámení, potvrdil skutečnosti v těchto obsažené, upřesnil rozsah soupisu prací, které nelze dokončit: SO 03-19-01, SO 03-19-02, SO 03-19-03.1, SO 03-19-03.2, SO 03-18-01.1, SO 03-18-02, SO 03-18-03, SO 03-15-05, SO 03-06-01, SO 03-06-02, SO 03-06-03, SO 03-06-06, SO 03-06-41, SO 90-90, SO 02-17-01, SO 03-17-01, SO 04-17-01, a položka č. 7c SO 98-98 (dále jen „Vymezená část Díla“) a doporučil uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění pro Vymezenou část Díla.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení Doby pro uvedení do provozu pro Vymezenou část Díla a Doby pro dokončení pro Vymezenou část Díla nejpozději do 30. 9. 2026.

- 1.3 U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

SO 03-19-02	Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,366
SO 03-19-03.1	Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,599, podchod
SO 03-19-03.2	Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,599, prodloužení podchodu
SO 03-18-01.1	Část A - Žst. Brno-Královo Pole, úprava plochy veřejné nakládky
SO 03-18-02	Žst. Brno-Královo Pole, úprava komunikace pod mostem v km 8,366
SO 03-18-03	Žst. Brno-Královo Pole, úprava plochy u koleje č.10
SO 03-17-01	Žst. Brno-Královo Pole, svršek
SO 03-15-05	Žst. Brno-Královo Pole, kabelovod
SO 03-06-01	Žst. Brno-Královo Pole, EOVS
SO 03-06-02	Žst. Brno-Královo Pole, úprava rozvodů nn
SO 03-06-03	Žst. Brno-Královo Pole, venkovní osvětlení
SO 03-06-06	Žst. Brno-Královo Pole, přeložky rozvodů SŽDC
SO 03-06-41	Žst. Brno-Královo Pole, úprava veřejného osvětlení
SO 90-90	Likvidace odpadů včetně dopravy
SO 02-17-01	T.ú. Brno-Maloměřice – Brno-Královo Pole, svršek
SO 04-17-01	T.ú. Brno-Královo Pole - Kuřim, svršek
SO 98-98	Všeobecný objekt – položka číslo 7c.
SO 04-16-01	T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, železniční spodek
SO 03-16-01	Žst. Brno-Královo Pole, železniční spodek
SO 04-33-01	T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, protihluková opatření
PS 03-14-12.2	žst. Brno - Kr. Pole, bezpečnostní kamerový systém
PS 03-14-11	žst. Brno - Kr. Pole, informační zařízení
PS 03-14-10	žst. Brno - Kr. Pole, rozhlasové zařízení, doplnění
SO 03-15-03	Žst. Brno-Královo pole, zastřešení nástupišť
PS 03-40-01 A	Výtahy a eskalátory ve výpravní budově
SO 03-15-05	žst. Brno – Královo Pole, kabelovod
SO 03-15-01	Žst. Brno-Královo Pole, demolice stávající výpravní budovy
SO 03-15-02.1	Žst. Brno-Královo Pole, nová výpravní budova
SO 02-16-01	T.ú. Brno-Maloměřice – Brno-Královo Pole, železniční spodek
SO 02-17-01	T.ú. Brno-Maloměřice – Brno-Královo Pole, železniční svršek
PS 02-14-01	t.ú. Brno Maloměřice – Brno Kr. Pole, DOK SŽDC
PS 04-14-04	zast. Brno-Řečkovice EZS
PS 04-14-05	zast. Česká, EZS
PS 03-14-08	žst. Brno – Královo Pole, EZS a LDP
SO 03-15-06	žst. Brno – Královo Pole, orientační systém
SO 04-15-01.2A domek	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Řečkovice, technologický domek
SO 04-15-02.A domek	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Česká, technologický domek

SO 04-15-01.2B	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Řečkovice, technologický domek - elektroinstalace
SO 04-15-02.B	T.ú. Brno – Královo Pole – Kuřim, zast. Česká, technologický domek – elektroinstalace
PS 03-14-12.1	žst. Brno - Kr. Pole, dopravní kamerový systém
SO 03-19-02	Žst. Brno-Královo Pole, most v ev.km 8,366
SO 03-06-06	Žst. Brno-Královo Pole, přeložky rozvodů SŽDC
PS 03-28-01B	Žst. Brno-Královo Pole, staniční zabezpečovací zařízení, Část B - Provizorní SZZ
PS 03-14-15	žst. Brno – Královo Pole, DDTS ŽDC
SO 03-15-04	žst. Brno Královo Pole, zastřešení výstupu z podchodu
SO 03-06-02	žst. Brno – Královo Pole, úprava rozvodů nn
SO 03-18-01.2 B	Žst. Brno-Královo Pole, úprava plochy veřejné nakládky - plocha u VB
PS 03-14-13	žst. Brno - Kr. Pole, MRS, úprava
SO 04-17-01	T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, železniční svršek
SO 03-18-01.1	Část A – žst. Brno Královo Pole, úprava plochy veřejné nakládky
SO 02-19-41	T.ú. Brno-Maloměřice - Brno-Královo Pole, opěrná zeď v km 4,597 - 4,678
SO 03-27-01.2	žst. Brno – Královo Pole, kanalizace kolejiště
SO 03-18-03	žst. Brno – Královo Pole, úprava plochy u koleje č. 10
SO 03-17-02	žst. Brno – Královo Pole, úprava vlečky DPMB, a.s.
SO 90-90	Likvidace odpadů včetně dopravy

kteřé budou uvedeny do provozu nejpozději **do 30. 9. 2026**

2.1.2 Změna Zvláštních technických podmínek

Tabulka v článku 5.1.5 Zvláštních technických podmínek se v plném rozsahu nahrazuje následující tabulkou:

Postup	Činnosti	Výluky	Doba pro dokončení
Sekce 1 stavební	Všechny SO a PS kromě Vymezené části Díla, Vymezených SO a PS a dále kromě položek č. 1 až 3, 5, 6, 7c, 9, 10, 13 objektu SO 98-98 Všeobecný objekt a dále kromě SO 01-33-01 a SO 95-00-01.		Do 20. 3. 2026
	Vymezená část Díla: SO 03-19-01, SO 03-19-02, SO 03-19-03.1, SO 03-19-03.2, SO 03-18-01.1, SO 03-18-02, SO 03-18-03, SO 03-15-05, SO 03-06-01, SO 03-06-02, SO 03-06-03, SO 03-06-06, SO 03-06-41, SO 90-90, SO 02-17-01, SO 03-17-01, SO 04-17-01, a položka č. 7c SO 98-98	U výluk uvedených v Plánu výluk, Zásady organizace výstavby - Technická zpráva se předpokládá posun o 1 rok. Tyto výluky jsou předjednány v Ročním plánu výluk	Do 30. 9. 2026
	Vymezené SO a PS: SO 04-16-01, SO 03-16-01, SO 04-33-01, PS 03-14-12.2, PS 03-14-11, PS 03-14-10, SO 03-15-03, PS 03-40-01 A, SO 03-15-05, SO 03-15-01, SO 03-15-02.1, SO 02-16-		

	01, SO 02-17-01, PS 02-14-01, PS 04-14-04, PS 04-14-05, PS 03-14-08, SO 03-15-06, SO 04-15-01.2A, SO 04-15-02.A, SO 04-15-01.2B, SO 04-15-02.B, PS 03-14-12.1, SO 03-19-02, SO 03-06-06, PS 03-28-01B, PS 03-14-15, SO 03-15-04, SO 03-06-02, SO 03-18-01.2 B, PS 03-14-13, SO 03-17-01, SO 03-18-01.1, SO 04-17-01, SO 02-19-41, SO 03-27-01.2, SO 03-18-03, SO 03-17-02, SO 90-90		Do 30. 9. 2026
Sekce 2	SO 98-98 Všeobecný objekt kromě položek 4, 7a, 7b, 8, 11, 12. Dále objekt SO 01-33-01 a SO 95-00-01.	U výluk uvedených v Plánu výluk, Zásady organizace výstavby - Technická zpráva se předpokládá posun o 1 rok. Tyto výluky jsou předjednány v Ročním plánu výluk	Do 20. 10. 2026
	Dokončení Díla		Do 20. 10. 2026 (viz Smlouva)*

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že z výše uvedených prodloužení Doby pro uvedení do provozu pro Vymezenou část Díla, prodloužení Doby pro dokončení a souvisejícími změnami Harmonogramu postupu prací nebude vůči Objednateli uplatňovat nárok na zaplacení jakýchkoli dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad, které by mu v důsledku těchto prodloužení vznikly či mohly vzniknout.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Elektronický obraz tohoto Dodatku a metadata vyžadovaná ZRS zašle správci registru smluv Objednatel.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Praze dne dle elektronického podpisu

1.4.2026

.....
 Ing. Mojmír Nejezchleb
 náměstek GR pro modernizaci dráhy
 na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

V Brně dne dle elektronického podpisu

Zhotovitel

OHLA ŽS, a.s. 26.3.2026

.....
 Ing. Roman Kocůrek
 1. místopředseda představenstva
 OHLA ŽS, a.s.

26.3.2026

.....
 Jiří Procházka, MBA

člen představenstva OHLA ŽS, a.s.

S u b t e r r a a.s.

24.3.2026

.....
Ing. Jaroslav Čížinský
člen představenstva
S u b t e r r a a.s.

24.3.2026

.....
Ing. Jiří Tesař
člen představenstva S u b t e r r a a.s.

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

24.3.2026

.....
Ing. Vilém Huryta
prokurista
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

TRAMO RAIL, a.s.

23.3.2026

.....
Ing. Jiří Slepíčka
předseda představenstva
TRAMO RAIL, a.s.