

Římskokatolická farnost Cheb

IČO: 47722347

se sídlem: Kostelní náměstí 188/15, 350 02 Cheb

zast.: P. Mgr. Liborem Bučkem, administrátorem

*na straně jedné jako „oprávněný č. 1“
(dále též jen „oprávněný č. 1“)*

*a***město Cheb**

IČO: 00253979

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35 20 Cheb

zast.: Ing. Janem Vrbou, starostou

*na straně druhé „povinný“
(dále též jen „povinný“)*

*a***Biskupství plzeňské**

IČO: 45334439

sídlo: náměstí Republiky 234/35, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

zast.: P. Mgr. Petrem Hruškou, Ph.D., generálním vikářem

*na straně třetí jako „oprávněný č. 2“
(dále též jen „oprávněný č. 2“)*

*a***Řeckokatolická farnost v Karlových Varech**

IČO: 68785208

sídlo: Merklínská 1, 360 10 Karlovy Vary

zast.: o. ThLic. Andriyem Penjukem, farářem

*na straně čtvrté jako „oprávněný č. 3“
(dále též jen „oprávněný č. 3“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dohodu
o výkonu práv z věcných břemen č. MaP/15715/2026-DVB**

I.

1.1 Smluvní strany uzavřely darovací smlouvou se zřízením věcného břemene, jejímž předmětem je mj. převod vlastnického práva k budově č. p. 216, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2315, tj. kostel sv. Václava, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 373/1 zapsané v katastru nemovitostí na LV 1 v k. ú. Cheb, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

1.2 Na základě výše uvedené darovací smlouvy byla mj. bezúplatně zřízena věcná břemena o užívání budovy č. p. 216, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2315, která se stane po ukončení vkladového řízení do katastru nemovitostí součástí pozemku parc. č. st. 373/1

zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na LV 1. Tato dohoda stanovuje podmínky výkonu práv z věcných břemen dle smlouvy uvedené v čl. 1.1 této dohody.

II.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že oprávněný 1 a oprávněný 3 (dále též společně jen jako „oprávnění“) jsou, nebude-li dohodnuto s povinným jinak, oprávněni užívat kostel za účelem slavení mše svaté každou sobotu a neděli a dále o Velikonocích, Velikonocích dle Juliánského kalendáře, Vánocích, v předem oznámených a povinným odsouhlasených časech. Nad rámec uvedeného jsou pak oprávnění oprávnění užívat kostel po předchozím ohlášení povinnému nejméně 3 dny předem za účelem svatebních nebo pohřebních obřadů, pokud uvedená akce nebude v kolizi s naplánovanou akcí povinného; za jiným účelem, resp. v jiných časech pak jen na základě předchozí dohody s povinným.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 nebudou přispívat paušální měsíční částkou na provoz kostela vzhledem k malé frekvenci užívání zatížené nemovitosti (tím není dotčen příspěvek na spotřebovanou elektřinu dle čl. 2.5 smlouvy); a oprávněný č. 3 bude přispívat na provoz kostela měsíční platbou ve výši 300 Kč. Výši této platby bude možné po vzájemné dohodě povinného a oprávněných měnit, zejména v návaznosti na četnost užívání kostela ze strany oprávněných, přičemž tato paušální platba bude splatná měsíčně bezhotovostním převodem na účet povinného číslo 19-528331/0100, VS 3154015715. Za splnění povinnosti oprávněného č. 3 přispívat dle tohoto článku na provoz kostela oprávněný č. 1 a 2 ručí pro případ, že oprávněný č. 3 i přes dvě výzvy k úhradě by svoji povinnost nesplnil. Pokud by oprávněný č. 3 neplnil svoji povinnost opakovaně, je takové porušení povinnosti důvodem pro jednání mezi smluvními stranami o dalších podmínkách jeho užívání předmětu daru, jakož i ospravedlnitelnosti trvání ručitelského závazku oprávněného č. 1 a 2 za plnění jeho povinností.

2.3 Klíče od kostela jsou troje, z toho jedny budou náležet povinnému, jedny oprávněnému č.1 a další oprávněnému č. 3, přitom všechny strany budou důsledně dbát na uzamykání prostor; materiální odpovědnost za případnou škodu způsobenou nedbalostí ponese strana, která tuto povinnost zanedbá, ta bude rovněž povinna opravit způsobená poškození. Pravidelná údržba a opravy v kostele budou zajišťovány i hrazeny povinným v koordinaci s oprávněným 1. Oprávnění budou po jimi pořádaných akcích zabezpečovat vlastním nákladem úklid kostela tak, aby prostor kostela byl po těchto akcích uklizený.

2.4 Oprávnění se zavazují uhradit škodu způsobenou účastníkem akce pořádané některým z oprávněných v případě, že ji na výzvu neuhradí účastník.

2.5 Odběratelem elektřiny bude povinný, který bude mít uzavřen smluvní vztah s příslušným dodavatelem elektřiny. Povinný, oprávněný č. 1 a oprávněný č. 3 si k elektroměru v kostele zřídí společný odečtový list, do kterého bude zapisován stav elektroměru před akcemi povinného a oprávněných a po nich, a nejméně 1x za kalendářní rok předá oprávněný povinným vyúčtování o spotřebě elektřiny a na základě faktury vystavené povinným uhradí oprávnění povinnému spotřebovanou elektřinu. V případě, že by bylo sporné určit přesnou výši úhrady s ohledem na změny výše cen v rámci daného období, stanoví smluvní strany výši úhrady dohodou vedenou dobrou vůlí tak, aby hrazená částka co nejlépe reflektovala náklady na čerpání el. energie oprávněnými v daném zúčtovacím období.

III.

3.1 Tato dohoda nabývá platnosti podepsáním všemi smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Schválení této dohody za oprávněného č. 1 Biskupstvím plzeňským jako schvalovacím orgánem se děje podpisem statutárního zástupce oprávněného č. 2 na této smlouvě jako smluvní strany.

3.2 Tato dohoda se vyhotovuje v 5 stejnopisech, kdy povinný a oprávněný č. 1 a oprávněný č. 3 obdrží po jednom vyhotovení, oprávněný č. 2 obdrží dvě vyhotovení.

3.3 Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 23/29/2026 ze dne 29.01.2026.

3.4 Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

Plzni dne 21.04.2026

Římskokatolická farnost Cheb
zast.: P. Mgr. Liborem Bučkem, administrátorem

Řeckokatolická farnost v Karlových Varech
zast.: o. ThLic. Andrijem Penjukem, administrátorem

*Smlouva evidována na Biskupství plzeňském
pod č. j.: 14/25 - PR 85/16*

Biskupství plzeňské,
zast.: P. Mgr. Petrem Hruškou, Ph. D., generálním vikářem

město Cheb
zast.: Ing. Janem Vrbou, starostou