

Smlouva o dílo

ev. č. 0077/1S/2026 (číslo smlouvy objednatele)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

sídlo:
IČO:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

město Hostinné

Náměstí 69, 543 71 Hostinné
00277908
CZ00277908
Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru investic a majetku, mob.: 777 311 826
e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz
Ing. Dagmar Tůmová, referent Odboru investic a majetku, mob.: 602 528 586
e-mail: majetek.technik2@muhostinne.cz

a

Zhotovitel:

sídlo:
IČO:
DIČ:
zapsaný v obchodním rejstříku:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

LIVITON s.r.o.

Štverákova 2779/9, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
24214833
CZ24214833
MS v Praze, oddíl C, vložka 189349
Ing. Miloš Týfa, jednatel společnosti
Ing. Miloš Týfa, jednatel společnosti
tel.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v
 - a) zajištění podkladů a zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, jakož i zajištění inženýrské činnosti včetně vydání pravomocného povolení záměru stavby „**Chodník Hostinné – Arnultovice**“,
 - b) přípravě, zpracování a podání kompletní žádosti o příspěvek z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále také jen „**SFDI**“) na financování zmíněné stavby (dále také jen „**dílo**“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (v případě rozporu cenové nabídky se smlouvou má však přednost smlouva).
3. Objednatel se zavazuje, že dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel provede dílo za podmínek stanovených v této smlouvě, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla zapotřebí.

Čl. II. Předmět plnění

1. Předmětem díla je:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS),
 - b) zajištění inženýrské činnosti včetně vydání pravomocného povolení záměru stavby,

- c) zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr rozděleného na stavební objekty podle jednotlivých katastrálních území,
 - d) příprava, zpracování a podání kompletní žádosti o příspěvek z rozpočtu SFDI, včetně zajištění a zpracování všech povinných příloh k takové žádosti.
2. Předmětem díla podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, která musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace bude řešit stavbu chodníku podél komunikace č. II/325, a to v úseku od budovy čp. 166 na pozemku p. č. st. 157 v k. ú. Hostinné až po budovu čp. 32 na pozemku p. č. st. 28 v k. ú. Arnultovice. Projektová dokumentace bude dále řešit sjezdy k nemovitostem, přechody pro chodce, zálivy a odvodnění zpevněných ploch, příp. opěrné konstrukce aj.
 3. Dokumentace pro povolení stavby musí splňovat požadavky na tento typ dokumentace kladené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (účinnými v době provádění a předání příslušné části díla).
 4. Zhotovitel vloží, na základě výzvy objednatele, řádně provedenou a dokončenou dokumentaci pro povolení stavby, opatřenou elektronickým autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby, do evidence elektronických dokumentací (portálu stavebníka) v souladu s vyhláškou č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy (dále také jen „vyhláška o ISSS“).
 5. Projektová dokumentace včetně dokladové části bude objednateli dále odevzdána v tištěné podobě (1 paré) a v elektronické podobě (na digitálním nosiči s označením oficiálního názvu díla). Projektová dokumentace v elektronické podobě musí být odevzdána ve formátech požadovaných vyhláškou o ISSS a dále pak v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, rastrová data ve formátech *.jpg nebo *.tif apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x) a *.xls(x); položkový rozpočet bude navíc odevzdán ve formátu *.kz nebo *.kza nebo *.unixml nebo *.rts nebo *.xc4 nebo *.utf apod., to vše také vyexportováno do formátu *.pdf.
 6. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být u všech položek uváděny výpočty výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být uváděn bez cen, neboť bude sloužit pro výběr zhotovitele v rámci zadávacího řízení na stavbu. Zároveň bude objednateli předán položkový rozpočet, který bude relevantní pro stanovení předpokládané hodnoty za účelem vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele samotné stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod. a také musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění vyjádření vlastníků (správců) veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a závazných stanovisek (popřípadě vyjádření) dotčených orgánů státní správy nezbytných pro vydání povolení záměru a zajištění povolení záměru na všechny stavební objekty předmětu díla.
 8. Předmět díla podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku zahrnuje zejména
 - a) přípravu, zpracování a podání kompletní žádosti o příspěvek z rozpočtu SFDI,
 - b) konzultační činnosti při přípravě, zpracování a podání kompletní žádosti o příspěvek z rozpočtu SFDI,
 - c) činnosti spojené se zastupováním objednatele před SFDI; pro tyto účely udělí objednatel zhotoviteli požadovanou plnou moc, bude-li to k zajištění daných činností zapotřebí.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

- a) části díla podle čl. II odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy do 12 měsíců ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami,
- b) část díla podle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy do 30.06.2028.
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením (bez vad a nedodělků) a předáním objednateli. Datem předání předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (zápisu) oběma smluvními stranami.
3. Termín předání díla (jeho jednotlivé části) je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem. Místem předání díla je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení s provedením díla o takový počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku
 - a) překážek na straně objednatele,
 - b) překážek na straně třetích osob, včetně orgánů veřejné moci, jejichž součinnost je nezbytná pro řádné splnění závazku zhotovitele provést dílo,
 - c) objektivních důvodů, které nebylo možno předvídat a za které se považuje např. epidemie (pandemie) vysoce nakažlivé a nebezpečné nemoci a s ní související protiepidemická opatření orgánů veřejné moci nebo jiná podobná výjimečná událost ohrožující veřejné zdraví, pořádek a bezpečnost;důkazní povinnost je vždy na straně zhotovitele, který je povinen informovat objednatele o existenci každé z výše uvedených překážek bez zbytečného odkladu (do 5 dnů), co nastala. Neučiní-li zhotovitel oznámení podle předchozí věty tohoto odstavce, má se za to, že daná překážka dobu plnění díla neprodlužuje. Nezpůsobuje-li daná překážka přerušení či omezení postupu prací na celém díle, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou existencí dané překážky dotčeny.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla, specifikovaného v čl. I a II této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran takto:
 - a) za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy **celkem 996.450 Kč** bez daně z přidané hodnoty,
 - b) za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy **celkem 89.500 Kč + 4,33 %** z přidělené dotace bez daně z přidané hodnoty.
2. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy, vyjma správních poplatků za vydání povolení záměru, které uhradí objednatel

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytovány zhotoviteli žádné zálohy.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy bude objednatel zhotoviteli zaplácena po částech, a to následujícím způsobem:
 - a) část ceny díla ve výši **820.000 Kč** (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých) bez DPH po předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS),
 - b) část ceny díla ve výši **98.000 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc korun českých) bez DPH po zajištění inženýrské činnosti včetně vydání pravomocného povolení záměru stavby,
 - c) část ceny díla ve výši **78.450 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc čtyři sta padesát korun českých) bez DPH po předání položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr rozděleného na stavební objekty podle jednotlivých katastrálních území,

- to vše na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Cena za provedení díla podle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená po částech, a to následujícím způsobem:
 - a) část ceny díla ve výši **89.500 Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc pět set korun českých) bez DPH po podání žádosti o dotaci na SFDI,
 - b) část ceny díla ve výši **4,33 %** z přidělené dotace po schválení žádosti výborem SFDI, to vše na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
 5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.
 6. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 29 zákona o DPH a v zákoně o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
 7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VI. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo, k jehož provedení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu; je dále povinen postupovat v souladu s rozhodnutími a stanovisky správních a jiných orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů (podzhotovitelů). Za provádění díla těmito subdodavateli (podzhotoviteli) nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
6. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele konat konzultace a kontroly průběhu prací na díle podle potřeb obou stran. Zhotovitel se zavazuje, že bude předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.
7. Jde-li o žádost o dotaci na žádost na SFDI je zhotovitel povinen umožnit objednateli se s dostatečným předstihem (min. 5 pracovních dnů před podáním žádosti o dotaci) seznámit s návrhem žádosti, včetně všech příloh, přičemž objednatel je oprávněn vznést připomínky, které, nebudou-li v rozporu s podmínkami výzvy a hodnotícími kritérii, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu do žádosti zapracovat.
8. Bez ohledu na ujednání obsažená v odstavcích 6 a 7 tohoto článku je objednatel oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním prací a práce prováděl řádným způsobem.
9. Vlastnické právo k dílu (jeho části) a ke všem hmotným výstupům z něj přechází na objednatele v okamžiku, kdy mu je dílo (jeho část) řádně předáno. Zhotovitel přitom nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli.

Ve vztahu, v jakém je dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel (ke dni předání díla) objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Čl. VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Doba od doručení reklamace až do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to kdykoli po dobu trvání záruční doby. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady nebo způsobu, jak se vada projevuje, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad díla nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů na jiném termínu.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě podle odstavce 4 tohoto článku, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn nadále požadovat (bezplatné) odstranění těchto vad, nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. V tom případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli cenu objednatel účelně vynaložených nákladů na provedení těchto oprav do 30 dnů poté, co objednatel předloží zhotoviteli jejich vyúčtování a doloží mu účelnost jejich vynaložení (přiměřenost ceny).

Čl. VIII. Sankce

1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to v případě nedodržení jakéhokoli tam uvedeného dílčího termínu plnění mimo prodlení s provedením díla dle článku III. odst. 4., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 120.000 Kč.
2. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných vad podle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou neodstraněnou vadu.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Pro smluvní pokuty podle této smlouvy platí, že
 - a) jsou sjednány za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokuty sankční, které nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
 - b) jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy,
 - c) jejich splatnost činí 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení,
 - d) ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,

- e) povinná strana považuje jejich výši za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. IX. Náhrada škody

1. Odpovědnost zhotovitele za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč za 1 pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky podle čl. VII této smlouvy. Pro účely tohoto ujednání se činnost subdodavatelů (podzhotovitelů) považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

Čl. X. Zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který je v takové dohodě uveden, jinak ke dni jejího uzavření.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně poruší smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, pokud zhotovitel
 - a) neoprávněně přerušil provádění díla po dobu delší než 14 dnů,
 - b) je v prodlení s provedením díla či jeho části (čl. III odst. 1 této smlouvy) po dobu delší než 14 dnů,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo oprávněnými požadavky objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neodstraní v průběhu provádění díla jeho vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečném termínu, který mu k tomu objednatel písemně poskytne,
 - e) neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm i přes písemné upozornění objednatele,
 - f) porušil či porušuje jakoukoli jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravitel závadný stav ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu objednatel písemně poskytl.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli, nebo byl insolvenčním soudem zjištěn úpadek zhotovitele, anebo zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) je objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky zhotovitele z titulu ceny díla po dobu delší než 30 dnů a že objednatel tento závadný stav nenapravitel ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu zhotovitel písemně poskytl a který nesmí být kratší než 14 dnů,
 - b) objednatel porušil či porušuje jakoukoli jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravitel závadný stav ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu zhotovitel písemně poskytl.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešení sporů mezi smluvními stranami, práva na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení, práv z vadného plnění a záruky za jakost, jakož i jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn, a to na náklady zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou pak zhotovitel uhradí objednateli do 30 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů a doložení účelnosti jejich vynaložení (přiměřenost ceny). Objednatel je přitom oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu zmíněných nákladů, které zhotoviteli vyúčtuje. Těmito ujednáními nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od smlouvy, a to i pokud nejsou splatné, započítat.

Čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel přitom není oprávněn postoupit svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy) na třetí osobu, ledaže by mu k tomu dal objednatel svůj předchozí písemný souhlas.
3. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce. Smluvní strany jsou povinny používat ke komunikaci datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, e-mail a pouze v odůvodněných případech listinnou korespondenci.
4. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Objednatel prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření této smlouvy schváleno podle čl. 5 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání VZMR, starostkou města.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel převezme 1 vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha:

– č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Hostinném dne 17.03.2026

V Praze dne 17.03.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. Miloš Týfa v. r.
jednatel společnosti