

DODATEK č. 22

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:**

Ing. Zdeněk Roch – předseda představenstva

Josef Preisler – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 50N02/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 50N02/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -21 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **71.154,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatisícjednostopadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **56.752,- Kč** (slovy: padesátšesttisícsemdsetpadesát dva korun českých).

Ke dni **21.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 602903/2015/R13066 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Záluží u Spáleného Poříčí** k parcelám p.č. 19/1, 173, 323/7, 343/4, 343/5 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.12.2015.

Ke dni **31.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 644162/2015/Rod pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č.

428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Číčov** k parcelám p.č. 181, 216/2, 237/1, 238/2, 240, 241/1, 242/1, 248/1, 255/1, 257/1, 257/5, 257/7, 257/10, 370, 371/1, 372, 378/1, 468, 469, 470/1, 470/2 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.12.2015.

Ke dni **21.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 672374/2015/R16202 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Záluží u Spáleného Poříčí** k parcele p.č. 344/1 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.1.2016.

Ke dni **15.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 35572/2016/R16999 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Planiny** k parcelám p.č. 141/1, 149/1, 151/1 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.2.2016.

Dne 1.3.2016 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Spálené Poříčí, k.ú. Těnovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-75/2016-406).

Dochází ke sloučení stavebních parcel 75/1, 76, 1/5 do pozemkové parcely p.č. 1/3 s výměrou 9122m². Parcela st. p.č. 61 s novou výměrou 1206m².

Ke dni **14.3.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 121251/2016/R2701/RR18042 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nové Mitrovce** k parcele p.č. 759 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.3.2016.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **59.679,- Kč** (slovy: padesátdevětisícšestsetdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.9.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Ing. Zdeněk Roch
.....
Josef Preisler

nájemce