Smlouva o poskytnutí dotace č. 300001061

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitel Státního fondu podpory investic/
xxxxxxxxxxxx, na základě pověření
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Poskytovatel"**)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1795 a č.p. 1796, Otavská ulice, Písek
IČO: 07747306
se sídlem: Otavská 1796, Budějovické Předměstí - 397 01 Písek
zastupuje: **Stavební bytové družstvo Písek**, IČO 00038717, se sídlem 17. listopadu 2441, Budějovické Předměstí - 397 01 Písek, předseda společenství, které/ou při výkonu funkce zastupuje:
xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zmocněnec
datová schránka: 6vye3ms
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen **"Příjemce"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu"), usnesení vlády České republiky č. 945 ze dne 11. prosince 2024 (dále jako „Usnesení"), ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o poskytnutí dotace (dále jako „Smlouva"). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše částky dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky použití dotace v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy České republiky a Evropské Unie.

Článek I.
Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

1) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí dotace Poskytovatelem v rámci Programu Bytové domy bez bariér;
2) Výzvou pobídka k podání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s odstraněním bariér pro pohyb v domě, při vstupu do domu a do výtahu, výstavbou osobních výtahů v bytových domech, které jím nejsou a nikdy nebyly vybaveny a u kterých jsou k tomu dány stavebně technické předpoklady a výměnou osobních výtahů starších 10 let v bytových domech v rámci Programu; jedná se o Výzvu na základě, které Příjemce podal žádost o poskytnutí podpory;
3) Výstavbou stavební a další činnosti, jejichž výsledkem je odstranění bariér definovaných v čl. 1.2 a čl. 2 písm. b, c) Programu a v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
4) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Poskytovatele; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
5) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání dotace podle této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu a Příručky, které jsou nezbytné k Výstavbě vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných po předběžném vyhodnocení žádosti a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Příjemcem, součástí je rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou; Způsobilými náklady jsou pouze náklady vzniklé po nabytí účinnosti povolení záměru, vyjma nákladů podle čl. 7.2 písm. b) Programu, které jsou způsobilé i před povolením záměru;
6) Klientským portálem informační systém Poskytovatele podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Příjemce žádost o čerpání dotace a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
7) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na základě žádosti Příjemce za účelem převodu na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
8) Žádostí o čerpání žádost Příjemce o Čerpání dotace včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
9) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

10) Ukončením čerpání dotace Dočerpání dotace, nebo jakékoliv jiné Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po němž bude na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele Čerpání dotace ukončeno;
11) Dokončením Výstavby okamžik převzetí díla dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, jehož výsledkem je odstranění bariér, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
12) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
13) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Poskytovatelem Příjemci a všechny dokumenty prokazující plnění podmínek Programu Příjemcem;
14) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Příjemce povinen dodržovat stanovené podmínky použití dotace podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy, minimálně však po dobu 5 let od Dokončení Výstavby;
15) Uplatněním nároku na Čerpání dotace podání Žádosti o čerpání podle čl. III. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu;
16) Podporou je poskytnutá dotace uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy a jedná se o veřejnou podporu malého rozsahu, tzv. podporu de minimis poskytnutou podle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **1 200 000,00 Kč**, (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to maximálně do výše určené v čl. 9.3, 9.4 Programu.
2) Účel dotace
   Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na Výstavbu výtahů v budově č.p. 1795 a č.p. 1796, stojící na pozemku p.č. St. 3513 v katastrálním území Písek, obec Písek, zapsané na LV č. 5677 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, a to na základě Stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Písek, odborem výstavby a územního plánování, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. MUPI/2022/41592/Ším dne 10.08.2022, které nabylo právní moci dne 30.08.2022 a Potvrzení platnosti stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Písek, odborem výstavby a územního plánování, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. MUPI/2025/29869 dne 02.04.2025 (dále také jen „Nemovitost").
3) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Usnesení, Výzvy, Programu, se Zákonem o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a Příručkou. Příjemce výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

Článek III.
Podmínky Čerpání dotace

1) Příjemce je oprávněn Čerpat dotaci jednorázově nebo postupně, a to na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

   Dále platí, že:
   a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu související s předmětem podpory, popřípadě jiných účetních dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků; předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/BDBB/2024; dále Příjemce jako přílohu k Žádosti o čerpání přikládá fotodokumentaci provedených prací;
   b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Příjemce. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;
   c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
      - faktury zálohové,
      - faktury vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění prací směřujících k Výstavbě podle platných stavebních předpisů, s výjimkou faktur na Způsobilé náklady,
      - faktury vystavené před uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem.

   Při Čerpání dotace na uhrazené faktury je přílohou také bankovní výpis prokazující uhrazení faktur. Při postupném Čerpání dotace na neuhrazené faktury se při následující Žádosti o čerpání předkládá bankovní výpis, kterým Příjemce doloží uhrazení faktur předložených v předchozí Žádosti o čerpání.
2) V případě, že je fakturováno dodavatelem Výstavby v režimu přenesené daňové povinnosti bude Příjemce čerpat částku DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Výstavby na základě předkládaných Žádostí o čerpání,

jejichž přílohou bude kontrolní hlášení DPH podle § 101 c) a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přiznání k DPH za příslušné období a kopie výpisu z bankovního účtu, ze kterého je patrný odvod DPH za příslušné období.

3) Příjemce se zavazuje Uplatnit nárok na Čerpání dotace do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Příjemce je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 4 tohoto článku předložit Poskytovateli doklady prokazující splnění podmínek pro Čerpání dotace dle odst. 1 tohoto článku a Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených odst. 1 tohoto článku, které prokazují účelnost vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
4) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání dotace nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
5) Poskytovatel umožní Čerpání dotace pouze tehdy, pokud Příjemce splnil všechny podmínky Čerpání dotace vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, Příručky a příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Poskytovatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce shora uvedené podmínky nedodržel.
6) Čerpání dotace je možné pouze na základě Příjemcem podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
7) Poskytovatel provede Čerpání dotace na účet Příjemce uvedený v žádosti o podporu, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Příjemce oznámí tuto změnu Poskytovateli alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpáním dotace.
8) Příjemce je povinen Uplatnit nárok tak, aby mohlo být Dočerpání dotace do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem stanoveným v tomto článku Smlouvy provedeno nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
9) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Poskytovateli nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
10) Příjemce je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Příjemce povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat, zavést nákladové středisko, nebo zakázku případně veškeré transakce vést účetně jiným průkazným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.

Článek IV.
Veřejná podpora a její výše

1) Příjemce potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné Podpory malého rozsahu, tzv. Podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „Nařízení 2023/2831").
2) Příjemce prohlašuje, že tato Smlouva v režimu veřejné Podpory podle odst. 1 tohoto článku byla uzavřena před Dokončením Výstavby.
3) Výše Podpory je stanovena jako výše dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
4) Výše dotace nesmí přesáhnout nevyčerpaný limit de minimis stanovený Nařízením 2023/2831 ke dni účinnosti této Smlouvy. V případě, že dotace přesahuje nevyčerpaný limit de minimis, bude Podpora poskytnuta maximálně ve výši nevyčerpaného limitu de minimis.
5) Výše Podpory činí s ohledem na výši dotace podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy maximálně 1 200 000,00 Kč. Pro určení dosažení limitu Podpory je rozhodná částka v EUR (kurz přepočtu se odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni účinnosti této Smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR).
6) Příjemce odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.
7) V případě rozdělení Příjemce na dva či více samostatné podniky (podnikem se rozumí každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu) v období tří let od nabytí účinnosti této Smlouvy, je Příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak Podporu poskytnutou dle této Smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce Podpory vystavuje případnému odejmutí předmětné Podpory.

Článek V.
Povinnosti Příjemce

1) Příjemce je povinen:
   a) použít poskytnutou dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
   b) dodržovat podmínky Programu, Výzvy a Příručky platné v době podpisu této Smlouvy;
   c) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je Příjemce zadavatelem podle tohoto zákona;

d) při výběru zhotovitele Výstavby v souladu s Příručkou dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v případě, že Příjemce není zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

e) informovat Poskytovatele o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;

f) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Výstavbě a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 15 let od Dokončení Výstavby;

g) mít Nemovitost dle čl. II. odst. 2 pojištěnou proti živelním pohromám. Toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Současně je Příjemce povinen zajistit, že pojištění Nemovitosti bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po dobu 5 let od Dokončení Výstavby;

h) je-li budován nový přístup k domu nebo venkovní výtah a jsou umístěny na pozemku, který není ve výlučném vlastnictví Příjemce, je Příjemce povinen zajistit právně vztah k tomuto pozemku po dobu 5 let od Dokončení Výstavby např. právem stavby, věcným břemenem, pachtovní smlouvou nebo neodvolatelným souhlasem;

i) zahájit stavební práce směřující k Výstavbě nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

2) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více než kolik činí výše Způsobilých nákladů, je Příjemce povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zaslané výzvě.

3) Příjemce je povinen Dokončit Výstavbu předáním a převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.

4) Příjemce je dále povinen po Dokončení Výstavby předložit Poskytovateli nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo od momentu Dokončení Výstavby, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
   - řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu,
   - protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,
   - údaje o financování Výstavby a doklady, které prokazují výši výdajů na financování Výstavby,
   - kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o Dokončení Výstavby,
   - fotodokumentaci průběhu Výstavby, v rozsahu, z nějž je patrný výchozí a konečný stav,
   - případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.

5) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.

Článek VI.
Prohlášení Příjemce

1) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy splňuje všechny podmínky poskytnutí podpory dané Výzvou, Programem, dalšími souvisejícími právními předpisy, touto Smlouvou a Příručkou.

2) Příjemce prohlašuje, že není zhotovitelem stavby.

3) Příjemce, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.

4) Příjemce prohlašuje, v případě Společenství vlastníků jednotek nebo bytového družstva, že bude vždy postupovat ve vztahu k povinnostem z této Smlouvy, Programu a Příručky v souladu s aktuálně platnými stanovami společenství vlastníků jednotek nebo bytového družstva.

Článek VII.
Kontrola splnění podmínek poskytnutí dotace a smluvní pokuty

1) Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli, příslušnému finančnímu úřadu, a ostatním oprávněným orgánům kontrolu dodržování podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy, Výzvy, Programu, Příručky a příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

2) Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.

3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě provedených kontrol. Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.

4) Pro případ, že Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla") k místně příslušnému finančnímu úřadu.
5) Příjemce, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo Smlouvy, bude vyzván Poskytovatelem k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu bude poskytnuta přiměřená lhůta. V ostatních případech postupuje Poskytovatel podle Rozpočtových pravidel. Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
6) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Poskytovatel stanoví, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.
7) Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých Příjemci na základě této Smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel.
8) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Příjemce:
   a) v případě, že Příjemce při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Poskytovatelem nebo při Čerpání dotace uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   b) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo v případě nedodání dokladů, které je Příjemce povinen doručit Poskytovateli ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené ve Výzvě, Programu, této Smlouvě, v Příručce nebo na základě výzvy Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
   c) v případě, že v účetnictví Příjemce nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, či analyticky děleny je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;
   d) v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace tak, aby mohlo být Čerpání dotace zahájeno do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

   Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Příjemce v této výzvě také uvede.
9) Smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Poskytovatelem.
10) V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
11) Sjednání smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody.

Článek VIII.
Ukončení smlouvy a postup podle Rozpočtových pravidel

1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání dotace.
2) Smluvní strany si sjednaly, že Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy. Výpovědní lhůta je Smluvními stranami sjednána patnáctidenní a začíná běžet doručením výpovědi do datové schránky Příjemce.
3) Využití oprávnění Poskytovatele uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti Příjemce podle Rozpočtových pravidel.
4) Poskytovatel je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností Příjemce uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Příjemci omezit nebo zastavit Čerpání dotace.
5) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
   a) 20 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy při nesplnění Dokončení Výstavby dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy.
   b) 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy při nedoložení dokladů v rámci závěrečného vyhodnocení projektu dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy.

   V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Poskytovatelem.

Článek IX.
Součinnost Příjemce; informační povinnost a doručování

1) Příjemce je povinen neprodleně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy.
2) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích Příjemce a záměru přeměny společnosti Příjemce, včetně např. sloučení Příjemce s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Příjemce apod. Poskytovatel v těchto případech postupuje podle Rozpočtových pravidel.
3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
4) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
    - doručením do datové schránky Poskytovatele,
    - doručením do datové schránky Příjemce nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce v případě, že Příjemcem je fyzická osoba nebo právnická osoba odlišná od veřejnoprávní korporace.

Článek X.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/. Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhla Výstavba a dále výši dotace a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Poskytovatele. Pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
5) V případě, kdy Poskytovatel využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Příjemce s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Poskytovatel nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Příjemce vyplyne, že Poskytovatel není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
6) Příjemce si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie v rozsahu, v němž na ně dopadají.
8) Příjemce výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
9) Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě a je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
10) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Příručkou, Příjemce výslovně prohlašuje, že se zněním Příručky seznámil a zavazuje se řídit jejími ustanoveními.

V Praze dne .....

Za Poskytovatele:

Státní fond podpory investic

V ..... dne .....

Za Příjemce:

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1795 a č.p. 1796, Otavská ulice, Písek
Stavební bytové družstvo Písek, které/ou zastupuje
xxxxxxxxxxxx
zmocněnec