

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2025 na zhotovení stavby
„Sportovní hala Třeboň – nástavba a přístavba ubytování“

Číslo smlouvy objednatele: 750/9256/25

Číslo smlouvy zhotovitele: 32631402

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Třeboň**
se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel: **Retherm s. r. o.**
se sídlem: Na Dolinách 108, 373 72 Zvíkov
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, vložce 13182
Zastoupený: Tomášem Řežábkem, jednatelem
IČ: 26086344
DIČ: CZ26086344
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23.12.2025 (dále také „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 23.12.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Sportovní hala Třeboň – nástavba a přístavba ubytování“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky (dále také „Smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily:
 - Změnový list č. 1, který řeší nahrazení navržené stropní konstrukce s keramickými vložkami a stropními nosníky vyztužené prostou výztuží za betonové stropní vložky a stropní nosníky s předpjatou betonářskou výztuží. betonových stropů za keramické.
 - Změnový list č. 2, který řeší demolici nevyhovujících stávajících konstrukcí v místnosti č. 0.47 a jejich nahrazení konstrukcemi shodnými s objektem přístavby.
 - Změnový list č. 3, který řeší demontáž stávající betonové konstrukce nalezené při výkopech přístavby, přesunutí rozvaděče elektro, doplnění izolací proti vodě.
 - Změnový list č. 4, který řeší odpočet neprováděných položek z výkazu výměr.
3. Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně Smlouvy o dílo v čl. 1 (Smluvní strany) spočívající ve změně sídla zhotovitele, v čl. 5. (Rozsah předmětu díla) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů a v čl. 9. (Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny) spočívající ve změně ceny díla dle schváleného položkového rozpočtu změnového listu.

III. Změny Smlouvy o dílo

1. V článku 1. Smluvní strany se znění sídla zhotovitele ruší a nově zní takto:
Na dolinách 108, 373 72 Zvíkov
2. V článku 5. Rozsah předmětu díla se odst. 5.1.1. na konci doplňuje o nový text, který zní:
Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek, jak jsou uvedeny ve Změnových listech č. 1–4, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.
3. V článku 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se znění odst.9.2.1. ruší a nově zní takto:
Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	45.678.900,00 Kč
Dodatek č. 1 (ZL č. 1-4) bez DPH:	939.003,16 Kč
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH	46.617.903,16 Kč
DPH dle zákonné sazby:	9.789.759,66 Kč
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH	56.407.662,82 Kč

IV. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. V ostatních částech zůstává smlouva o dílo beze změny.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením číslo 212/2026–100 ze dne 15.04.2026.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto Dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Dodatku do registru smluv zajistí objednatel.

4. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- změnový list č. 1,
- změnový list č. 2,
- změnový list č. 3,
- změnový list č. 4.

V Třeboni 20.04.2026

V Českých Budějovicích 20.04.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Tomáš Řežábek
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Označení SoD: 750/9256/25 ze dne 23.12.2025

Zhotovitel: Retherm s.r.o., IČ: 26086344

Investor: Město Třeboň, IČ: 00247618

Stavba: „Sportovní hala Třeboň – nástavba a přístavba ubytování“**Předmět změny:**

Záměna - vodorovné konstrukce

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě předloženého návrhu zhotovitele stavby byla odsouhlasena změna stropní konstrukce. V projektové dokumentaci byly navrženy keramické trámečkové stropy stávající se z keramických stropních vložek a keramicko-betonových stropních nosníků. Byly nahrazeny betonovými stropy stávající se z betonových stropních vložek a betonových stropních nosníků. Cena nového betonového stropu je nižší než cena stropu keramického, nový strop je kvalitativně stejný jako strop keramický.

Méněpráce bez DPH: -2 065 749,12 Kč**Vícepráce bez DPH:** 2 015 842,07 Kč**Výsledná cena změny bez DPH:** -49 907,05 Kč**Dopad změny na termín dokončení díla:** NE**Objednatel:**

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Zhotovitel:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Technický dozor stavebníka:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Dozor projektanta:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	3. 2. 2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH				-49 907,05
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	-49 907,05		0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		-49 907,05
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 1

Místo: Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-49 907,05	-49 907,05
01	ZL č.1 Vodorovné konstrukce	-49 907,05	-49 907,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 1

Objekt:

01 - ZL č.1 Vodorovné konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-49 907,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	-49 907,05	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-49 907,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 1

Objekt: **01 - ZL č.1 Vodorovné konstrukce**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-49 907,05

4 - Vodorovné konstrukce

-49 907,05

Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 1

Objekt:

01 - ZL č.1 Vodorovné konstrukce

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-49 907,05

D	4	Vodorovné konstrukce					-49 907,05	
81	K	411167141R00	Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm,	m2	-15,00000	2 073,15	-31 097,25	SoD
PP			Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm, <i>Poznámka k položce:</i> dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m s použitím zvedacího mechanismu), provizorní podepření nosníků, zavětrování podpor, kladení stropních vložek, navlhčení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vlhčení betonu až do zatvrdnutí.					
P								
82	K	411167144R00	Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm,	m2	-47,60000	2 232,35	-106 259,86	SoD
PP			Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm, <i>Poznámka k položce:</i> dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m s použitím zvedacího mechanismu), provizorní podepření nosníků, zavětrování podpor, kladení stropních vložek, navlhčení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vlhčení betonu až do zatvrdnutí.					
P								
83	K	411167241R00	Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm,	m2	-171,50000	1 896,26	-325 208,59	SoD
PP			Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm, <i>Poznámka k položce:</i> dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m s použitím zvedacího mechanismu), provizorní podepření nosníků, zavětrování podpor, kladení stropních vložek, navlhčení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vlhčení betonu až do zatvrdnutí.					
P								
84	K	411167244R00	Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm,	m2	-673,62500	2 025,46	-1 364 400,49	SoD
PP			Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm, <i>Poznámka k položce:</i> dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m s použitím zvedacího mechanismu), provizorní podepření nosníků, zavětrování podpor, kladení stropních vložek, navlhčení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vlhčení betonu až do zatvrdnutí.					
P								
87	K	411361921RT2	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100 / 100 mm	t	-3,41281	32 724,65	-111 683,01	SoD
PP			Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100 / 100 mm <i>Poznámka k položce:</i> prostě uložených, vetknutých i spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konzolových nebo balkónových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů. Včetně distančních prvků.					
P								
96	K	417327114R00	Ztužující žebra pro stropy z nosníků a vložek keramických tloušťky 250 mm, osová vzdálenost 500 mm	m	-4,00000	197,41	-789,64	SoD
PP			Ztužující žebra pro stropy z nosníků a vložek keramických tloušťky 250 mm, osová vzdálenost 500 mm <i>Poznámka k položce:</i> s rozpětím větším než 6 m, skrytý průvlak, výměna nosníků u otvoru ve stropu					
P								
97	K	417327124R00	Ztužující žebra pro stropy z nosníků a vložek keramických tloušťky 250 mm, osová vzdálenost 625 mm	m	-101,40000	182,00	-18 454,80	SoD
PP			Ztužující žebra pro stropy z nosníků a vložek keramických tloušťky 250 mm, osová vzdálenost 625 mm <i>Poznámka k položce:</i> s rozpětím větším než 6 m, skrytý průvlak, výměna nosníků u otvoru ve stropu					
P								
107	K	41132004-RAC	Strop ze železobetonu beton C 25/30, tl. 250 mm - dobetonávky, bednění, výztuž 150 kg/m3, podpěrná konstrukce	m2	-22,38750	1 804,28	-40 393,32	SoD
PP			Strop ze železobetonu beton C 25/30, tl. 250 mm - dobetonávky, bednění, výztuž 150 kg/m3, podpěrná konstrukce					
117	K	59340591R	nosník stropní keramobetonový; l = 175,0 cm; š = 16,0 cm; h = 17,5 cm	kus	-10,00000	509,44	-5 094,40	SoD
PP			nosník stropní keramobetonový; l = 175,0 cm; š = 16,0 cm; h = 17,5 cm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	59340592R	nosník stropní keramobetonový; l = 200,0 cm; š = 16,0 cm; h = 17,5 cm	kus	-1,00000	576,66	-576,66	SoD
	PP		nosník stropní keramobetonový; l = 200,0 cm; š = 16,0 cm; h = 17,5 cm					
119	K	59340601R	nosník stropní keramobetonový; l = 425,0 cm; š = 16,0 cm; h = 17,5 cm	kus	-41,00000	1 507,10	-61 791,10	SoD
	PP		nosník stropní keramobetonový; l = 425,0 cm; š = 16,0 cm; h = 17,5 cm					
1003	K	R10	Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm, kompletní provedení dle dílenské dokumentace dokumentace	m2	673,62500	2 208,15	1 487 465,04	R
	PP		Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm.					
1004	K	R7	Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm, kompletní provedení dle dílenské dokumentace dokumentace	m2	15,00000	2 268,17	34 022,55	R
	PP		Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm.					
1005	K	R8	Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm, kompletní provedení dle dílenské dokumentace dokumentace	m2	47,60000	2 427,71	115 559,00	R
	PP		Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm.					
1006	K	R9	Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm, kompletní provedení dle dílenské dokumentace dokumentace	m2	171,50000	2 208,72	378 795,48	R
	PP		Stropy z předpjatých nosníků a betonových vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm.					

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Označení SoD:	750/9256/25	ze dne 23.12.2025
Zhotovitel:	Retherm s.r.o., IČ: 26086344	
Investor:	Město Třeboň, IČ: 00247618	

Stavba: „Sportovní hala Třeboň – nástavba a přístavba ubytování“**Předmět změny:**

Místnost č. 0.47

Popis a zdůvodnění změny:

Při provádění stavby byly provedeny vrtané a bourané sondy do nosných konstrukcí a skladby podlahy stávajícího objektu 1PP – místnosti č. 0.47. Při tomto stavebním průzkumu byly zjištěny odchylky od platné projektové dokumentace i historické dokumentace původní výstavby sportovní haly. Ve skladbě podlahy byla zjištěna v 50 % sond absence vodorovné hydroizolace. Dále bylo zjištěno, že obvodové nosné stěny nebyly založeny na obvodových základových pasech, ale na desce pokladního betonu proměnlivé tloušťky od 50 do 120 m. Taková konstrukce není dostatečně únosná pro nástavbu dvou podlaží dle PD. S ohledem na stavebně-konstrukční řešení bylo rozhodnuto o demolici těchto nevyhovujících konstrukcí a jejich nahrazení konstrukcemi shodnými s objektem přístavby.

Méněpráce bez DPH: 0,00 Kč**Vícepráce bez DPH:** 974 827,56 Kč**Výsledná cena změny bez DPH:** 974 827,56 Kč**Dopad změny na termín dokončení díla:** ANO**Objednatel:**

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Zhotovitel:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Technický dozor stavebníka:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Dozor projektanta:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **974 827,56**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	974 827,56	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	974 827,56
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování

Místo: Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		974 827,56	974 827,56
02	ZL č.2 Stávající 1PP_ m.č. 0.47	974 827,56	974 827,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování

Objekt:

02 - ZL č.2 Stávající 1PP_ m.č. 0.47

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

974 827,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	974 827,56	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

974 827,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování

Objekt: **02 - ZL č.2 Stávající 1PP_ m.č. 0.47**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	974 827,56
1 - Zemní práce	39 604,02
2 - Základy a zvláštní zakládání	135 179,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	148 219,40
62 - Úpravy povrchů vnější	38 558,77
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	3 346,24
D16 - Bourání konstrukcí - stavební suť k recyklaci	381 763,73
99 - Staveništní přesun hmot	23 561,57
711-1 - Izolace proti vodě - demontáž	3 821,29
711 - Izolace proti vodě	162 063,02
D30 - Výplně otvorů z hliníku	37 122,47
D29 - Konstrukce truhlářské - demontáž	1 587,79

Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování

Objekt:

02 - ZL č.2 Stávající 1PP_ m.č. 0.47

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

974 827,56

D	1	Zemní práce					39 604,02	
4	K	131201112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	95,05710	58,84	5 593,16	SoD
	PP	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně						
	P	Poznámka k položce: □ kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopisti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek.						
	VV	9*2*2,5 "Stavební jáma u S stěny mč 0.47		45,00000				
	VV	((11,865*8,07*0,59)-((1,135+2,75+2,045)*0,6))*0,59-			50,05710			
	VV	((1,6+3,3)*1,5)*0,59 "Vytvoření navazující úrovně stavební pláně, pro skladbu viz. PDL02						
	VV	Součet		95,05710				
5	K	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	95,05710	12,55	1 192,97	SoD
	PP	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3,						
	P	Poznámka k položce: □ kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopisti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek.						
	VV	9*2*2,5 "Stavební jáma u S stěny mč 0.47		45,00000				
	VV	((11,865*8,07*0,59)-((1,135+2,75+2,045)*0,6))*0,59-			50,05710			
	VV	((1,6+3,3)*1,5)*0,59 "Vytvoření navazující úrovně stavební pláně, pro skladbu viz. PDL02						
	VV	Součet		95,05710				
8	K	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	3,02400	246,53	745,51	SoD
	PP	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně						
	P	Poznámka k položce: □ zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
	VV	(11,865-1,785)*0,6*0,5 "Doplnění zákl. pasu u V stěny mč 0.47		3,02400				
	VV	Součet		3,02400				
9	K	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	3,02400	91,42	276,45	SoD
	PP	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,						
	P	Poznámka k položce: □ zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
	VV	(11,865-1,785)*0,6*0,5 "Doplnění zákl. pasu u V stěny mč 0.47		3,02400				
	VV	Součet		3,02400				
18	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	98,08110	119,73	11 743,25	SoD
	PP	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
	P	Poznámka k položce: □ po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,						
	VV	9*2*2,5 "Stavební jáma u S stěny mč 0.47		45,00000				
	VV	((11,865*8,07*0,59)-((1,135+2,75+2,045)*0,6))*0,59-			50,05710			
	VV	((1,6+3,3)*1,5)*0,59 "Vytvoření navazující úrovně stavební pláně, pro skladbu viz. PDL02						
	VV	(11,865-1,785)*0,6*0,5 "Doplnění zákl. pasu u V stěny mč 0.47		3,02400				
	VV	Součet		98,08110				
19	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	490,40552	9,61	4 712,80	SoD
	PP	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4						
	P	Poznámka k položce: □ po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,						
	VV	5*9*2*2,5 "Stavební jáma u S stěny mč 0.47		225,00000				
	VV	5*((11,865*8,07*0,59)-((1,135+2,75+2,045)*0,6))*0,59-			250,28552			
	VV	5*((1,6+3,3)*1,5)*0,59 "Vytvoření navazující úrovně stavební pláně, pro skladbu viz. PDL02						
	VV	5*(11,865-1,785)*0,6*0,5 "Doplnění zákl. pasu u V stěny mč 0.47		15,12000				
	VV	Součet		490,40552				
26	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	98,08110	156,40	15 339,88	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Poplatky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů					
VV			9*2*2,5 "Stavební jáma u S stěny mč 0.47		45,00000			
VV			((11,865*8,07*0,59)-((1,135+2,75+2,045)*0,6)*0,59-((1,6+3,3)*1,5)*0,59 "Vytvoření navazující úrovně stavební pláně, pro skladbu viz. PDL02		50,05710			
VV			(11,865-1,785)*0,6*0,5 "Doplnění zákl. pasu u V stěny mč 0.47		3,02400			
VV			Součet		98,08110			
D 2			Základy a zvláštní zakládání				135 179,26	
30	K	271531113R00	Polštáře ztuhlé pod základy kamenivo hrubé, drcené, frakce 16 - 32 mm	m3	11,11521	1 208,51	13 432,84	SoD
PP			Polštáře ztuhlé pod základy kamenivo hrubé, drcené, frakce 16 - 32 mm					
VV			((4,905+0,6+1,9)*11,48)-((1,135+2,75+2,045)*0,6)-((1,6+3,3)*1,5)*0,15 "m.č. 0.47		11,11521			
VV			Součet		11,11521			
1001	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	8,89217	2 340,00	20 807,68	CS ÚRS 2026 01
PP			Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm					
VV			((4,905+0,6+1,9)*11,48)-((1,135+2,75+2,045)*0,6)-((1,6+3,3)*1,5)*0,12 "Doplnění dle geologa m.č. 0.47		8,89217			
VV			Součet		8,89217			
31	K	273321117R00	Základové desky ze železobetonu beton C 25/30,	m3	21,36501	3 403,36	72 712,82	SoD
PP			Základové desky ze železobetonu beton C 25/30,					
P			<i>Poznámka k položce:</i> □ ve výkopu zapaženém nebo nezapaženém, popř. nad terémem,					
VV			((11,865+0,6)*(8,07+0,5))*0,20 "Deska podkladního betonu m.č. 0.47		21,36501			
VV			Součet		21,36501			
32	K	273354111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	1,71400	477,18	817,89	SoD
PP			Bednění základových desek zřízení					
VV			0,2*(8,07+0,5) "S strana m.č. 0.47		1,71400			
VV			Součet		1,71400			
33	K	273354211R00	Bednění základových desek odstranění	m2	1,71400	105,85	181,43	SoD
PP			Bednění základových desek odstranění					
VV			0,2*(8,07+0,5) "S strana m.č. 0.47		1,71400			
VV			Součet		1,71400			
34	K	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,54053	25 234,42	13 639,96	SoD
PP			Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> □ rovných nebo s náběhy nebo hřibových nebo upnutých do žebër včetně výztuže těchto žebër,					
VV			((11,865+0,6)*(8,07+0,5))*0,0044*1,15 "Deska podkladní betonu m.č. 0.47		0,54053			
VV			Součet		0,54053			
35	K	274321411R00	Beton základových pasů železový třídy C 25/30	m3	3,02400	3 403,36	10 291,76	SoD
PP			Beton základových pasů železový třídy C 25/30					
P			<i>Poznámka k položce:</i> □ včetně dodávky a uložení betonu, bez výztuže					
VV			(11,865-1,785)*0,6*0,5 "Doplnění zákl. pasu u V stěny mč 0.47		3,02400			
VV			Součet		3,02400			
36	K	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	5,52000	490,20	2 705,90	SoD
PP			Bednění stěn základových pasů zřízení					
P			<i>Poznámka k položce:</i> □ svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,					
VV			(8,07+8,07+0,5+11,865-1,785+11,865-1,785)*0,15 "Zákl. pasy m.č. 0.47		5,52000			
VV			Součet		5,52000			
37	K	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	5,52000	106,70	588,98	SoD
PP			Bednění stěn základových pasů odstranění					
P			<i>Poznámka k položce:</i> □ svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,					
VV			(8,07+8,07+0,5+11,865-1,785+11,865-1,785)*0,15 "Zákl. pasy m.č. 0.47		5,52000			
VV			Součet		5,52000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				148 219,40	
48	K	274361033R00	Výztuž zdva z tvárnice ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr prutů 14 mm	m2	22,68000	771,95	17 507,83	SoD
PP			Výztuž zdva z tvárnice ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr prutů 14 mm					
VV			(0,98+1,07+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+0,43+0,5)*3 "Nová obvodová S stěna m.č. 0.47		24,36000			
VV			-(3*1*0,56) "Stavební otvory		-1,68000			
VV			Součet		22,68000			
50	K	311112340RT4	Stěny z betonových bednicích tvárnice a betonu šířky 400 mm, závlivka betonem C25/30	m2	22,68000	1 956,40	44 371,15	SoD
PP			Stěny z betonových bednicích tvárnice a betonu šířky 400 mm, závlivka betonem C25/30					
P			<i>Poznámka k položce:</i> □ (ztracené bednění) z betonových tvárnice a závlivka betonem,					
VV			(0,98+1,07+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+0,43+0,5)*3 "Nová obvodová S stěna m.č. 0.47		24,36000			
VV			-(3*1*0,56) "Stavební otvory		-1,68000			
VV			Součet		22,68000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1002	K	311237161.HLZ	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených HELUZ FAMILY 50 na tenkovrstvou maltu tl zdiva 500 mm	m2	27,16500	3 178,37	86 340,42	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených HELUZ FAMILY 50 na tenkovrstvou maltu tl zdiva 500 mm					
	VV		(11,865-1,785)*3 "Nová V stěna m.č. 0.47, tl. 500 pro zachování modulu stavby		30,24000			
	VV		-(1,5*2,05) "Stavební otvor		-3,07500			
	VV		Součet		27,16500			
	D	62	Úpravy povrchů vnější				38 558,77	
147	K	622311512R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm	m2	9,90640	774,07	7 668,25	SoD
	PP		Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm					
	P		Poznámka k položce: □ nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek.					
	VV		(0,98+1,07+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+0,43+0,5)*1,22 "Nová obvodová S stěna m.č. 0.47 dle skladby VKZ/02		9,90640			
	VV		Součet		9,90640			
148	K	622311522RT1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka	m2	13,34200	1 367,01	18 238,65	SoD
	PP		Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka					
	P		Poznámka k položce: □ nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výtuzné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.					
	VV		(0,98+1,07+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+0,43+0,5)*1,85 "Nová obvodová S stěna m.č. 0.47 dle skladby VKZ/02		15,02200			
	VV		-(3*1*0,56) "Stavební otvory		-1,68000			
	VV		Součet		13,34200			
154	K	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+ 2	m2	22,68000	343,00	7 779,24	SoD
	PP		Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+ 2					
	VV		(0,98+1,07+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+0,43+0,5)*3 "Nová obvodová S stěna m.č. 0.47 dle skladby VKZ/02		24,36000			
	VV		-(3*1*0,56) "Stavební otvory		-1,68000			
	VV		Součet		22,68000			
1007	M	BCL.0001338.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40mm	m2	23,24840	209,59	4 872,63	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40mm					
	VV		9,9064 "Zateplení suterénu m.č. 0.47, navýšení o 40 mm		9,90640			
	VV		13,342 "Zateplení soklu m.č. 0.47, navýšení o 40 mm		13,34200			
	VV		Součet		23,24840			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 346,24	
157	K	631312511R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 12/15,	m3	4,78753	698,95	3 346,24	SoD
	PP		Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 12/15,					
	P		Poznámka k položce: □ (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem					
	VV		8,07*11,865*0,05 "ochranná mazanina m.č.0.47		4,78753			
	VV		Součet		4,78753			
	D	D16	Bourání konstrukcí - stavební suť k recyklaci				381 763,73	
213	K	965042241RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	9,32146	2 229,75	20 784,53	SoD
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		((8,07*11,865)-11,01)*0,11 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		9,32146			
	VV		Součet		9,32146			
1010	K	977211115	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl přes 520 do 680 mm	m	7,00000	6 470,00	45 290,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 520 do 680 mm					
	VV		2*3,5 "oddělení od zachovávaných kci		7,00000			
	VV		Součet		7,00000			
1011	K	962052211	Bourání zdiva nosného nadzákladového ze ŽB, tl. přes 500 mm, přes 1 m3	m3	34,92432	6 080,00	212 339,87	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3					
	VV		(10,8+0,43+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+1,07+0,98)*0,6*(3,16) "Bourání S a V svislých kci m.č.0.47		34,92432			
	VV		Součet		34,92432			
230	K	979012212R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	97,32226	74,48	7 248,56	SoD
	PP		Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m,					
	P		Poznámka k položce: □ s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení					
	VV		(10,8+0,98+1,07+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+0,43+0,5)*0,6*3,16		89,68080			
	VV		*2,5 "Nová obvodová V a S stěna m.č. 0.47					
	VV		-(3*1*0,56) "Stavební otvory		-1,68000			
	VV		((8,07*11,865)-11,01)*0,11 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		9,32146			
	VV		Součet		97,32226			
231	K	979081111R00.2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	106,18988	156,64	16 633,58	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(10,8+0,43+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+1,07+0,98)*0,6*3,16*2,4 "Bourání S a V svislých kcí mč.0.47		83,81837			
	VV		((8,07*11,865)-11,01)*0,11*2,4 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		22,37151			
	VV		Součet		106,18988			
232	K	Pol252	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 123,79746	13,13	27 885,46	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		20*(10,8+0,43+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+1,07+0,98)*0,6*3,16* 2,4 "Bourání S a V svislých kcí mč.0.47		1 676,36736			
	VV		20*((8,07*11,865)-11,01)*0,11*2,4 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		447,43010			
	VV		Součet		2 123,79746			
233	K	Pol253	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	106,18988	228,10	24 221,91	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		(10,8+0,43+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+1,07+0,98)*0,6*3,16*2,4 "Bourání S a V svislých kcí mč.0.47		83,81837			
	VV		((8,07*11,865)-11,01)*0,11*2,4 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		22,37151			
	VV		Součet		106,18988			
235	K	Pol255	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	106,18988	211,10	22 416,68	SoD
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		(10,8+0,43+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+1,07+0,98)*0,6*3,16*2,4 "Bourání S a V svislých kcí mč.0.47		83,81837			
	VV		((8,07*11,865)-11,01)*0,11*2,4 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		22,37151			
	VV		Součet		106,18988			
236	K	Pol256	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	106,18988	46,55	4 943,14	SoD
	PP		Příplatek za třídění vybouraných hmot					
	VV		(10,8+0,43+0,98+1,1+0,98+1,1+0,98+1,07+0,98)*0,6*3,16*2,4 "Bourání S a V svislých kcí mč.0.47		83,81837			
	VV		((8,07*11,865)-11,01)*0,11*2,4 "Stávající podlaha m.č. 0.47 - plocha pasu dle PD		22,37151			
	VV		Součet		106,18988			
D 99			Staveništní přesun hmot				23 561,57	
237	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	76,98100	201,33	15 498,58	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou					
238	K	998011015R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	76,98100	104,74	8 062,99	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou					
D 711-1			Izolace proti vodě - demontáž				3 821,29	
262	K	711140101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 1 vrstva	m2	47,87528	23,93	1 145,66	SoD
	PP		Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 1 vrstva					
	VV		(8,07*11,865)*0,5 "50% plochy m.č. 0.47		47,87528			
	VV		Součet		47,87528			
263	K	711140201R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 1 vrstva	m2	18,42550	24,49	451,24	SoD
	PP		Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 1 vrstva					
	VV		(8,07+0,5)*2,15 "S stěna m.č.0.47		18,42550			
	VV		Součet		18,42550			
265	K	979012212R00.1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	0,29835	148,96	44,44	SoD
	PP		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení					
	VV		(47,87528+18,4255)*4,5/1000 "Obj. hmotnost 4,5kg/m2		0,29835			
	VV		Součet		0,29835			
266	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,29835	313,28	93,47	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	VV		(47,87528+18,4255)*4,5/1000 "Obj. hmotnost 4,5kg/m2		0,29835			
	VV		Součet		0,29835			
267	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,16048	26,25	187,96	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		24*(47,87528+18,4255)*4,5/1000 "Obj. hmotnost 4,5kg/m2		7,16048			
	VV		Součet		7,16048			
268	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,29835	456,19	136,10	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		(47,87528+18,4255)*4,5/1000 "Obj. hmotnost 4,5kg/m2		0,29835			
	VV		Součet		0,29835			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
270	K	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	0,29835	5 814,10	1 734,64	SoD
	PP		Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů					
	VV		(47,87528+18,4255)*4,5/1000 "Obj. hmotnost 4,5kg/m2		0,29835			
	VV		Součet		0,29835			
271	K	97908731-R	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	0,29835	93,10	27,78	SoD
	PP		Příplatek za třídění vybouraných hmot					
	VV		(47,87528+18,4255)*4,5/1000 "Obj. hmotnost 4,5kg/m2		0,29835			
	VV		Součet		0,29835			
D 711			Izolace proti vodě				162 063,02	
247	K	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	105,96805	40,68	4 310,78	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP					
	VV		(11,865+0,5)*(8,07+0,5) "Deska podklad. betonu m.č. 0.47		105,96805			
	VV		Součet		105,96805			
248	K	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	18,40740	59,49	1 095,06	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP					
	VV		(8,07+0,5)*2,34 "Extrierová S stěna m.č. 0.47		20,05380			
	VV		-3*(0,56*0,98) "Stavební otvory		-1,64640			
	VV		Součet		18,40740			
249	K	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	127,16166	507,40	64 521,83	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		(11,865+0,5)*(8,07+0,5)*1,2 "Deska podklad. betonu m.č. 0.47		127,16166			
	VV		Součet		127,16166			
250	K	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	127,16166	454,79	57 831,85	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		(11,865+0,5)*(8,07+0,5)*1,2 "Deska podklad. betonu m.č. 0.47		127,16166			
	VV		Součet		127,16166			
251	K	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	22,41816	548,36	12 293,22	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		(8,07+0,5)*2,34*1,2 "Extrierová S stěna m.č. 0.47		24,06456			
	VV		-3*(0,56*0,98) "Stavební otvory		-1,64640			
	VV		Součet		22,41816			
252	K	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	22,41816	494,36	11 082,64	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		(8,07+0,5)*2,34*1,2 "Extrierová S stěna m.č. 0.47		24,06456			
	VV		-3*(0,56*0,98) "Stavební otvory		-1,64640			
	VV		Součet		22,41816			
258	K	711823121RT4	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	19,33296	137,79	2 663,89	SoD
	PP		Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 8 mm, včetně dodávky fólie					
	VV		(8,07+0,5)*2,04*1,2 "Extrierová S stěna m.č. 0.47		20,97936			
	VV		-3*(0,56*0,98) "Stavební otvory		-1,64640			
	VV		Součet		19,33296			
259	K	711823129RT4	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	8,57000	115,91	993,35	SoD
	PP		Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty					
	VV		8,07+0,5 " Severní sokl m.č. 0.47		8,57000			
	VV		Součet		8,57000			
261	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	1 420,00000	5,12	7 270,40	SoD
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m					
	P		Poznámka k položce: □ 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
D D30			Výplně otvorů z hliníku				37 122,47	
414	K	R2	D+M Al okna 1000/560 mm zaskl. izolačním bezpečnostním trojsklem, kompl. provedení dle výpisu výplní otvorů ozn. P003	kus	3,00000	12 186,79	36 560,37	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		D+M Al okna 1000/560 mm zaskl. izolačním bezpečnostním trojsklem, kompl. provedení dle výpisu výplní otvorů ozn. P003					
	VV		3 "3ks v m.č. 0.47, Specifikace shodná s výplní otvorů ozn. PO03		3,00000			
	VV		Součet		3,00000			
425	K	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	365,00000	1,54	562,10	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m					
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> 50 m vodorovně					
	D	D29	Konstrukce truhlářské - demontáž				1 587,79	
1012	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	1,64640	744,00	1 224,92	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2					
	VV		3*(0,98*0,56) "3ks oken v m.č. 0.47		1,64640			
	VV		Součet		1,64640			
1013	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,04116	4 910,00	202,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02					
	VV		3*(0,98*0,56)*0,025 "3ks oken v m.č. 0.47		0,04116			
1014	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,01646	4 910,00	80,82	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03					
	VV		3*(0,98*0,56)*0,010 "3ks oken v m.č. 0.47		0,01646			
	VV		Součet		0,01646			
1015	K	Pol261	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,05762	313,28	18,05	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	VV		3*(0,98*0,56)*0,035 "3ks oken v m.č. 0.47		0,05762			
	VV		Součet		0,05762			
1016	K	Pol262	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,15248	26,25	30,25	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		3*(0,98*0,56)*0,035*20 "3ks oken v m.č. 0.47		1,15248			
	VV		Součet		1,15248			
1017	K	Pol263	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,05762	456,19	26,29	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		3*(0,98*0,56)*0,035 "3ks oken v m.č. 0.47		0,05762			
	VV		Součet		0,05762			
1018	K	Pol266	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	0,05762	93,10	5,36	SoD
	PP		Příplatek za třídění vybouraných hmot					
	VV		3*(0,98*0,56)*0,035 "3ks oken v m.č. 0.47		0,05762			
	VV		Součet		0,05762			

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Označení SoD: 750/9256/25 ze dne 23.12.2025

Zhotovitel: Retherm s.r.o., IČ: 26086344

Investor: Město Třeboň, IČ: 00247618

Stavba: „Sportovní hala Třeboň – nástavba a přístavba ubytování“**Předmět změny:**

Základy přístavby ubytování

Popis a zdůvodnění změny:

Při zemních pracích pro základy přístavby ubytování byly nalezeny historické betonové konstrukce nacházející se v kolizi s prostorem stavební jámy objektu, např. betonová deska o ploše cca 175 m² nacházející se přibližně 1 metr pod úroveň upraveného terénu. Tato deska nebyla zaznamenána v dostupné historické projektové dokumentaci pro výstavbu sportovní haly. Dále je vzhledem k plnému obsazení zpevněné plochy podzemními vedeními inženýrských sítí potřebné přeložit samostatně stojící elektrický rozvaděč umístěný u konstrukce m. č. 0.47 určené k demolici.

Méněpráce bez DPH: -5 374,32 Kč**Vícepráce bez DPH: 393 821,60 Kč****Výsledná cena změny bez DPH: 388 447,28 Kč****Dopad změny na termín dokončení díla: NE****Objednatel:**

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Zhotovitel:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Technický dozor stavebníka:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Dozor projektanta:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 3

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 2. 2026

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			388 447,28
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	388 447,28	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	388 447,28

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 3

Místo: Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		388 447,28	388 447,28
03	ZL. č. 3 Objekt přístavby	388 447,28	388 447,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 3

Objekt:

03 - ZL. č.3 Objekt přístavby

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

388 447,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	388 447,28	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

388 447,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 3

Objekt: **03 - ZL. č.3 Objekt přístavby**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	388 447,28
2 - Základy a zvláštní zakládání	40 949,09
62 - Úpravy povrchů vnější	51 235,32
D16 - Bourání konstrukcí - stavební suť k recyklaci	148 591,77
711 - Izolace proti vodě	99 038,20
PSV - Práce a dodávky PSV	48 632,90

Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 3

Objekt:

03 - ZL. č.3 Objekt přístavby

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**388 447,28**

D		2		Základy a zvláštní zakládání		40 949,09		
1001	K	271532211	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštění z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	14,90160	2 340,00	34 869,74	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podsypan pod základové konstrukce se zhuštění a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm					
	VV		124,18*0,12 "Doplnění dle geologa, nový suterén dle PD		14,90160			
	VV		Součet		14,90160			
38	K	Pol58	Bednění kotevnicových otvorů a prostupů v základových pasech o průřezu přes 0,02 do 0,05 m2, hloubky přes 0,5 do 1,00 m	kus	15,00000	405,29	6 079,35	SoD
	PP		Bednění kotevnicových otvorů a prostupů v základových pasech o průřezu přes 0,02 do 0,05 m2, hloubky přes 0,5 do 1,00 m					
	P		Poznámka k položce: □ včetně poloheového zajištění a odbednění, popřípadě ztraceného bednění z pleťova a podobně.					
	VV		15 "prostupy vnitřní kanalizace		15,00000			
	VV		Součet		15,00000			
D		62		Úpravy povrchů vnější		51 235,32		
1007	M	BCL.0001338.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40mm	m2	244,45500	209,59	51 235,32	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40mm					
	VV		166,13 "Zateplení suterénu PD, navýšení o 40 mm		166,13000			
	VV		78,325 "Zateplení soklu, navýšení o 40 mm		78,32500			
	VV		Součet		244,45500			
D		D16		Bourání konstrukcí - stavební suť k recyklaci		148 591,77		
1008	K	139951121	Bourání kci v hloubených vykopávkách z betonu prostého strojné	m3	19,20415	5 160,00	99 093,41	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojné s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
	VV		(1,1+10,535)*15,005*0,11 "Betonová deska v místě stavební jámy		19,20415			
	VV		Součet		19,20415			
226	K	Pol246	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	-16,83000	319,33	-5 374,32	SoD
	PP		Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %					
1009	K	Pol247	Demolice budov prováděné jiným způsobem z monolitického nebo montovaného železobetonového skeletu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	16,83000	782,04	13 161,73	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demolice budov prováděné jiným způsobem z monolitického nebo montovaného železobetonového skeletu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %					
	VV		3*3,3*1,7 "č.v.D.1.1.2.01-04(objekt VZT) :		16,83000			
	VV		Součet		16,83000			
231	K	Pol251	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	46,08996	156,64	7 219,53	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	VV		(1,1+10,535)*15,005*0,11*2,4 "Betonová deska v místě stavební jámy		46,08996			
	VV		Součet		46,08996			
232	K	Pol252	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	921,79916	13,13	12 103,22	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		20*(1,1+10,535)*15,005*0,11*2,4 "Betonová deska v místě stavební jámy		921,79916			
	VV		Součet		921,79916			
233	K	Pol253	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	46,08996	228,10	10 513,12	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		(1,1+10,535)*15,005*0,11*2,4 "Betonová deska v místě stavební jámy		46,08996			
	VV		Součet		46,08996			
235	K	Pol255	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	46,08996	211,10	9 729,59	SoD
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		(1,1+10,535)*15,005*0,11*2,4 "Betonová deska v místě stavební jámy		46,08996			
	VV		Součet		46,08996			
236	K	Pol256	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	46,08996	46,55	2 145,49	SoD
	PP		Příplatek za třídění vybouraných hmot					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,1+10,535)*15,005*0,11*2,4 "Betonová deska v místě		46,08996			
	VV		stavební jámy					
	VV		Součet		46,08996			
D 711			Izolace proti vodě				99 038,20	
249	K	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	42,48600	507,40	21 557,40	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		212,43*0,2 "doplnění koeficientu krytí pásů a zpětných spojů		42,48600			
	VV		Součet		42,48600			
250	K	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	42,48600	454,79	19 322,21	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		212,43*0,2 "doplnění koeficientu krytí pásů a zpětných spojů		42,48600			
	VV		Součet		42,48600			
251	K	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	50,57100	548,36	27 731,11	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		252,855*0,2 "doplnění koeficientu krytí pásů a zpětných spojů		50,57100			
	VV		Součet		50,57100			
252	K	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	50,57100	494,36	25 000,28	SoD
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem					
	VV		252,855*0,2 "doplnění koeficientu krytí pásů a zpětných spojů		50,57100			
	VV		Součet		50,57100			
261	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	1 060,00000	5,12	5 427,20	SoD
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m					
	P		<i>Poznámka k položce: □ 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu</i>					
D PSV			Práce a dodávky PSV				48 632,90	
1019	K	R3	Přeložení el. vedení a zařízení v ochr. pásmu, do 10m	Soubor	1,00000	48 632,90	48 632,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přeložení el. vedení a zařízení, do 10m					
	VV		1 "Přesunutí vnějšího el. rozvaděče u spodní stavby m.č.0.47 v kolizi s demolicí, zajištění provozuschopnosti zařízení pro potřeby fotbalového hřiště		1,00000			

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Označení SoD: 750/9256/25 ze dne 23.12.2025

Zhotovitel: Retherm s.r.o., IČ: 26086344

Investor: Město Třeboň, IČ: 00247618

Stavba: „Sportovní hala Třeboň – nástavba a přístavba ubytování“**Předmět změny:**

Odpočet neprováděných položek

Popis a zdůvodnění změny:

Během výstavby 1PP byla provedena revize soupisu prací, ze které vyplynulo množství prací a dodávek, které nebudou realizovány s ohledem na výchozí stav staveniště v době jeho předání a geologický průzkum. Vzhledem k nenaražení hladiny spodní vody bude upuštěno od realizace vodotěsného svařovaného kesonu pro výtahovou šachtu. Soupis prací předpokládal demontáž objektu skladu nářadí u hřiště plážového volejbalu. Sklad nářadí byl demontován před zahájením prací na vlastní realizaci akce. Dále nebyla provedena demontáž obložení stěn v místnosti č. 0.47.

Méněpráce bez DPH: -374 364,63 Kč**Vícepráce bez DPH: 0,00 Kč****Výsledná cena změny bez DPH: -374 364,63 Kč****Dopad změny na termín dokončení díla: NE****Objednatel:**

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Zhotovitel:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Technický dozor stavebníka:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

Dozor projektanta:

Datum: 31.03.2026

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 4

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	3. 2. 2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH				-374 364,63
---------------------	--	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	-374 364,63		0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	-374 364,63
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 03022026

Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 4

Místo: Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-374 364,63	-374 364,63
04	ZL č. 4 Neprováděné položky soupisu prací	-374 364,63	-374 364,63

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 4

Objekt:

04 - ZL č.4 Neprováděné položky soupisu prací

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-374 364,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	-374 364,63	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-374 364,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 4

Objekt: **04 - ZL č.4 Neprováděné položky soupisu prací**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-374 364,63
96 - Bourání konstrukcí	-130 514,85
2 - Základy a zvláštní zakládání	-4 164,68
46-1 - Zpevněné plochy - demontáž asfat.povrchu	-78 959,22
764-1 - Kontrukce klempířské a zámečnické - demontáž	-2 975,57
766-1 - Konstrukce truhlářské - demontáž	-23 522,11
D16 - Bourání konstrukcí - stavební suť k recyklaci	-36 768,51
762 - Konstrukce tesařské	-54 561,87
767 - Konstrukce zámečnické	-42 897,82

Stavba:

Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování - Změnový list č. 4

Objekt:

04 - ZL č.4 Neprováděné položky soupisu prací

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**-374 364,63**

D	96	Bourání konstrukcí					-130 514,85	
36	K	981011112R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním ostatních oboustranně obitých, případně omítnutých,	m3	-76,00000	397,00	-30 172,00	SoD
PP			Demolice budov prováděné postupným rozebíráním ostatních oboustranně obitých, případně omítnutých,					
37	K	979012212R00.4	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	-16,87200	160,00	-2 699,52	SoD
PP			Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,					
P			Poznámka k položce: □ s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení					
38	K	979081111R00.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-16,87200	336,50	-5 677,43	SoD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
39	K	979081121R00.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-404,92800	28,20	-11 418,97	SoD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
40	K	979082111R00.1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-16,87200	490,00	-8 267,28	SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
41	K	979082121R00.3	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-337,44000	54,70	-18 457,97	SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
42	K	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-16,87200	3 040,00	-51 290,88	SoD
PP			Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů					
43	K	97908731-R.1	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	-16,87200	150,00	-2 530,80	SoD
PP			Příplatek za třídění vybouraných hmot					
D	2	Základy a zvláštní zakládání					-4 164,68	
40	K	274362021R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí, , ,	t	-0,01683	23 700,43	-398,88	SoD
PP			Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí, , ,					
46	K	27931111-R00	Příplatek za postupnou betonáž základových pasů	m3	-4,43520	849,07	-3 765,80	SoD
PP			Příplatek za postupnou betonáž základových pasů					
D	46-1	Zpevněné plochy - demontáž asfalt.povrchu					-78 959,22	
239	K	113108310R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	-108,66000	269,06	-29 236,06	SoD
PP			Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm					
240	K	979012212R00.2	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	-15,26702	148,96	-2 274,18	SoD
PP			Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,					
P			Poznámka k položce: □ s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení					
241	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-15,26702	313,28	-4 782,85	SoD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
242	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-366,40852	26,25	-9 618,22	SoD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
243	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-15,26702	456,19	-6 964,66	SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
244	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-305,34043	50,93	-15 550,99	SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
245	K	979999995R00	Poplatek za recyklaci, obalovaného kameniva a asfaltu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	-15,26702	596,77	-9 110,90	SoD
PP			Poplatek za recyklaci, obalovaného kameniva a asfaltu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů					
246	K	97908731-R	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	-15,26702	93,10	-1 421,36	SoD
PP			Příplatek za třídění vybouraných hmot					
D	764-1	Konstrukce klempířské a zámečnické - demontáž					-2 975,57	
368	K	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	-36,60000	74,20	-2 715,72	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm					
374	K	979012212R00.3	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	-0,12399	148,96	-18,47	SoD
	PP		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot na výšku do 4 m, <i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/> s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení					
375	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,12399	313,28	-38,84	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
376	K	979081121R00.2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-0,24798	26,25	-6,51	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
377	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-0,12399	456,19	-56,56	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
378	K	979082121R00.1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-2,47985	50,93	-126,30	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
379	K	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	-0,12399	13,13	-1,63	SoD
	PP		Uložení sutí na skládku bez zhutnění <i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/> s hrubým urovňáním,					
380	K	97908731-R	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	-0,12399	93,10	-11,54	SoD
	PP		Příplatek za třídění vybouraných hmot					
	D	766-1	Konstrukce truhlářské - demontáž				-23 522,11	
394	K	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	-60,16000	247,18	-14 870,35	SoD
	PP		Demontáž obložení stěn palubkami					
395	K	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	-60,16000	44,04	-2 649,45	SoD
	PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
396	K	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	-1,14184	1 001,76	-1 143,85	SoD
	PP		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím					
397	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,14184	313,28	-357,72	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
398	K	979081121R00.3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-27,40408	26,25	-719,36	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
399	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-1,14184	456,19	-520,90	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
400	K	979082121R00.2	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-22,83674	50,93	-1 163,08	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
401	K	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	-1,14184	1 743,76	-1 991,09	SoD
	PP		Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů					
402	K	97908731-R	Příplatek za třídění vybouraných hmot	t	-1,14184	93,10	-106,31	SoD
	PP		Příplatek za třídění vybouraných hmot					
	D	D16	Bourání konstrukcí - stavební suť k recyklaci				-36 768,51	
211	K	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodištvých stupňů zhotovených na místě	m	-60,00000	168,51	-10 110,60	SoD
	PP		Bourání jakýchkoliv betonových schodištvých stupňů zhotovených na místě					
215	K	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	-96,22000	201,56	-19 394,10	SoD
	PP		Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm					
218	K	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou, tloušťky do 300 mm	m2	-10,35000	375,19	-3 883,22	SoD
	PP		Přisekání plošné zdiva cihelného na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou, tloušťky do 300 mm <i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/> z jakýchkoliv cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).					
220	K	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	-3,45000	979,88	-3 380,59	SoD
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm <i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/> základovém nebo nadzákladovém,					
	D	762	Konstrukce tesařské				-54 561,87	
351	K	60725012R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná	m2	-182,74300	273,25	-49 934,52	SoD
	PP		Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná					
352	K	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	-565,00000	8,19	-4 627,35	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m <i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/> 50 m vodorovně					
	D	767	Konstrukce zámečnické				-42 897,82	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
426	K	767001	D+M ocelového vodotěsného svařovaného kesonu výtahové šachty z plechu tl. 5mm, vytaženého do úrovně vodorovné hydroizolace	kus	-1,00000	41 895,00	-41 895,00	SoD
PP			D+M ocelového vodotěsného svařovaného kesonu výtahové šachty z plechu tl. 5mm, vytaženého do úrovně vodorovné hydroizolace					
427	K	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	-406,00000	2,47	-1 002,82	SoD
PP			Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m					
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> 50 m vodorovně					