

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

**Město Semily**, se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, DIČ CZ00276111, zastoupené starostkou Bc. Lenou Mlejnkovou

*jako prodávající na straně jedné* (dále jen „Prodávající“)

a

**Ing. Milan Farský**, r.č. 75[REDAKCE], trvale bytem 513 01 Semily, [REDAKCE]

*jako kupující na straně druhé* (dále jen „Kupující“)

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 672/1 a pozemku par. č. 675, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Bítouchov u Semil, obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 499-3628/2024, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku par. č. 672/1 oddělen nový poz. par. č. 672/3 o výměře 59 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 672/3 a pozemek par. č. 675 v kat. úz. Bítouchov u Semil a obci Semily za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy Kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitosti takto specifikované za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a podmínek v této smlouvě uvedených kupuje a do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

### Čl. III.

#### Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena převáděných nemovitostí byla stanovena odborným posudkem Ing. Bc. Petra Holubičky č. 2511 z 30.09.2025 ve výši 57.300 Kč (slovy: padesátsedmtisíctřista korun českých). Ke kupní ceně dle věty první bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Kupující uhradil na účet prodávajícího kupní cenu včetně DPH v celkové výši 69.333 Kč před podpisem této smlouvy, což Prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky vyjma těch, které jsou vedeny v katastru nemovitostí a vyjma skutečnosti, že část pozemků je dotčena stavbou veřejného osvětlení v majetku Prodávajícího města Semily.

2. Prodávající Kupujícího výslovně ujišťuje a prohlašuje, že žádné další omezení nebo právo nebude k převáděným nemovitostem zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitostí a do svého vlastnictví je přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy shledal.

#### Čl. V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci se dále dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Prodávajícího.
2. Náklady související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 pare obdrží Katastrální úřad, Prodávající a Kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou plně svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Schvalovací doložka:

Uzavření této Smlouvy kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 09.02.2026, usnesením č. 260209/ZM/14. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 23.01.2026 do 09.02.2026.

V Semilech, dne 01. 04. 2026

-----  
Ing. Milan Farský

-----  
Bc. Lena Mlejnková  
starosta města