

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená Smluvními stranami podle § 2430 a násl. OZ

### Příkazce

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXX

### Příkazník

Obchodní firma/název/jméno: **B-KOMFORT, s.r.o.**  
Sídlo: Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno  
IČ: 46961348  
DIČ/VAT ID: CZ46961348  
Zastoupen: Ing.arch. Monikou Babíkovou, jednatelkou společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, v oddílu C, vložka 6337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115- 4603990267/0100  
IBAN: CZ51 0100 0001 1546 0399 0267  
Korespondenční adresa: Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

- I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:
- I. 1) a) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, Dodávky či služby v rámci Výstavbového projektu,
  - I. 1) b) **Dodávkou** podle významu souhrnně či jednotlivě tzv. přímé dodávky v rámci Výstavbového projektu,
  - I. 1) c) **DPH** daň z přidané hodnoty,
  - I. 1) d) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - I. 1) e) **Fakturou** daňový doklad,
  - I. 1) f) **Harmonogramem výstavbového projektu** harmonogram Příkazce, ve kterém bude popsán časový postup provádění Stavby, Dodávek a služeb, které jsou součástí Výstavbového projektu,
  - I. 1) g) **Příkazník je** osoba Příkazníka pověřená plněním činností dle této Smlouvy
  - I. 1) h) **Nabídkou** nabídka Příkazníka podaná v rámci průzkumu trhu
  - I. 1) i) **Odměnou** odměna Příkazníka za řádné a včasné poskytování Služeb,
  - I. 1) j) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - I. 1) k) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbový projekt, jak je zmiňována ve Smlouvě,
  - I. 1) l) **Službami** služby Příkazníka, jak jsou sjednány Smlouvou,
  - I. 1) m) **Smlouvou** tato příkazní smlouva,
  - I. 1) n) **Smluvní stranou** označení pro Příkazce nebo Příkazníka,
  - I. 1) o) **Stavbou** předmět stavebních prací nebo služeb provedených Dodavatelem stavby v rámci Výstavbového projektu,
  - I. 1) p) **TDS** technický dozor stavebníka,
  - I. 1) q) **UKB** Univerzitní kampus Bohunice
  - I. 1) r) **Výstavbový projekt** soubor veřejných zakázek, který tvoří provedení Stavby, Dodávek a služeb, které mají být provedeny pro Příkazce tak, aby Stavba plnila svůj účel,
  - I. 1) s) **Výzva** výzva k poskytnutí Služeb
  - I. 1) t) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - I. 1) u) **Zprávou** písemná zpráva Příkazníka o poskytování Služeb,
  - I. 1) v) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy a výzva k poskytnutí Služeb

### II. 1) Účel Smlouvy

II. 1) a) Účelem Smlouvy je poskytnutí Služby, jejichž předmětem je zajištění koordinační činnosti v rámci inženýrské činnosti pro realizaci Výstavbových projektů v UKB v období 2026-2027, tedy koordinační podpora Příkazce, Dodavatel, příp. TDS, a to zejména znalostní, organizační odborně poradenské a konzultační služby v oblasti inženýrské činnosti.

II. 1) b) Výstavbu v **UKB** tvoří tyto jednotlivé Výstavbové projekty:

1. Zeleň v kampusu UKB
2. Objekt BioPharma Hub MU (BPH MU)
  - koordinace podmiňujících kolaudací (komunikace, vodoprávní řízení apod.)
3. Víceúčelový sportovní areál UKB
4. Centrum chirurgické anatomie
5. Rekonstrukce INBIT – 2. etapa
  - rekonstrukce 3. a 4. patra
6. Dětská skupina na UKB MUNI

II. 1) c) Příkazce Smlouvu uzavřel proto, aby byl naplněn její účel. Vedle účelu popsaného v ust. II. 1) a) Smlouvy jej Příkazce dále popisuje následujícími body.

#### 1. Co nejhladší průběh Výstavbového projektu

Příkazce předpokládá, že Příkazník zejména díky svým schopnostem, předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k Výstavbovému projektu, bude jak pro Příkazce, tak pro Dodavatele jasnou autoritou, která přispěje k co nejhladšímu průběhu Výstavbového projektu. Budou-li v průběhu Výstavbového projektu a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi Příkazcem, Dodavatelem či třetími osobami, je Příkazník povinen v zájmu hladkého průběhu Výstavbového projektu usilovat o jejich smírné vyřešení.

#### 2. Maximalizace principů 3E v souvislosti s Výstavbovým projektem

Příkazce očekává, že Příkazník k poskytování Služeb přistoupí proaktivně, vždy ve snaze o co nejehospodárnější, nejúčelnější a nejefektivnější řešení Výstavbového projektu.

### II. 2) Výzva k poskytnutí Služeb

II. 2) a) Příkazník bere na vědomí, že Služby zahájí teprve na základě Výzvy Příkazce; Výzva bude Příkazcem učiněna teprve tehdy, jakmile bude uzavřena smlouva o dílo s Dodavatelem Stavby.

II. 2) b) Příkazce zašle pro každý Výstavbový projekt samostatnou Výzvu. Příkazce odešle Výzvu vč. identifikace Výstavbového projektu kontaktní osobě Příkazníka, Příkazník je povinen Výzvu písemně potvrdit do 5 dní ode dne jejího doručení.

## III. Předmět Smlouvy

III. 1) Příkazník se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje poskytnout Služby, jejichž předmětem jsou záležitosti Příkazce spojené s Výstavbovým projektem. Jedná se o zajištění koordinačních a

organizačních služeb v rámci inženýrské činnosti a s tím souvisejících činností. Příkazce se za to zavazuje zaplatit Odměnu.

III. 2) Minimální požadavky Příkazce na obsah a rozsah Služeb jsou:

- III. 2) a) koordinaci harmonogramů inženýrských činností jednotlivých Výstavbových projektů v UKB,
- III. 2) b) sjednocenou komunikaci Příkazce, jakožto stavebníka vůči stavebnímu úřadu a vybraným dotčeným orgánům,
- III. 2) c) průběžný přehled o stavu jednotlivých řízení (SP, změny stavby, kolaudace apod.),
- III. 2) d) identifikaci kolizí a návazností mezi Výstavbovými projekty,
- III. 2) e) přípravu podkladů pro společná jednání a pravidelný reporting vůči Příkazci

III. 3) Předmětem Smlouvy není samotná inženýrská činnost k jakémukoliv Výstavbovému projektu. Příkazník rovněž nevstupuje do odpovědnosti projektantů, TDS ani Dodavatelů, nenahrazuje jejich smluvní povinnosti, ale propojuje a synchronizuje jejich činnost.

III. 4) Příkazník je vázán rovněž Nabídkou. Nabídka je zpracována v souladu s ostatními ustanoveními Smlouvy, příp. nad jejich rámec, avšak nikoli rozporně. Přesto zjistí-li Smluvní strany, že Nabídka je v rozporu s jinou částí Smlouvy, je v tomto rozsahu závazná ona jiná část Smlouvy.

III. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné Služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto Služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí Odměny.

#### **IV. Podmínky plnění předmětu Smlouvy**

IV. 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.

IV. 2) Je-li Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takového dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za Výstavbový projekt na Příkazce, a to ani částečně.

**IV. 3) Obecné požadavky na poskytování Služeb**

IV. 3) a) Příkazník se zavazuje spolupracovat s Dodavatelem, TDS, a třetími osobami zapojenými do Výstavbového projektu.

IV. 3) b) Příkazník bude Služby poskytovat tak, aby to odpovídalo aktuálnímu stavu a potřebám Výstavbového projektu.

IV. 3) c) Příkazník je povinen koordinovat řádné provádění prací Dodavatele, TDS a třetích osob v rámci inženýrské činnosti a s tím souvisejících činností. Zjistí-li, že Dodavatel TDS nebo třetí osoby v rámci inženýrské činnosti Výstavbového projektu konají v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo, příp. jiných smluv uzavřených s Příkazcem nebo v rozporu nebo právními předpisy, příp. že činí kroky, které by negativně mohly ovlivnit proces inženýrské činnosti, je povinen dožadovat se toho, aby Dodavatel, TDS nebo třetí osoba tento rozpor neprodleně odstranil nebo odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl činnosti řádným způsobem. Příkazník je povinen tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci.

IV. 3) d) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby takovým způsobem, že to nezpůsobí prodlení s plněním

povinností Dodavatelů, natož zpoždění v Harmonogramu výstavbového projektu či v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek.

- IV. 3) e) Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit řádné a včasné poskytování služeb Dodavatele.
- IV. 3) f) Služby budou poskytovány zejména v místě Výstavbového projektu. Smluvní strany se dohodly, že dle povahy Služeb lze vybrané činnosti poskytovat i mimo město Brno, zejména v sídle Příkazce.
- IV. 3) g) Příkazník je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Příkazník je dále povinen pracovníkům poskytujícím Služby zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Příkazník je povinen je bez zbytečného odkladu Příkazci předložit. Příkazník je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 3) h) Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Příkazníkovi k plnění Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Příkazníkem a poddodavateli a Příkazník je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### **IV. 4) Smlouvy na Výstavbový projekt**

- IV. 4) a) Příkazník je vždy v rámci poskytování Služeb povinen se seznámit s technickými podmínkami Stavby, příp. Dodávek které jsou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr Dodavatele Stavby nebo Dodávek, dále se smluvními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace k zakázce na výběr TDS, případně technickými podmínkami jiných Dodavatelů nezbytnými pro Stavbu. Tyto podmínky je povinen Příkazníkovi poskytnout Příkazce po odeslání Výzvy.
- IV. 4) b) Příkazník se zavazuje seznámit s obsahem smluv na Výstavbový projekt, které budou Příkazcem uzavřeny. O uzavření jednotlivých smluv na Výstavbu bude Příkazce Příkazníka vhodně informovat.

#### **IV. 5) Příkazník a jeho vztah k Dodavatelům**

- IV. 5) a) Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na Dodavatelích a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. V této souvislosti Příkazník dále prohlašuje, že jej s Dodavateli nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze Smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze Smlouvy nebude v souvislosti se Smlouvou Dodavatelům poskytovat ani přijímat žádná peněžítá ani nepeněžítá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimiovládanou.
- IV. 5) b) Porušení ust. IV. 5) a) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### IV. 6) **Pokyny Příkazce**

IV. 6) a) Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce.

IV. 6) b) Příkazník je povinen Příkazci bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Příkazce jsou v rozporu s právními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné či nesprávné, jakož i všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Příkazce. Pokud Příkazce trvá na svém pokynu i přesto, že byl Příkazníkem takto informován o jeho nevhodnosti či nesprávnosti, je Příkazník povinen pokyn splnit.

IV. 6) c) Od pokynů Příkazce se Příkazník smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas. O takovém odchýlení se od pokynů je Příkazník bezodkladně povinen Příkazce písemně informovat.

IV. 6) d) Porušení ust. IV. 6) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### IV. 7) **Zmocnění a plná moc**

IV. 7) a) Bude-li to pro řádné poskytování Služeb dle Smlouvy nezbytné, udělí Příkazce Příkazníkoví na jeho písemnou žádost plnou moc, a to výhradně v rozsahu nezbytném pro zajištění konkrétního úkonu či činností souvisejících s poskytováním Služeb, a to vždy pro každý Výstavbový projekt samostatně.

IV. 7) b) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Příkazník není zmocněn měnit žádnou ze smluv na Výstavbový projekt, ledaže by to v ní bylo výslovně sjednáno. Obdobně není Příkazník zmocněn měnit Projektovou dokumentaci či jiné dokumenty vyžadované pro vydání rozhodnutí a souhlasů nezbytných k Výstavbovému projektu, ani schvalovat odklady nebo změny v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek, ledaže by to bylo výslovně sjednáno v příslušné smlouvě na Výstavbový projekt.

IV. 7) c) Porušení ust. IV. 7) b) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### IV. 8) **Zpráva**

IV. 8) a) Nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, předkládá Příkazník Příkazci Zprávu jednou za měsíc, a to vždy nejpozději 3. pracovní den po uplynutí příslušného měsíce.

IV. 8) b) Zpráva bude předložena v elektronické podobě.

IV. 8) c) Zpráva bude obsahovat podrobný výpis činností provedených Příkazníkem a popis aktuálního stavu provedených prací vč. výkazu s uvedením počtu hodin poskytovaných Služeb v členění dle jednotlivých Výstavbových projektů, a to alespoň v rozsahu:

1. identifikace Výstavbového projektu a sledovaného období,
2. přehled jednotlivých vykonaných činností v členění po dnech nebo jinak prokazatelně časově strukturovaně vč. časové náročnosti jednotlivých činností vyjádřenou v hodinách,
3. popis každé činnosti v dostatečné podrobnosti, aby bylo zřejmé, čeho se týkala, pro koho byla provedena a jaký byl její účel,
4. přehled uskutečněných jednání, včetně uvedení účastníků, data, předmětu jednání a stručného výsledku,
5. souhrnný výkaz odpracovaných hodin za dané období

Nebude-li Příkazce souhlasit s počtem hodin uvedeným v pracovním výkazu, informuje o tom Příkazníka. Na jiném či podrobnějším obsahu se Smluvní strany dohodnou. Zprávu musí Příkazce schválit.

- IV. 8) d) Smluvní strany se dohodly, že počet hodin poskytovaných Služeb nepřesáhne 50 měsíčně v souhrnu za všechny Výstavbové projekty. V souvislosti s tím Příkazník prohlašuje, že disponuje odpovídající personální kapacitou.

#### **IV. 9) Koordinační porady**

Smluvní strany se nejméně jednou za 2 týdny sejdou v sídle Příkazce či na jiném dohodnutém místě ke koordinační poradě, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

### **V. Čas poskytování Služeb**

- V. 1) Příkazník je povinen zahájit poskytování Služeb bezodkladně poté, co mu bude Příkazcem zaslána Výzva, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak. Služby budou poskytovány do 31. 12. 2027.
- V. 2) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby v časovém rozsahu odpovídajícím jeho odbornému úsudku vycházejícímu z aktuálního stavu a potřeb Výstavbových projektů.

#### **V. 3) Pozastavení poskytování Služeb**

Na základě písemného pokynu Příkazce je Příkazník povinen dočasně pozastavit poskytování Služeb.

### **VI. Odměna a platební podmínky**

- VI. 1) Odměna je stanovena na základě Nabídky Příkazníka a činí:

**Odměna za 1 hod. Služeb Příkazníka 720,- Kč bez DPH/hod.**

- VI. 2) Příkazník je oprávněn k Odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP, pokud je plátcem DPH.
- VI. 3) Odměna je cenou nejvýše přípustnou, Příkazník prohlašuje, že Odměna obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně dopravy a dalších všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění předmětu Smlouvy rozumně uvažovat. Příkazník dále prohlašuje, že Odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu Kč k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu Smlouvy.
- VI. 4) Příkazník se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Příkazce, a to v jakékoli podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- VI. 5) Odměna bude Příkazníkovi hrazena měsíčně.

#### **VI. 6) Fakturace**

- VI. 6) a) Odměnu Příkazce Příkazníkovi uhradí a po poskytnutí poradenských Služeb na základě Faktur, a to vždy následující měsíc po jejich poskytnutí, a to na základě Zprávy s počtem využitých hodin odsouhlaseným a potvrzeným Příkazcem.
- VI. 6) b) Faktury je Příkazník povinen doručit do sídla Příkazce do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- VI. 6) c) Splatnost Faktur je 30 dní od DUZP, DUZP je v tomto případě poslední den kalendářního měsíce, za

který je faktura vystavována, k tomuto dni budou faktury vystavovány.

VI. 7) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Příkazníka.
5. Přílohou každé Faktury bude Zpráva vč. výkazu počtu hodin poskytnutých Služeb schválená Příkazcem.

Příkazce si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Příkazce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 8) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Příkazce nebo Příkazníka, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Příkazce.

VI. 9) V případě, že

1. úhrada Odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## **VII. Smluvní pokuty**

VII. 1) V případě takového porušení Smlouvy Příkazníkem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2 % z Odměny. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy, příp. k výpovědi závazků ze Smlouvy, Příkazcem. Toto ustanovení se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

VII. 2) Poruší-li Příkazník prokazatelně své povinnosti sjednané v ust. IV. 3) c) Smlouvy, a neplní-li sjednané činnosti uvedené ust. III. 2) Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazci uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každé takové zjištění, a to po celou dobu účinnosti Smlouvy. Tímto se

nevyklučuje právo Příkazce na úhradu případné škody, kterou svým porušením povinností Příkazník způsobil.

- VII. 3) Nedodrží-li Příkazník kteroukoli z povinností uvedených v ust. IV. 8) a IV. 9) Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení těchto povinností.
- VII. 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 3) g) Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- VII. 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům Příkazníka nebo nepřenesení této povinnosti Příkazníkem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 3) h) Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- VII. 6) Smluvní pokuty dle ust. VII. 2), 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Příkazník na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Příkazcem upozorněn. Závazek Příkazníka k zaplacení smluvní pokuty podle těchto ustanovení zanikne tehdy, pokud Příkazník okamžitě po takovém upozornění, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Příkazník napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Příkazce jinak adekvátně nahradí.
- VII. 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- VII. 8) Příkazník není povinen Příkazci zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Příkazníka ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Příkazník povinen Příkazce bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Příkazník a potvrzuje Příkazce. Bez potvrzení Příkazce není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- VII. 9) Vznikne-li Příkazci porušením utvrzené povinnosti i škoda, hradí se jen v té výši, v jaké přesahuje Příkazníkem uhrazenou smluvní pokutu. Není-li pokuta Příkazníkem uhrazena, není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody způsobené mu porušením utvrzené povinnosti.
- VII. 10) Příkazník bere na vědomí, že za porušení povinností Příkazníka z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Příkazce, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Příkazci, jež může převýšit cenu Služeb.

### **VIII. Dodatky a změny Smlouvy**

- VIII. 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- VIII. 2) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Služby mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob

plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## **IX. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi**

- IX. 1) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že Příkazce nezíská dotaci na Výstavbu nebo poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- IX. 2) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- IX. 2) a) Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazníkovi doručena.
- IX. 2) b) Příkazník je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazci doručena.
- IX. 2) c) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- IX. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- IX. 4) Část Odměny uhrazená před zrušením Smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou Odměnou Příkazníka a představuje konečné narovnání veškerých povinností Příkazce vůči Příkazníkovi.
- IX. 5) Příkazník je ve lhůtě 10 dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy Služeb, které do té doby Příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část Služeb poskytnout Příkazníkovi přiměřenou Odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Odměny sjednané ve Smlouvě a míry, s jakou byly Služby Příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li Příkazce, že taková část Služeb bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy Služeb Příkazníkovi vrátit.

## **X. Důvěrné informace**

- X. 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují:
- X. 1) a) informace označené Příkazcem za důvěrné,
- X. 1) b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o poskytovaných Službách,
- X. 1) c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů mohl v rámci zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,
- X. 1) d) informace o finančních závazcích Příkazce vzniklých v souvislosti s Výstavbovým projektem a
- X. 1) e) informace o sporech vzniklých zejména mezi Příkazcem a Dodavateli.
- X. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány ty, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud

taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Příkazníka.

- X. 3) Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce
  - X. 3) a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely poskytování Služeb a
  - X. 3) b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- X. 4) Pokud bude jakýkoli správní orgán nebo soud vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k Výstavbě, oznámí Příkazník bezodkladně písemně takovou skutečnost Příkazci.
- X. 5) V případě poskytnutí důvěrné informace je Příkazník povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutou důvěrnou informací bude stále zacházeno jako s informací tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- X. 6) V případě, že se Příkazník dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Příkazce.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

### **XI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
  - XI. 1) b) Příkazník se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
  - XI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  - XI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Příkazce, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Příkazník uveřejnění zkontroluje a Příkazce upozorní na případné nedostatky, jinak mu Příkazce neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- XI. 2) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ust. I. až XI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
  - XI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
  - XI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
  - XI. 5) Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce. § 1879 OZ se nepoužije.
  - XI. 6) Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Příkazníka za Příkazcem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Příkazníkem.

- XI. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Příkazce.
- XI. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XI. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.