

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený *Ing. Jiřím Minářkem*, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČO: 457 97 072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň a.s., č.ú. 12 905 - 464 / 0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
Sídlo: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice
zastoupená statut. zástupcem společnosti:
Ing. Jaroslavem Šímo, rod.č. 600623/1506

IČ: 25196049
DIČ: 141- 25196049
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 50 N 02 / 74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 11. 2 002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši : **24 650,- Kč**
.....
(slovy: *Dvacetčtyřtisícešestsetpadesát korun českých*).
.....

Čl. VI

Nájemné se platí 1 x ročně p o z a d u k 1. 10. běžného roku .

Velikost splátky nájemného (k 1.10.2003) za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2003 je alikvotní částí ročního nájemného.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR
GE Capital Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu : **12 905 464 / 0600**,
variabilní symbol: **5010274**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Parafa:

Parafa:

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podle Čl. IV, odst. 1) této smlouvy.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

Sestavil:

...

V Plzni dne: 31. 7. 2002

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR

Ing. Jiří Minařík
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
Nezvěstice 9
DIČ: 141-25196049

Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

popis pronajímaných pozemků a stanovení výše ročního nájemného

katastr.území:
 obec:

Žákava
 Žákava

kód k.ú. 704 504 LV- 10 002
 prům.BPEJ 4,00 Kč/m² PF-ČR

kultura	parcel.č.KN	výměra (m ²)	sazba	cena (Kč)	% nájmu	roční nájemné
orná půda	1099	28 917	4,00	115 668,00	1	1 156,68
orná půda	1138	43 414	4,00	173 656,00	1	1 736,56
louka (TTP)	1285	4 844	4,00	19 376,00	1	193,76
orná půda	1287	72 858	4,00	291 432,00	1	2 914,32
orná půda	1304	24 986	4,00	99 944,00	1	999,44
orná půda	1329	6 239	4,00	24 956,00	1	249,56
orná půda	1357	1 328	4,00	5 312,00	1	53,12
louka (TTP)	1385	56 566	4,00	226 264,00	1	2 262,64
louka (TTP)	1387	15 782	4,00	63 128,00	1	631,28
louka (TTP)	1395	66 455	4,00	265 820,00	1	2 658,20
louka (TTP)	1400	7 272	4,00	29 088,00	1	290,88
orná půda	1401	11 671	4,00	46 684,00	1	466,84
louka (TTP)	1405	3 556	4,00	14 224,00	1	142,24
louka (TTP)	1433	15 951	4,00	63 804,00	1	638,04
orná půda	1434	225 595	4,00	902 380,00	1	9 023,80
orná půda	1444	6 026	4,00	24 104,00	1	241,04
orná půda	1448	2 251	4,00	9 004,00	1	90,04
orná půda	1464	7 998	4,00	31 992,00	1	319,92
louka (TTP)	1490	4 423	4,00	17 692,00	1	176,92
louka (TTP)	1493	8 426	4,00	33 704,00	1	337,04
louka (TTP)	1525	1 713	4,00	6 852,00	1	68,52
CELKEM:		616 271		2 465 084,00		24 650,84

Roční nájemné 24 650,- Kč

denní průměr:

67,5342 Kč

Velikost 1.splátky

do 30.9.2003

počet dnů:

pronájem od:	1.11.2002	do:	30.9.2003	334	67,5342	22 556,44 Kč
					zaokr.na:	22 556,- Kč

emkový fond České republiky
o: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
oupený Ing. Blankou Rozumovou, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih
vanská alej 26, 326 00 Plzeň

457 97 072

Č: 001 - 457 97 072

psán v obchodním rejstříku vedeném
ěstským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
lále jen "fond")

na straně jedné -

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

se sídlem: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice
zastoupená statut. zástupcem
Ing. Jaroslavem Šírou, předsedou představenstva a.s.

IČ: 25196049

DIČ: 141 - 25196049

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 50 N 02 / 74

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02 / 74 (dále jen "smlouva").

Čl. II.

Dne 13.3.2003 nabyly vlastnické právo k části pronajímaných pozemků v k.ú. Žákava třetí osoby, pan Ing. Pavel Bláha, trvale bytem Žákava 31 na základě kupní smlouvy č. 1003780374 z 10.3.2003 a paní Ludmila Rousová, trvale bytem Těnovice 51, kupní smlouvou č. 1002780374 z 10.3.2002.

Parafa:

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku: **18 751,00 Kč** (slovy: *osmnácttisíc sedmsetpadesát jedna koruna česká*), viz. Příloha č. 1 tohoto dodatku a tíi splátky nájemného k 1.10.2 003. Tento dodatek včetně přílohy 1 je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost:

V Plzni dne : - 4. VII. 2003

Ve Nezvěsticích dne: - 4. VII. 2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň-Jih
Slovanská alej č. 28

Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9
DIČ: 141-25196049

Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

nájemce

LS

územkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih,
lovanská alej 26, 326 00 Plzeň

Číslo: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

ALIMEX NEZVĚSTICE, a. s.

Sídlo: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice

DIČ 25196049

DIČ CZ 25196049

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

zastoupené statut. zástupcem :

Ing. Jaroslavem Š í m o u , předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 a Dodatek č.1
k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
18 751,- Kč (slovy: osmnácttisícšedsetpadesátjedna koruna česká).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich odkoupení a převodu na jiné osoby v k.ú. Žákava.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 4 747, Kč** (slovy: čtyřitisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku: 12 043,- Kč
(slovy: dvanáct tisíc čtyřicet tři koruny české), viz. Příloha č.2 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne :

1. IX. 2004

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9
DIČ: CZ25196049 ⁽¹³⁾

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

14

ikový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
ředitel Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
ská alej 26, 326 00 Plzeň

45797072

Z45797072

1 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
vní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600
en „pronajímatel“)

raně jedné –

MEX NEZVĚSTICE, a. s.

: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice

25196049

CZ 25196049

no v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

upené statut. zástupcem :

Jaroslavem Š í m o u , předsedou představenstva
jen "nájemce")

straně druhé -

vírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 a Dodatek č.1 a 2
této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
747,- Kč (slovy: čtyřtisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude navýšeno z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem převodu z LV 60 000 (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Plzeň-jih) na LV-10 002 PF ČR v k.ú. Nezvěstice a Hořehledy.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 8 164, Kč** (slovy: osmtisícstošedesátčtyři koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: 8 050,- Kč
(slovy: osmtisícadesát korun českých), viz. Příloha č.2 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 11.10.2004

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň-jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Š í m a

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčák



zemkový fond České republiky

o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

oupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
anská alej 26, 326 00 Plzeň

45797072

: CZ45797072

sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

kovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

e jen „pronajímatel“)

straně jedné –

IMEX NEZVĚSTICE, a. s.

lo: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice

25196049

CZ 25196049

sáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

oupené statut. zástupcem :

. *Jaroslavem Š í m o u* , předsedou představenstva

le jen "nájemce")

straně druhé -

vírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 a Dodatek č.1, 2
k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
64,- Kč (slovy: osmtisícstošedesátčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude navýšeno z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem převodu z LV 60 000 (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Plzeň-jih) na LV-10 002 PF ČR.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 46 102, Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícstodvěti korun české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: 38 213,- Kč (slovy: třicetosmtisíc – dvěstětřináct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 15. XII. 2004

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň-jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9
CZ25196049 (13)



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Š í m a

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Laišník



Příloha k nájemní smlouvě
Variabilní symbol: 50
7.12.2004

katastr
Borovno

Mišov

ZT

zemkový fond České republiky

lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
stoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih,
chtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ45797072

apsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600
dále jen „pronajímatel“
na straně jedné –

a ALIMEX NEZVĚSTICE, a. s.

Sídlo: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice
IČ: 25196049, DIČ CZ 25196049

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962
zastoupené statut. zástupcem :
Ing. Jaroslavem Š i m o u , předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 a Dodatek č.1, 2,
3 a 4 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
46 102,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícstodvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich převodu na třetí osoby.
Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou
součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 43 268, Kč** (slovy: čtyřicettřítisícdevěšedesátosm korun
českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: **36 104,- Kč** (slovy: třicetšesttisícsto-
čtyři koruny české).

Výpočet velikosti splátky k 1.10.2005 včetně soupisu parcel je v Příloze č.2 tohoto dodatku. Příloha č.2 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : - 1. X 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih
Buchtářova 9123/1

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

.....

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

zemkový fond České republiky
adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Minaříkem, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR
Plzeň – jih, Rychtařikova 2173/1, 326 00 Plzeň

DIČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.ú.čtu: 12 905 464 / 0600
dále jen „pronajímatel“
na straně jedné –

LIMEX NEZVĚSTICE, a. s.
adresa: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice
DIČ: 25196049, DIČ: CZ 25196049
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962
zastoupené statut. zástupcem :
Ing. Jaroslavem Š i m o u , předsedou představenstva
dále jen "nájemce")
na straně druhé -

zavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 a Dodatek č.1, 2, 3, 4 a 5 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
3268,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdevětšedesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich převodu na třetí osoby a převodu pronajímaných parcel v katastr. území Těnovice do nové nájemní smlouvy č. 12N06/74 od 1.3.2006 (Operační program).

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková výměra pronajatých pozemků: 103 1871 m²

Hodnota pronajímaných pozemků: 3 728 232,24 Kč

% nájemného: 1,00

Nová výše **ročního nájemného: 37 282, Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětšedesát dvě korun)

Parafa.

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku: **39 703,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc - sedmsettři korun českých).

Výpočet velikosti splátky k 1.10.2006 včetně soupisu parcel je v Příloze č.2 tohoto dodatku. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : **29 IX 2006**

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih

(74) (1)

.....
Pozemkový fond České republiky
územního pracoviště Plzeň – jih

Ing. Jiří Minařík
pověřený vedením ÚP
pronajímatel

Za správnost: **Ing. Jiří Lajčík**

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
Nezvěstice 9

(13)

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

KOPIE

PF/4530/07

Územkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

ČO: 45797072

JIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04

IČO : 25196049

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

Zastoupená: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
37 282,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdvěstěosmdesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **95 681,- Kč** (slovy:
devadesátpětisícšestsetosmdesát jedna korun českých).

1) **Z důvodu provedené KPÚ pro k.ú. Milínov u Nezvěstic**, dle rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, ze dne **16.5.2005** pod č.j. PÚ 1058/2005 dochází ke **snížení** dle tohoto rozhodnutí o parcely u kterých PF ČR LV č. 10002 pozbývá vlastnické právo a to: p.p.č. 384/1, část p.p.č. 407, p.p.č. 1037/2 vše dle PK.

2) **Z důvodu provedené KPÚ pro k.ú. Milínov u Nezvěstic**, dle rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, ze dne **16.5.2005** pod č.j. PÚ 1058/2005 dochází ke **zvýšení** dle tohoto rozhodnutí o parcely u kterých PF ČR LV č. 10002 nabývá vlastnické právo a to: p.p.č. 1185, p.p.č. 1186, p.p.č. 1229 vše dle KN

3) Dne **10.10.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat. území Lipnice u Spáleného Poříčí parcelu PK p. č. 193/1 třetí osoba Ing. Pavel Moulis na základě **kupní smlouvy č. 1003820674** ze dne 13.9. 2006. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne **14.7.2005** došlo ke **změně výměr** v k.ú. Hořehledy u parcel PK p.č. 1396/1 z 5811m² na 5792m², p.č. 1214 z 3794 m² na 3700 m² z důvodu dělení a scelování pozemků dle řízení č. Z-3528/2005.

5) Dne **18.7.2005** došlo ke **změně výměry** v k.ú. Hořehledy u parcely PK p.č. 425/6 z 9311m² na 9098m² z důvodu dělení a scelování pozemků dle řízení č. Z-3533/2005.

6) Od **1.10.2007** dochází k **rozšíření nájmu** dle žádosti č.j. PF/5171/07 ze dne 27.4.2007, PF/6279/07 ze dne 21.5.2007 (nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem) o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 31 918,- Kč (slovy: třicetjednatísícdevětsetosmnáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
34 609,53 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):

-3 623,18 Kč

-482 Kč

773 Kč

327 Kč

314 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.9.2007

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
Nezvěstice 9
DIČ: CZ25196049 (13)

Pozemkový fond ČR

(4)

(1)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva – Ing. Jaroslav Šíma

pronajímatel

nájemci

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/ 3062 /08

120

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04

IČO : 25196049

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

Zastoupená: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K 1.10.2007 dochází na základě uvědomění o doplnění parcel do katastru nemovitostí sp.zn. OR-375/2007-406 ze dne 11.9.2007 v k.ú. **Vlkov u Spáleného Poříčí** ke změně výměry u PK p.p.č. 182 z původních 7709 m² na 7615 m², zmně o 94 m².

K 19.12.2007 dochází na základě uvědomění o doplnění parcel do katastru nemovitostí sp.zn. OR-477/2007-406 ze dne 19.12.2007 v k.ú. **Vlkov u Spáleného Poříčí** ke změně výměry u PK p.p.č. 3 z původních 83262 m² na 82742 m², změna o 520 m² a u PK p.č. 41 z původních 91788 m² na 91738 m², změna o 50 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 92 832,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícsmsetřicetdva korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 92 837,- Kč (slovy: devadesátdvatisícsmsetřicetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.2.2008

Pozemkový fond ČR

④

②

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

④

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

předseda představenstva – Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/15169/08

24

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

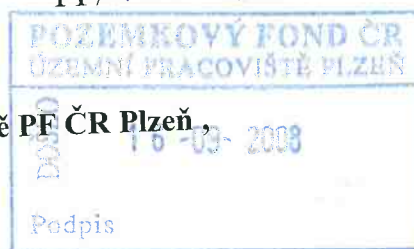
IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -



a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04

IČO : 25196049

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

Zastoupená: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Louňová, parcely KN p.č.124/1, p.č.262/26, p.č.362, p.č.480/37, p.č.495 třetí osoba Prchlík Luboš Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002700874 ze dne 12.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Louňová, parcely KN p.č.318, p.č.319, p.č.320, p.č.345, p.č.346, p.č.363/16, p.č.533, p.č.562/8, p.č. 562/11, p.č.562/14, p.č.584/6, p.č.584/10, p.č.584/14 třetí osoba Kloud Václav, na základě kupní smlouvy č. 1003700874 ze dne 15.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Louňová**, parcely KN p.č.367, p.č.411, p.č.419, p.č.428, p.č.480/21, p.č.480/23, p.č.480/25 třetí osoba Tetour Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003700874 ze dne 23.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Louňová**, parcelu KN p.č.480/33 třetí osoba Prchlík Luboš Ing., na základě kupní smlouvy č. 1013680874 ze dne 12.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Louňová**, parcelu KN p.č.856/21 třetí osoba Stránský Maxmilian, na základě kupní smlouvy č. 1004690874 ze dne 23.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Louňová**, parcelu KN p.č.780 třetí osoba Kloud Václav, na základě kupní smlouvy č. 1009690874 ze dne 15.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Louňová**, parcelu KN p.č.704/12 třetí osoba Křížek Petr, na základě kupní smlouvy č. 1008690874 ze dne 14.5.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 89 203,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc dvěstětři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 91 865,- Kč (slovy: devadesátjeden tisíc osm set šedesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.8.2008

Pozemkový fond ČR

Plzeň

③

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hyťhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9

④

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva – Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/20788/08

126

územkový fond České republiky

dlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

istoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

ČO: 45797072

IČ: CZ45797072

apsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

lále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04

ČO : 25196049

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

Zastoupená: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 **k nájemní smlouvě č. 50N02/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 28.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Louňová**, parcelu KN p.č. 889/4 třetí osoba **Samko Arpád**, na základě kupní smlouvy č. 1018690874 ze dne 23.7.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v **k.ú. Planiny** č.j. OO-3/2007-406 ze dne 3.7.2008 dochází k přečíslování parcel. **K 8.9.2008** dochází k vyjmutí EN p.č. 151/1 PK p.č. 273, PK p.č. 141/12 a ořídání parcel KN p.č. 151/1, p.č. 273, p.č. 141/1.

osobně převzat

27 -11- 2008

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 89 098,- Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícdevadesátosm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 89 089,- Kč (slovy: osmdesátdevěttisícosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

83 311,40 Kč

5 786,50 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

- 79, 04 Kč

70,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.11.2008

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9

DIČ: CZ25196049

13

Pozemkový fond ČR

Plzeň

3

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hytlhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

předseda představenstva – Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Pozemkový fond České republiky**Sídlo:** Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**zastoupený:** Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**IČO:** 45797072**DIČ:** CZ45797072**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení:** GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**Se sídlem:** Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04**IČO :** 25196049**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962****Zastoupená:** Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 50N02/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č.1 ze dne 4.7. 2003, č. 2. ze dne 1.9. 2004, č. 3 ze dne 11.10. 2004, č. 4 ze dne 15.12. 2004, č. 5 ze dne 15.8. 2005, č. 6 ze dne 29.9. 2006, č. 7 ze dne 1.10. 2007, č.8 ze dne 1.10. 2008, č. 9 ze dne 1.10. 2008, č. 10 ze dne 1.11. 2008 a č. 11 ze dne 31.8. 2009.

Čl. II

Dne 5.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Louňová, **k.ú. Louňová**, k parcelám KN p.č. 704/8 a p.č. 733 třetí osoba **Samko Arpád**, na základě kupní smlouvy č. 1002690974 ze dne 16.2.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Louňová, **k.ú. Louňová**, k parcele KN p.č. 736 třetí osoba **Samková Bronislava**, na základě kupní smlouvy č. 1003690974 ze dne 16.2.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 3.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Louňová, **k.ú. Louňová**, k parcele KN p.č. 814/8 třetí osoba **Kloud Václav**, na základě kupní smlouvy č. 1009680974 ze dne 19.6.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 9.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Louňová, **k.ú. Louňová**, k parcelám KN p.č. 814/4 a p.č. 847/8 třetí osoba **Kulhavý Miroslav**, na základě kupní smlouvy č. 1011690974 ze dne 10.6.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 29.6. 2009, na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, č.j.: PF/14488/09 (č.j.: OR-264/2009-406) o doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do katastrální mapy – DKM, **se doplňují nová parcelní čísla** k pozemkovým parcelám vedeným dosud ve zjednodušené evidenci PK : p.č.208, p.č. 346/2, p.č. 347/4, 350/9, p.č. 451, p.č. 452, p.č. 453, p.č. 460, p.č. 461, p.č. 462, p.č. 565, p.č. 576, p.č. 1135, p.č. 1729, p.č. 1903, p.č. 1964/1, p.č. 1964/4 tak, jak jsou níže uvedené, to vše v obci Spálené Poříčí, **katastrálním území Spálené Poříčí**:

KN: p.č. 208/1, p.č.344/9, p.č. 346/3, p.č. 350/6, p.č. 347/4, p.č. 350/15, p.č. 498/24, p.č. 452, p.č. 451/40, p.č. 498/22, p.č. 498/20, p.č. 451/36, p.č. 461, p.č. 462, p.č. 565, p.č. 553/23, p.č. 1196/57, p.č. 1964/38, p.č. 1729/1, p.č. 1729/12, p.č. 388/35, p.č. 498/28, p.č. 498/30, p.č. 934/29, p.č. 1043/63, p.č. 1043/83, p.č. 1196/28, p.č. 1196/33, p.č. 1196/52, p.č. 1964/1, p.č. 1964/20, p.č. 1964/27.

Ke dni 1.10. 2009, na základě oznámení nájemce ze dne 24.8. 2009, č.j.: PF/15544/09 **ruší se dohodou** užívání KN parcel : stp. p.č. 57/2 a p.č. 303/6-ostatní plocha. P.p.č. 303/6 bude ke dni 1.10. 2009 opětovně pronajata nájemci s upravenou výměrou. Zbývající výměra p.p.č.303/6 a stp.č. 57/2 budou předmětem nájemní smlouvy u dalšího nájemce od 1.10. 2009. /*k.ú. Louňová*/

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 87 882,- Kč** (slovy: osmdesátsedmticícsmsetosmdesátdvě koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 88 770,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícsmsetosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

77 237,93 Kč

5 786,50 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

5 744,95 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 31-08-2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9

25196049

⑬

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva / Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600****(dále jen „pronajímatel“)****- na straně jedné –**

a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**Se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04****IČO : 25196049****Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962****Zastoupena: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva****(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 50N02/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č.1 ze dne 4.7. 2003, č. 2. ze dne 1.9. 2004, č. 3 ze dne 11.10. 2004, č. 4 ze dne 15.12. 2004, č. 5 ze dne 1.10. 2005, č. 6 ze dne 29.9. 2006, č. 7 ze dne 13.9. 2007, č.8 ze dne 18.2. 2008, č. 9 ze dne 15.8. 2008, č. 10 ze dne 4.11. 2008 a č. 11 ze dne 31.8. 2009.

Čl. II

Dne 8.10.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Žákava, **k.ú. Žákava**, k parcele KN p.č. 1385 třetí osoba **Ing. Jan Střílka**, na základě kupní smlouvy č. 1006740974 ze dne 7.9.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Žákava, **k.ú. Žákava**, k parcele KN p.č. 1387 třetí osoba **Ing. Jan Střílka**, na základě kupní smlouvy č. 1001900974 ze dne 30.10.2009.

dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 19.11. 2009, (Z-11576/2009) na základě oznámení Lesů České republiky, S.P.,
úprava Přeštice, č.j.: 1792/2009/212/84/312.4 ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., byla
p.p.č. 324/18 v obci Míšov, **k.ú. Míšov**, zapsána na LV Lesů ČR.
dne zápisu na katastrálním úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto
latku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 84 964,- Kč** (slovy:
ndesátčtyřtisícdevětsetšedesátčtyři koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 85 095,- Kč (slovy:
ndesátpěttisícdevadesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
den stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
e shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

✓ Plzni dne: 16-04-2010


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel


.....
ALIMEX NEZVESTICE a.s.
předseda představenstva – Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

19.25

zemkový fond České republiky**lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****stoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj****' ČR Plzeň****sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****O: 45797072****Č: CZ45797072****psán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****inkovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600****ále jen „pronajímatel“)****ia straně jedné –****LIMEX NEZVĚSTICE, a.s.****: sídlem: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04****ČO : 251 96 049****apsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962****astoupená: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva a p. Petr Sgto, člen představenstva****ále jen "nájemce")****na straně druhé -****zavírají tento**

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 50N02/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2002 nájemní smlouvu č. 50N02/74 (dále jen smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 4.7.2003, dodatek č. 2 ze dne 1.9.2004, dodatek č. 3 ze dne 1.10.2004, dodatek č. 4 ze dne 15.12.2004, dodatek č. 5 ze dne 1.10.2005, dodatek č. 6 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 7 ze dne 13.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 18.2.2008, dodatek č. 9 ze dne 15.8.2008, dodatek č. 10 ze dne 4.11.2008, dodatek č. 11 ze dne 31.8.2009, dodatek č. 12 ze dne 16.4.2010.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **84 964,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisícdevětsetšedesátčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku **85 088,- Kč** (slovy: osmdesátpětisíc osmdesát osm korun českých).

Ke dni 25.11.2010 byl obnoven přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu katastrální operát v k.ú. **Míšov** obec **Míšov** (Řízení OO-2/2009-406 – zplatněno Z-3623/2010-406).

Ke dni 1.8.2011 byly do nájemní smlouvy na základě žádosti ze dne 29.6.2011, č.j.: 5977/2011 přidány pozemkové parcely:

bec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Žákava	Žákava	KN	662/19	540 m ²	TTP
Žákava	Žákava	KN	631/12	1460 m ²	TTP
Spálené Poříčí	Spálené Poříčí	KN	217/7	297 m ²	TTP
Spálené Poříčí	Spálené Poříčí	KN	1919/3	17 m ²	ost. plocha
Spálené Poříčí	Hořice	KN	200	24 m ²	orná půda
Spálené Poříčí	Hořice	KN	401	2484 m ²	orná půda
Míšov	Míšov	KN			

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 84 986,- Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.7.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
Přík. 8

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada
pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Šíma

nájemce

Petr SARO
člen představenstva

/Za správnost: Ing. Šneider Václav