

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Správa sportovišť města Žamberk
Se sídlem Žamberk, Masarykovo náměstí 166, PSČ 564 01
IČ: 21829781, DIČ CZ21829781

Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Jiřím Kašparem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola gastronomická a technická Žamberk
Se sídlem Žamberk, Zámecká 1, PSČ 564 01
IČ: 00654949, DIČ CZ00654949

Bankovní spojení: [redacted]
zastoupená ředitelkou školy PhDr. Zuzanou Pecháčkovou
Kontaktní osoba: [redacted]
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu uzavřené dle § 2201 a násl. a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník

Článek I.

1. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, uzavřel pronajímatel s nájemcem 2.9.2025 smlouvu o podnájmu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je dočasné užívací právo k části vnitřních prostorů budovy bez čp/če (tělocvična U Žirafy, dále jen „tělocvična“), nacházející se na pozemku parcelní číslo [redacted] zapsaného na listu vlastnictví č. [redacted] katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.

2. Tímto dodatkem se smlouva mění následovně:

2.1. Článek III. smlouvy se ruší a nově nahrazuje tímto zněním:

III.

1. Smluvní strany sjednávají následující cenu za užívání:
Cena za užívání částí tělocvičny (nájemné včetně podílu na spotřebě energií, dále jen „nájemné“) je stanovena samostatným ceníkem, který schválila Rada města Žamberk svým usnesením číslo 75/2025-RADA/3610 dne 05.11.2025 (dále jen „ceník“). Ceník je uveden v příloze číslo 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje neužívat sprchy tělocvičny.

3. Nájemce bude hradit nájemné na základě faktury pronajímatele vystavené po uplynutí kalendářního měsíce. Faktura musí splňovat podmínky daňového dokladu.

4. Nájemce je povinen fakturu uhradit do 14 dnů od jejího obdržení.

5. Nájemné bude fakturováno dle počtu rezervovaných hodin. V případě rušení rezervace je nutné rezervaci zrušit nejpozději 48 hodin před plánovaným využitím tělocvičny. V případě pozdějšího zrušení

bude pronajímatelem účtována plná cena za užití části tělocvičny. Rezervovaná, nevyužitá a nezrušená hodina bude předmětem fakturace.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo aktualizovat v průběhu trvání této smlouvy ceník na základě skutečných nákladů areálu tělocvičny.

2.2. Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nově nahrazuje novou přílohou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek II.

1. V ostatním zůstává smlouva beze změn. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však od 1.1.2026.

2. Na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro pronajímatele a druhé pro nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, že se s obsahem smlouvy seznámily a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Žamberku, dne
.....
Jiří
M
Pro
IČO: 21829781 DIČ: CZ21829781

V Žamberku, dne
.....
PhDr. Zuzana Pecháčková
Nájemce



Střední škola
gastronomická a technická Žamberk
Zámecká 1
564 01 Žamberk -1-
IČ: 00854949 DIČ: CZ00854949

Příloha č. 2

**Správa sportovišť města Žamberk: tělocvična u Žirafy: ceník nájemného a úhrady za
podíl na spotřebě energií**

Malý sál 500 Kč (nájemné vč. energie)/hod

Velký sál 700 Kč (nájemné vč. energie)/hod