

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ODBĚREM ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY

Číslo smlouvy dodavatele: 108/130/2026

Smluvní strany:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 574 01 Náchod

do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2333

IČO: 26000202 DIČ: CZ 699004900

zastoupena: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.:78-8883900227/0100

kontaktní osoba: xxx, vedoucí oddělení provozních služeb-energetik

tel.: xxx, email: xxx@nemocnicenachod.cz

(dále jen jako „ON Náchod“)

a

STAKO Červený Kostelec s.r.o.

se sídlem Lhota za Červeným Kostelcem 393, 549 41 Červený Kostelec

do obchodního rejstříku zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1622

IČO: 455 36 422 DIČ: CZ45536422

zastoupený: Ing. Josefem Kosinkou – jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: xxx

(dále jen „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“)

(pro účely této smlouvy společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivé rovněž jako „smluvní strana“) uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie a vody

(dále jen „Smlouva“)

I.

Základní ustanovení, předmět smlouvy

1. Na základě uzavřené Smlouvy o dílo dne 19.01.2026 mezi Královehradeckým krajem jako objednatel na straně první a společností „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ jako zhotovitelem na straně druhé, byla zahájena realizace „Léčivé zahrady v areálu ON Náchod – stavební práce a krajinářské úpravy“.
2. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při odběru elektrické energie a pitné vody a při úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie a pitné vody při realizaci Léčivé zahrady v areálu ON Náchod.
3. ON Náchod se zavazuje po dobu realizace stavby umožnit druhé smluvní straně odběr elektrické energie a pitné vody dle vyhlášky MZ ČR č.252/ 2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, a to dle vodoměru a elektroměru v příloze č. 1.
4. Společnost „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ se zavazuje hradit náklady za odebranou elektrickou energii a pitnou vodu za dobu realizace stavby a plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
5. „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ se zavazuje osadit nová měřidla elektrické energie a pitné vody, kterými bude měřen odběr z odběrných míst stavby.

II.

Úhrada nákladů

1. Výše nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody bude stanovena na základě odečtů stavů měřidel provedených za účasti pověřených zaměstnanců obou smluvních stran. Smluvní strany vyhotoví o každém odečtu písemný záznam stvrzený oběma smluvními stranami. Počáteční stavy měřidel jsou uvedeny v příloze č. 1. této Smlouvy.
2. Odečty z měřících zařízení pro účely přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody se budou provádět měsíčně, a to vždy k poslednímu dni měsíce.
3. Podkladem pro určení výše nákladů za odběr elektrické energie budou údaje z měřidel a údaje z daňových dokladů dodavatele elektrické energie. Výše měsíčních nákladů bude stanovena výpočtem z celkové ceny uvedené v daňovém dokladu prvododavatele vztažené na jednotku dodávané energie. Maximální soudobý příkon el. energie bude 80 kWh.
4. Cena nákladů spojených s odběrem pitné vody je stanovena ve výši: za vodné 52,40 Kč/m³ a za stočné 49,50 Kč/m³ bez DPH vynásobena skutečným měsíčním odběrem.
5. Přeúčtování nákladů (přefakturace) bude prováděno měsíčně vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce, případně v jiném dohodnutém termínu.
6. Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Přílohou daňového dokladu bude vždy daňový doklad od dodavatele elektrické energie.
7. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu „STAKU Červený Kostelec s. r. o.“. Daňový doklad bude vystaven v pdf formátu a zasílán výlučně elektronicky na e-mail „STAKA Červený Kostelec s. r. o.“ na adresu pro zasílání faktur: xxx@stako-ck.cz Jiný formát se nepřipouští. Soubor pdf nesmí být zašifrován

a nesmí být chráněn heslem. E-mail může obsahovat pouze jednu fakturu nebo jeden dobropis. Za řádně vystavenou fakturu, kterou je „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ povinna uhradit, se považuje pouze faktura, která (i.) bude vystavena v souladu s touto Smlouvou a (ii.) bude v pdf verzi doručena na výše uvedený e-mail. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet ON Náchod uvedený v záhlaví této Smlouvy.

8. Neobsahuje-li daňový doklad některou povinnou náležitost nebo nevykazuje-li vady v obsahu, je „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ oprávněno ji ve lhůtě splatnosti ON Náchod vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení předmětného daňového dokladu.
9. ON Náchod je povinna podle povahy nesprávnosti daňového dokladu opravit nebo nově vystavit. Oprávněných vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu na adresu xxx@stako-ck.cz
10. Za stanovení sazby daně v souladu s platnými přepisy odpovídá ON Náchod.
11. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušené plnění vyplývající z této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech ven uvedených v této Smlouvě s DPH a ON Náchod je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinna účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
12. ON Náchod prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. ON Náchod se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se ON Náchod stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinna tuto skutečnost oznámit společnosti „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy společnost „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ předmětnou informaci prokazatelně obdržely.
13. ON Náchod dále souhlasí s tím, aby společnost „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ provedly zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Závazky „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ se tím považují za splněné v částce uhrazené správci daně ke dni takové úhrady.
14. V případě prodlení s úhradou nákladů spojených s odběrem elektrické energie a pitné vody je ON Náchod oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. ON Náchod se zavazuje zajistit plynulou dodávku elektrické energie a pitné vody dle této Smlouvy a každé přerušení či nepravidelnost v dodávce co možná nejdříve odstranit.
2. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy protistrany poskytnout si potřebnou součinnost při řešení stavu vzniklých v souvislosti s dodávkami elektrické energie a pitné vody dle této Smlouvy.
3. ON Náchod neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením dodávky elektrické energie,

pitné vody pro poruchu, při havárii, živelné pohromě nebo z důvodu, pro které lze dodávky elektrické energie či pitné vody omezit nebo přerušit.

IV.

Závěrečná a jiná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do doby ukončení stavebních prací a předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly a ON Náchod se zavazuje, že pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu „STAKO Červený Kostelec s. r. o.“ na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky odporující tomuto ustanovení je neúčinné.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu, výpovědní lhůta je 2 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou je ON Náchod oprávněna provést faktické odpojení přípojek pitné vody a elektrické energie.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk. V případě Smlouvy vyhotovené v elektronické podobě, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera.
5. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Každá smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny svých kontaktních osob a jakoukoliv změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, a to formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou zastupovat příslušnou stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně uvedených údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

12. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Počáteční stavy měřidel pitné vody a energie

V Náchodě, dne 13.4.2026

V Červeném Kostelci, dne 13.4.2026

.....

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

.....

Ing. Josef Kosinka
Jednatel společnosti
STAKO Červený Kostelec s. r. o.

Příloha č. 1: počáteční stavy měřidel pitné vody a el.energie

Vodoměr číslo: 42957039

Počáteční stav: 0 m³ ke dni 02.04.2026

Elektroměr číslo: DRT-3410

Počáteční stav 0 kWh ke dni 25.02.2026