



KUJIP01N9DEQ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Zemědělská společnost Staré Hobzí s.r.o., se sídlem Chlumec č.p. 16, 380 01 Dačice
IČO: 48204196
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Kolářem,
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749
zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1818/2, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 2159 pro k. ú. a obec Jemnice.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 124/26, par. č. 422/20, par. č. 422/21, par. č. 455/48, par. č. 455/49 a par. č. 514/26, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 111 pro k. ú. Lhotice u Jemnice a obec Lhotice.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 1818/2 o výměře 10 m² v katastrálním území a obci Jemnice (LV č. 2159) pozemky par. č. 124/26 o výměře 49 m², par. č. 422/20 o výměře 90 m², par. č. 422/21 o výměře 507 m², par. č. 455/48 o výměře 7 m², par. č. 455/49 o výměře 5 m² a par. č. 514/26 o výměře 44 m², vše v katastrálním území Lhotice u Jemnice a obci Lhotice (LV č. 111), včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

106 800,- Kč

(slovy: sto šest tisíc osm set korun českých).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí kupujícímu dodatečně.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádá věcná břemena, zástavní práva, nájmy, pachtý nebo jiná omezení

vlastnických práv. V případě, že je na pozemek uzavřen nájem nebo pacht, přejdou práva a povinnosti z nájmu (pachtu) na kupujícího.
Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je uzavřena v rámci majetkoprávní přípravy stavby II/152 Jemnice - Dědice.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva v katastru nemovitostí a k založení do sbírky listin.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek IX.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0140/03/2025/ZK ze dne 19.05.2025 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek X.

Na základě znění § 3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27. 04. 2026


Ing. Josef Kolář
ředitel společnosti

27. 04. 2026
V Jihlavě dne


Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Písečné

Pořadové číslo legalizace 42/2020

vlastnoruční podpis* uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

JANEK ZELNY [REDACTED]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Písečném dne 14.3.2020

Iveta Trávníčková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenný)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nebodící se škrtněte





[REDACTED]