



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDGXXPYQC-01

Doručeno: 02.04.2026

Listu: 4

Druh: SVAZEK

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: KSL/LV289/Babylon/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Město Domažlice

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice  
IČO: 00253316  
DIČ: CZ00253316  
zastoupená: , starostou města  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 296675444/0300  
ID datové schránky: q25byeg

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: generálním ředitelem  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň,  
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň  
oprávněn jednat: , ředitel Správy Plzeň  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. **24/46** o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **125/16** o výměře 4903 m<sup>2</sup>,

- parc. č. **128/69** o výměře 2469 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **128/73** o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **128/76** o výměře 6376 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **128/83** o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **209/1** o výměře 4316 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **209/3** o výměře 24167 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **209/4** o výměře 847 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **209/14** o výměře 35780 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **209/15** o výměře 623 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **209/16** o výměře 19737 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Babylon**, obec Babylon.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Pozemek parc. č. 24/46 o výměře 91 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 24/1, pozemek parc. č. 128/69 o výměře 2469 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/31, pozemek parc. č. 128/73 o výměře 4 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/30, pozemek parc. č. 209/1 o výměře 4316 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 24/1, pozemek parc. č. 209/3 o výměře 24167 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 24/9, pozemek parc. č. 209/4 o výměře 847 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 20, pozemek parc. č. 209/14 o výměře 35780 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/31, pozemek parc. č. 209/15 o výměře 623 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/31 a pozemek parc. č. 209/16 o výměře 19737 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/31 dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Babylon č. 685-70/2021 ze dne 6.9.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, dne 13.9.2022 pod č. PGP 885/2022-401.

Pozemek parc. č. 125/16 o výměře 4903 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 125/1, pozemek parc. č. 128/76 o výměře 6376 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/16 a pozemek parc. č. 128/83 o výměře 71 m<sup>2</sup> vznikl z pozemku parc. č. 128/16 dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Babylon č. 752-8/2025 ze dne 27.2.2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, dne 3.3.2025 pod č. PGP 158/2025-401.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/26 Babylon, obchvat“.

## **Článek III. Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 1143-3/2025 C, MS 014588/2025 ze dne 22.2.2025, který vypracoval znalec Ing. Božena Sochorová, se sídlem Kyjevská 61, 326 00 Plzeň. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 8 393 974,- Kč (tj. 84,46 Kč/1m<sup>2</sup>).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu včetně DPH ve výši:

**67 151 792,- Kč**

*(částka slovy: šedesát sedm miliónů jedno sto padesát jedna tisíc sedm set devadesát dva korun českých)*

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odesání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map \_\_\_\_\_ ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

Kupující s Předmětem koupě nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího.

- 4.4 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

- 4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

#### **Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatžit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrální úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.4 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/26 Babylon, obchvat“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět, a to písemným oznámením doručeným Kupujícímu na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Oznámení musí obsahovat výslovné prohlášení Prodávajícího o uplatnění práva na vrácení převedených práv dle tohoto článku. Do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemného oznámení Prodávajícího jsou Smluvní strany povinny uzavřít písemnou dohodu o zpětném převodu vlastnického práva k Předmětu koupě (dále jen „Dohoda o zpětném převodu“), která bude podkladem pro návrh na vklad vlastnického práva Prodávajícího do katastru nemovitostí. Náklady na uzavření této Dohody a podání návrhu na vklad ponese Prodávající. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu v katastru nemovitostí, zejména podepsat Dohodu o zpětném převodu a návrh na vklad, a to bez zbytečného odkladu.

V případě takového uplatnění práva ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit Kupujícímu kupní cenu uhrazenou dle této Smlouvy, pakliže uplatní právo na vrácení převedených práv podle tohoto článku za předpokladu, že Smluvní strany uzavřou Dohodu o zpětném převodu za podmínky, že katastr nemovitostí, na příslušném listu vlastnictví, provede vklad vlastnického práva k Předmětu koupě zpět na Prodávajícího. Kupní cena uhrazená podle této Smlouvy bude Prodávajícím vrácena Kupujícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Kupujícího uvedený v této Smlouvě, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů bezprostředně následujících po dni, kdy bude v katastru nemovitostí, na příslušném listu vlastnictví, proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě zpět na Prodávajícího, plně v souvislosti s navrácením převedených práv.

Dojde-li k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/26 Babylon, obchvat“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Kupující povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Prodávajícího.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán č. 685-70/2021 pro katastrální území Babylon ze dne 6.9.2022 a Geometrický plán č. 752-8/2025 pro katastrální území Babylon ze dne 27.2.2025.

**Článek VIII.**  
**Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. 1048 ze dne 17.12.2025.

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

Za Prodávajícího:

V Domažlicích dne 31.03.2026

Za Kupujícího:

V Plzni dne ..... - 8 -04- 2026

.....  
**Město Domažlice**

starosta města

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitel Správy Plzeň