

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel

Mateřská škola Malkovského, příspěvková organizace
se sídlem: Malkovského 587, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 71294597
zastoupená: Monikou Čackou, ředitelkou
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Petr Zita
se sídlem / místem podnikání: Husova 117, 251 69 Velké Popovice
IČO: 41965981
DIČ: CZ6811081607



Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen „Smluvní strany“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě a doplnění hromosvodu na budově Mateřské školy Malkovského, nacházející se na adrese Malkovského 587, Praha 9 – Letňany (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – „Rozpočet pro opravu a doplnění hromosvodu“ ze dne 8. 3. 2026. Tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Součástí Díla jsou veškeré práce, dodávky, materiál, doprava, přesuny, montážní a pomocné práce, zabezpečení pracoviště, úklid místa plnění a odvoz a likvidace odpadu, jsou-li pro řádné provedení Díla potřebné.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění, rozsahem požadovaných prací a s poslední revizní zprávou, kterou mu Objednatel předal, a že je schopen Dílo řádně a včas provést.
- 2.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, podkladů nebo jiných skutečností, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla, jeho cenu nebo termín dokončení.
- 2.6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je budova Mateřské školy Malkovského, Malkovského 587, Praha 9 – Letňany.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo nejpozději do 28. 4. 2026, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

3.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby co nejméně omezoval provoz mateřské školy, zejména bezpečnost dětí a zaměstnanců. Termín a režim provádění prací bude Zhotovitel průběžně koordinovat s Objednatelem.

3.4. Pokud nastanou okolnosti na straně Objednatele nebo jiné překážky nezávislé na vůli Zhotovitele, které prokazatelně brání řádnému provádění Díla, prodlužuje se termín dokončení o dobu, po kterou tyto překážky trvaly. Zhotovitel je povinen takovou překážku Objednateli bezodkladně písemně oznámit.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení Díla ve výši:

- cena bez DPH: 121 200 Kč
- DPH 21 %: 25 452 Kč
- cena celkem včetně DPH: 146 652 Kč

4.2. Sjednaná cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením Díla podle této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání, případně po převzetí Díla s drobnými vadami a nedodělký uvedenými v předávacím protokolu.

4.4. Přílohou faktury musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

4.5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat nebo bude-li vystavena v rozporu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení řádně opravené faktury Objednateli.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo odborně, řádně, včas a v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a technickými požadavky vztahujícími se k prováděnému Dílu.

5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu, ochranu majetku a pořádek na pracovišti po celou dobu provádění Díla.

5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla Objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se takovou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.

5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby, které použije k provedení Díla, dodržovali pokyny Objednatele týkající se vstupu do objektu, pohybu v areálu mateřské školy a bezpečnosti.

5.5. Zhotovitel je povinen po dokončení prací uvést místo plnění do řádného stavu a odstranit veškerý odpad a zbytky materiálu vzniklé při provádění Díla.

6. Předání a převzetí díla

6.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli.

6.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

6.3. V předávacím protokolu budou uvedeny zejména:

- datum předání a převzetí,
- označení předávaného Díla,
- prohlášení o tom, zda je Dílo přebíráno bez výhrad nebo s výhradami,
- soupis případných vad a nedodělků,
- lhůta pro odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- seznam předaných dokladů.

6.4. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání nebo pokud Zhotovitel nepředá všechny doklady potřebné k užívání Díla.

6.5. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Tyto vady a nedodělky musí být výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.

6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli veškeré doklady potřebné k užívání Díla, zejména pokud jsou vzhledem k povaze provedených prací relevantní:

- revizní zprávu,
- prohlášení o shodě nebo obdobné doklady k použitým výrobkům a materiálům,
- potvrzení o provedených pracích,
- další doklady vyžadované právními předpisy nebo touto smlouvou.

7. Odpovědnost za vady a záruka

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude při předání provedeno řádně, v souladu s touto smlouvou a bez vad.

7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.

7.3. Vady zjištěné při předání budou uvedeny v předávacím protokolu.

7.4. Vady zjištěné v záruční době je Objednatel oprávněn reklamovat písemně, v listinné podobě nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace bez zbytečného odkladu.

7.5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. V případě vady, která brání řádnému nebo bezpečnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně.

7.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu řádně a včas, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady nebo na náhradu škody.

8. Smluvní pokuty

8.1. Je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla podle čl. 3.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo reklamovaných vad v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

8.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné

výši.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel smlouvu podstatným způsobem.

9.2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů,
- provádění Díla v rozporu s touto smlouvou a nezjednání nápravy ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm,
- opakované nebo závažné porušení bezpečnostních povinností v objektu mateřské školy,
- nepředání dokladů potřebných k užívání Díla.

9.3. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, proto nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslowanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

10.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým smyslem a účelem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Rozpočet pro opravu a doplnění ze dne 8. 3. 2026.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 30.3.2026 2026

Za Objednatele:

jméno: Monika Čacká, ředitelka

V Praze dne 30.3.2026 2026

Za Zhotov

Petr Zita

Petr Zita
IČO: 41965981
DIČ.: CZ6811081607
Velké Popovice, Husova 177 251 69

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	121 200 Kč
DPH 21%	25 452 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	146 652 Kč



