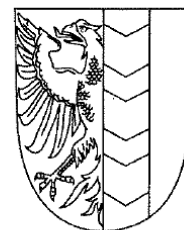


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJIVR

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

Kupující 1: Renáta Čupová
Datum narození: [redacted].1972
Bytem: [redacted], Komárov, 747 070 Opava
Variabilní symbol: 9007107058

Kupující 2: Manželé Ing. Kamil Kožaný a Martina Kožaná
Datum narození: [redacted].1971 a [redacted].1973
Bytem: [redacted] Komárov, 747 70 Opava
Variabilní symbol: 9007107059

Jednotliví kupující budou dále v této smlouvě označováni pod svým pořadovým číslem nebo společně jako „kupující“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 630/1**, trvalý travní porost, ležícího v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek a způsobem sjednaným touto smlouvou.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, následovně:

- a) **kupující 1** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku,
- b) **kupující 2** kupují do svého společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem **44.280,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 02.06.2025.

3. Předmětný pozemek nevede účetní jednotka v evidenci obchodního majetku. Kupní cena předmětného pozemku není předmětem DPH.
4. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **22.140,- Kč** (dále také jen „**kupní cena 1**“),
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **22.140,- Kč** (dále také jen „**kupní cena 2**“).
5. Kupující 1 – 2 se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní ceny 1 - 2 vyčíslené v odst. 4 písm. a) – b) tohoto článku smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je podmíněn zaplacením kupních cen 1 – 2 kupujícími 1 - 2 vyčíslených v čl. IV. této smlouvy. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy nelze povolit dříve, než kupující 1 - 2 zaplatí prodávajícímu svou kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady kupních cen 1 – 2 smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Prodávající podá návrh bez zbytečného odkladu po zaplacení kupních cen 1 - 2 kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující berou na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje vedení elektrické sítě a vedení sdělovací sítě. V případě pochybností ohledně uložení dalších inženýrských sítí v předmětném pozemku poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého spoluvlastnictví.
6. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

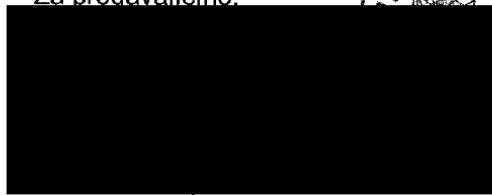
Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

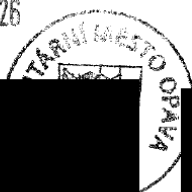
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.10.2025 do 07.11.2025 pod pořadovým číslem 1555/25.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 23.03.2026 usnesením číslo 737/18/ZM/26.

V Opavě dne ...04.05.2026

Za prodávajícího:




primátor

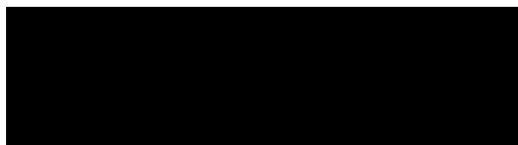


V Opavě dne 27-04-2026

Kupující:



Renáta Čupová
(kupující 1)



Ing. Kamil Kožaný a Martina Kožaná
(kupující 2)