

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/KUV/000644/2026/Kov,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Na Střelnici 429/30 a 429/32, Olomouc-Lazce, se sídlem Na střelnici 429/30, Lazce, 779 00 Olomouc, zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 3287, IČ 268 07 394, zastoupené předsedou výboru Karlem Kopem a místopředsedkyní výboru Oksanou Sovinskou, jako kupující a povinný ze služebnosti (dále příp. také jen kupující).

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 097021/2025 ze dne 6. 1. 2026.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající Společenství vlastníků jednotek Na Střelnici 429/30 a 429/32, Olomouc-Lazce do jeho výlučného vlastnictví a Společenství vlastníků jednotek Na Střelnici 429/30 a 429/32, Olomouc-Lazce předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 2.009.000,- Kč (slovy: dvě miliony devěttisíc korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **2.009.000,- Kč** uhradí kupující **do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300068.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti **služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení** na služebném pozemku parc. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 883-127/2025 ze dne 29. 1. 2026, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že součástí předmětu koupě je oplocení na hranici pozemku parc. č. 39/2 ostatní plocha s pozemkem parc. č. st. 312 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 49/15 zahrada, parc. č. 49/4 zahrada a částečně parc. č. 48/7 zahrada (v délce cca 3 m), vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nachází 4 plechové garáže ve vlastnictví nájemců částí předmětného pozemku, oplocení na hranici s pozemkem parc. č. 49/5 zahrada v k. ú. Lazce, obec Olomouc a betonové panely, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce ani kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nachází kabelové vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a podzemní kabelové vedení a napojovací bod (rozvaděč) veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Kupující bere na vědomí, že k předmětnému pozemku je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/003739/2025/Zen se společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN včetně všech součástí a příslušenství a optického kabelového vedení.

Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na něj spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přejdou práva a povinnosti ze smluv o nájmu uzavřených s vlastníky plechových garáží.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly ze strany prodávajícího předány kopie výše uvedených smluv a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah těchto právních jednání a práva a povinnosti z nich vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300068.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy, a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 18. 12. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 6. 1. 2026, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 3. 2026.

VIII.

Společenství vlastníků jednotek Na Střelnici 429/30 a 429/32, Olomouc-Lazce podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání činí pro účely správy domu a pozemku v souladu s ustanovením § 1195 odst. 1 občanského zákoníku.

IX.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinný ze služebnosti:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

**Společenství vlastníků jednotek Na
Střelnici 429/30 a 429/32, Olomouc-
Lazce
zastoupené předsedou výboru
Karlem Kopem**

**a místopředsedkyní výboru Oksanou
Sovinskou**