Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 2025/001484

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

na vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon činnosti dozoru projektanta

pro stavbu s názvem
„NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI“
25TUOIN01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele:
xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

a

MAAUS s.r.o.
IČO: 09613111
DIČ: CZ09613111
se sídlem Gorkého 51/1, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxx, oddíl xxx vložka xxx
zastoupená xxx

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:
xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
č. objednatele 2025/001484 *(dále jen “Dodatek č. 3“)*

I.
Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13.03.2025 na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 65 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „ZZVZ“)* s názvem **„NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI“** *(dále jen „Veřejná zakázka“)*, navazujícího na otevřenou soutěž o návrh dle ustanovení § 134 ZZVZ, smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*, a jejímž předmětem je vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a výkon činnosti dozoru projektanta při samotné realizaci stavby *(dále i „PD“)*. Smluvní strany rovněž uzavřely dne 28.05.2025 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 27.07.2026 Dodatek č. 2 ke Smlouvě *(smlouva ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 dále jako „Smlouva“).*

1.2. V průběhu provádění díla nastaly okolnosti objektivní povahy, které Objednatel ani zhotovitel stavby nemohli při vynaložení odborné péče rozumně předvídat ke dni uzavření Smlouvy. Tyto okolnosti měly přímý vliv na postup provádění díla a možnost jeho dokončení v původně sjednaném termínu. V důsledku uvedeného byl prodloužen termín dokončení Stavby. S prodloužením termínu Stavby pak souvisí i nezbytnost navýšení počtu hodin činnosti dozoru projektanta z důvodu nutnosti zajištění jeho činnosti po celou dobu realizace Stavby. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3, kterým se navyšuje rozsah hodin výkonu dozoru projektanta v I. etapě o 139 hodin při hodinové sazbě 1.200,- Kč bez DPH, tj. celkem o 166.800,- bez DPH. Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.

II.
Předmět Dodatku č. 3

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku prodloužení doby realizace Stavby se navyšuje rovněž počet hodin výkonu dozoru projektanta. Věcný rozsah výkonu dozoru projektanta se tímto dodatkem nemění a zůstává zachován v rozsahu stanoveném Smlouvou a jejími dodatky.

2.2. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 1.2. Dodatku č. 3 dohodly na změně ustanovení čl. III. odst. 3.1., 3.3. a 3.5. Smlouvy, a to tak, že původní znění čl. III. odst. 3.1., 3.3. a 3.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou cenu ve výši **11.145.360,-** Kč bez DPH (slovy: jedenáct milionů sto čtyřicet pět tisíc tři sta šedesát Korun českých), která se skládá z:*

I. etapa
a)

	Cena v Kč bez DPH
Cena za zpracování DPZ	***xxx***
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	***xxx***
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	***xxx***

b)

Cena za výkon činnosti dozoru projektanta	***xxx***

II. etapa:
a)

	Cena v Kč bez DPH
Cena za dopracování Studie	***xxx***
Cena za zpracování DPZ	***xxx***
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	***xxx***
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	***xxx***

b)

Cena za výkon činnosti dozoru projektanta	***xxx***

K ceně dle odst. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. *A) Cena za provádění činnosti dozoru projektanta dle čl. III odst. 3.1., **I. etapa**, písm. b) a odst. 3.1., II. etapa, písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy, a to v rozsahu výkonu AD v předpokládaném maximálním počtu **xxx hodin** při hodinové sazbě **xxx,- Kč bez DPH.***

*B) Cena za provádění činnosti dozoru projektanta dle čl. III odst. 3.1., **II. etapa**, písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy, a to v rozsahu výkonu AD v předpokládaném maximálním počtu **xxx hodin** při hodinové sazbě **xxx Kč bez DPH.***

3.5. *Cena za poskytnuté plnění dle čl. III, odst. 3.1., I. etapa, písm. b) a odst. 3.1., II. etapa, písm. b) této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně, a to na základě Zhotovitelem vystavovaných měsíčních faktur, a to ve výši skutečně odpracovaném, vykázaném a Objednatelem odsouhlaseném celkovém počtu hodin provádění výkonu činnosti Dozoru projektanta za období jednoho kalendářního měsíce, a to dle hodinové sazby uvedené v této Smlouvě. Celková odměna za výkon činnosti dozoru projektanta nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu za výkon činnosti Dozoru projektanta v čl. III, odst. 3.1., I. etapa, písm. b) a odst. 3.1., II. etapa, písm. b) Smlouvy.*

2.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

III.
Závěrečná ustanovení

3.1. Dodatek č. 3 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti jeho podpisem poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340 /2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.

3.4. Smluvní strany činí nesporným, že Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

Za Objednatele:

dne 13.08.2026

_____
Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

Za Zhotovitele:

dne 06.08.2026

_____
Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
jednatelka MAAUS s.r.o.