

70

DODATEK č. 19
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zeněk Roch – místopředseda představenstva

Petr Saro – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 50N02/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 260636/2014, pozbývá SPÚ vlastnické právo k tomuto pozemku, který byl zahrnut do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Hořehledy** viz Příloha č. 1 – vydané pozemky.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **22.7.2014**.

Dne 10.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nové Mitrovici** parcely KN p.č. 481 dle PK, p.č. 525, p.č. 527 dle KN, třetí osoba Bio Top s.r.o., na základě kupní smlouvy č. 1001841474 ze dne 7.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nové Mitrovici** parcelu KN p.č. 555 dle KN, třetí osoba Nejedlová Irena., na základě kupní smlouvy č. 2001841474 ze dne 7.7.2014.

osoba převede

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.847,- Kč** (slovy: třicetisíc osm set čtyřicet sedm korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **44.615,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíce šest set patnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 30.770,-Kč (slovy: třicetisíc sedm set sedm desát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 13.845,- Kč (slovy: třináctisíc osm set čtyřicet pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Ing. Z...

Petr Saro

nájemce

ALIMEX NEZVĚSTÍ
Nezvěstice 9
DIČ: CZ251960.

DODATEK č. 20
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

— na straně jedné —

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zeněk Roch – místopředseda představenstva

Petr Saro – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

— straně druhé —

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 50N02/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 50N02/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30.847,- Kč** (slovy: třicetisíc osm set čtyřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku, bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **72.215,- Kč** (slovy: sedmdesát dvacet pět tisíc dvěstě patnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Ing. Zdeněk Roch

.....
Petr Sarc

nájemce

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9
DIČ: CZ25196049 (20)

DODATEK č. 21 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zeněk Roch – místopředseda představenstva

Petr Saro – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 50N02/74, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 260636/2014, pozbývá SPÚ
vlastnické právo k pozemku st. p.č. 118/2, který byl zahrnut do komplexní pozemkové úpravy
v **k.ú. Hořehledy**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **22.7.2014**.

Dne 23.2.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nové Mitrovice** parcely PK
p.č. 423, 424, 526, 528, 546/2, 547/2, 548, 549, 550, 551 třetí osoba František Tydlitát, na
základě smlouvy převodu pozemků č. 8PR14/74 ze dne 22.1.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **71.154,- Kč** (slovy:
sedmdesátjednatísícjedenstopadesátčtyři korun českých).

0.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 71.488,- Kč (slovy: čtyřicetisícšestsetpatnáct korun českých).

ka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní částky se počítají za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

2. nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 71.155,-Kč (slovy: sedmatisícjedenostopadesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 333,- Kč (slovy: třistatřicettři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.3.2015

POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Plzeňský kraj
78

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Zdeněk Roch

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

nájemce

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
Nezvěstice 9
DIČ: CZ25196049

DODATEK č. 22

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zdeněk Roch – předseda představenstva

Josef Preisler – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 50N02/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 50N02/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -21 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **71.154,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícjedenostopadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **56.752,- Kč** (slovy: padesátšesttisícsemsetpadesát dva korun českých).

Ke dni **21.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 602903/2015/R13066 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Záluží u Spáleného Poříčí** k parcelám p.č. 19/1, 173, 323/7, 343/4, 343/5 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.12.2015.

Ke dni **31.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 644162/2015/Rod pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č.

428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Čičov** k parcelám p.č. 181, 216/2, 237/1, 238/2, 240, 241/1, 242/1, 248/1, 255/1, 257/1, 257/5, 257/7, 257/10, 370, 371/1, 372, 378/1, 468, 469, 470/1, 470/2 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.12.2015.

Ke dni **21.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 672374/2015/R16202 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Záluží u Spáleného Poříčí** k parcele p.č. 344/1 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.1.2016.

Ke dni **15.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 35572/2016/R16999 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Planiny** k parcelám p.č. 141/1, 149/1, 151/1 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.2.2016.

Dne 1.3.2016 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Spálené Poříčí, k.ú. Těnovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-75/2016-406).
Dochází ke sloučení stavebních parcel 75/1, 76, 1/5 do pozemkové parcely p.č. 1/3 s výměrou 9122m². Parcela st. p.č. 61 s novou výměrou 1206m².

Ke dni **14.3.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 121251/2016/R2701/RR18042 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nové Mitrovice** k parcele p.č. 759 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.3.2016.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **59.679,- Kč** (slovy: padesátdevětisícšestsetšedesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Ing. Zdeněk Roch

.....
Josef Preisler

nájemce