

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
zast. starostou Mgr. Jiřím Mencákem
IČO: 00279846
DIČ: CZ699007158
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1321320309/0800

(dále jen „vlastník“)
na straně jedné

a

Andrš reality s.r.o.

se sídlem Divišova 1588, 564 01 Žamberk
zas. jednatelkou Bc. Lenkou Andršovou
IČO: 06733093
DIČ: CZ06733093
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2401359419/2010

(dále jen „stavebník“)
na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Dohodu o zrušení práva stavby

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 749/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk (dále jen „pozemek“).
2. Geometrickým plánem vyhotoveným spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, Žamberk, č.pl. 4121-214/2025 ze dne 9.10.2025, se z pozemkové parcely č. 749/3 vydělil díl o výměře 810 m², označený jako pozemek parc. č. 749/63 – ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Žamberk (dále jen „vydělený pozemek“).

3. Smlouvou o zřízení práva stavby, uzavřenou dne 5.1.2026 mezi vlastníkem a stavebníkem bylo k tíži vyděleného pozemku ve prospěch stavebníka zřízeno právo stavby, spočívající v právu stavebníka vybudovat a vlastnit stavbu (jako součást práva stavby) zpevněné plochy – komunikace a plocha pro parkování na vyděleném pozemku, který bude sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí; v tomto případě se jedná o účelovou komunikaci (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“), vklad práva stavby do katastru nemovitostí byl proveden pod. č.j. V-107/2026-611 s právními účinky ke dni 8.1.2026 (dále jen „právo stavby“).
4. Stavbou se dle této smlouvy o zřízení práva stavby rozumí stavební dílo, specifikované v projektové dokumentaci, zpracované Ing. Robertem Štětkou, a ve stavebním povolení vydaném Městským úřadem Žamberk dne 19.6.2020, č.j. MUZBK-22308/2019/STAV-19, které nabylo právní moci dne 21.7.2020.
5. Předmětem této dohody je zrušení práva stavby a vypořádání vzájemných nároků plynoucích z uzavřené smlouvy o zřízení práva stavby.

II. Zrušení práva stavby

Vzhledem k tomu, že pominuly důvody pro trvání práva stavby, dohodly se smluvní strany na následujícím:

1. právo stavby se ruší dohodou stran;
2. právo stavby zanikne výmazem z katastru nemovitostí s věcně právními účinky ke dni podání návrhu na vklad;
3. Návrh na výmaz práva stavby do katastru nemovitostí podává stavebník. Správní poplatek za návrh na výmaz práva stavby dle této dohody do katastru nemovitostí bude hrazen stavebníkem;
4. Vlastníkovi náleží úplata za zřízení práva stavby ve výši 20.250 Kč +21% DPH, tj. celkem 24.502,50 Kč, kterou se stavebník zavazuje do 30 dnů ode dne zániku práva stavby uhradit vlastníkovi;
5. Stavebníkovi v důsledku zániku práva stavby náleží náhrada za stavbu ve výši 1.279.560 Kč + 21% DPH, tj. celkem 1.548.267,60 Kč, kterou se vlastník zavazuje do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu zániku práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj vyplatit stavebníkovi;

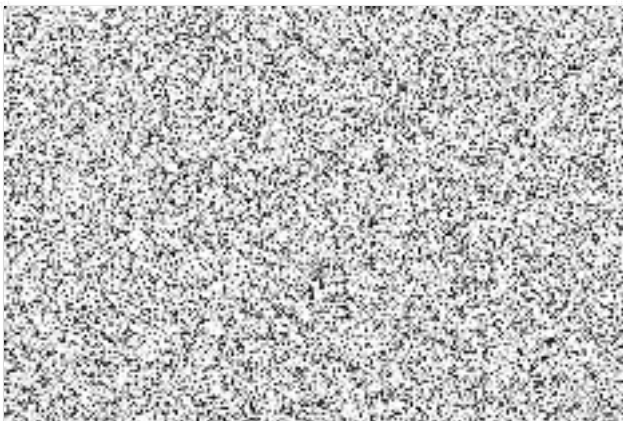
6. Smluvní strany tímto započítávají pohledávku vlastníka vůči stavebníkovi dle odst. 4 na pohledávku stavebníka vůči vlastníku dle odst. 5 tohoto článku a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení. Pokud jsou některé pohledávky této dohody nesplnatné, je vůlí stran započíst i tyto pohledávky;
7. V důsledku provedeného zápočtu uhradí vlastník stavebníkovi částku ve výši 1.259.310 Kč + 21% DPH, tj. celkem 1.523.765,10 Kč, a to do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu zániku práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si vzájemně sjednávají pro případ, že by výmaz práva stavby dle této dohody z jakéhokoli důvodu nebyl příslušným katastrálním úřadem povolen, že nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu odstraní vytknuté vady a uzavřou novou dohodu tak, aby vyhovovala požadavkům vkladového řízení a současně se zavazují v této lhůtě podat nový návrh na vklad.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto dohodu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
dne 17.2.2026 č. 21/2026-ZAST

V Žamberku dne 20.2.2026



V Žamberku dne 20.2.2026

