R-35-ZS-2026

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO PRAVIDELNOU SPORTOVNÍ ČINNOST č. 11/2026

uzavřená pro školní rok 2026/2027

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajímatel:
Základní škola Brno, Novoměstská 21, příspěvková organizace
se sídlem: Novoměstská 21, 621 00 Brno
Zastoupená Mgr. Josefem Jelínkem, ředitelem školy
IČ: 70262969
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 44930621/0100
E-mail: ekonom@zsnovomestska.cz

(dále jen „pronajímatel")

Nájemce:
Marek Eliáš
Bydliště: Králova 22, 616 00 Brno
Datum narozen[redacted]
Telefon:[redacted]
E-mail:[redacted]

(dále jen „nájemce")

Článek I – Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory Základní školy Brno, Novoměstská 21, specifikované v článku IV, a to v rozsahu nezbytném pro sjednaný účel nájmu, včetně souvisejícího vybavení a zázemí (zejména šaten, sprch, sociálního zařízení, tělovýchovného vybavení).
Pronajaté prostory budou užívány výhradně za účelem tělesné výchovy a sportu.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek II – Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu uvedenou v článku IV této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této

smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že písemná forma je zachována také v případě elektronické komunikace prostřednictvím těchto e-mailových adres. Za doručenou se považuje okamžik potvrzení jejího přijetí druhou smluvní stranou nebo okamžik prokazatelného odeslání na sjednanou e-mailovou adresu.

4. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce:

- užívá pronajaté prostory v rozporu se sjednaným účelem,
- porušuje provozní řád školy,
- porušuje právní předpisy nebo pravidla týkající se bezpečnosti a požární ochrany,
- způsobí škodu na majetku školy,
- závažným způsobem narušuje činnost školy nebo veřejný pořádek.

6. Ukončením nájmu nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu jeho trvání, zejména povinnost uhradit splatné nájemné a nahradit vzniklou škodu.

Článek III – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. určit odpovědnou osobu přítomnou po celou dobu užívání prostor,
2. zajistit dodržování provozního řádu školy, pokynů zaměstnanců školy a platných právních předpisů,
3. zajistit pohyb účastníků pouze ve vyhrazených prostorách,
4. užívat vybavení šetrně a pouze k jeho určenému účelu,
5. neprodleně oznámit vznik škody nebo úrazu pověřenému zaměstnanci školy,
6. po skončení nájmu uvést pronajaté prostory včetně jejich vybavení a tělovýchovného nářadí do původního stavu, zhasnout osvětlení, uzavřít okna, uzavřít vodovodní kohoutky, byly-li používány, uzamknout místnosti a předat je pověřené osobě pronajímatele.

Pronajaté prostory přebírá a předává odpovědná osoba nájemce pověřenému zaměstnanci školy.

Nájemce je povinen hospodárně nakládat s vodou, tepelnou energií a elektrickou energií.

Nájemce odpovídá za prokazatelně vzniklé škody na majetku pronajímatele, které způsobil on nebo osoby, za které odpovídá.

Vzniklé škody je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a nahradit je uvedením do původního stavu, není-li to možné, peněžitou náhradou v odpovídající výši.

V prostorách školy a v jejím areálu je zakázáno:

- vjíždět na jízdních kolech, koloběžkách, elektrokoloběžkách a obdobných dopravních prostředcích, není-li pronajímatelem stanoveno jinak,
- vodit psy a jiná zvířata, s výjimkou asistenčních a vodicích psů,
- poškozovat zařízení školy a znečišťovat pronajaté prostory.

Článek IV – Doba a rozsah užívání pronajatých prostor

Nájem se sjednává na dobu určitou v období **od 1. 10. 2026 do 29. 4. 2027**, a to v rozsahu uvedeném v žádosti o pronájem tělocvičny, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory:

Pronajaté prostory	**Den**	**Čas**
Tělocvična č. 2	čtvrtek	20:00–21:00 hodin

Pronajaté prostory bude nájemce užívat pouze ve výše uvedených dnech a časech.

V době školních prázdnin, ředitelského volna a státních svátků se pronájem neuskuteční, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek V – Cena nájmu a platební podmínky

Nájemné za užívání tělocvičny činí **700 Kč za 1 hodinu (60 minut)** užívání.

Pronajímatel vystaví nájemci fakturu ve dvou splátkách.

První faktura bude vystavena v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku za období nájmu od jeho zahájení do konce příslušného kalendářního roku.

Druhá faktura bude vystavena v měsíci před ukončením sjednané doby nájmu za zbývající období nájmu.

Splatnost každé faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení, není-li na faktuře uvedeno jinak.

Nájemné se hradí za rezervované termíny užívání pronajatých prostor bez ohledu na jejich skutečné využití nájemcem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Nevyužije-li nájemce sjednaný termín pronájmu z jakéhokoli důvodu na své straně, nemá nárok na snížení nájemného, vrácení jeho poměrné části ani na poskytnutí náhradního termínu, nebude-li mezi smluvními stranami písemně sjednán náhradní termín.

Nebude-li některý ze sjednaných termínů pronájmu realizován z důvodů na straně pronajímatele (zejména z důvodu školních akcí, provozních důvodů, havárie nebo mimořádného uzavření školy), nebude nájemné za tento termín nájemci účtováno nebo bude jeho odpovídající část započtena při nejbližší fakturaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany neodpovídají za nemožnost plnění způsobenou okolnostmi vyšší moci. Po dobu jejich trvání nevzniká nárok na nájemné za neuskutečněné termíny.

V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

Článek VI – Bezpečnost a požární ochrana

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s:

- provozním řádem školy,
- požárními a evakuačními pokyny,
- umístěním únikových východů a hasicích přístrojů.

Nájemce odpovídá za seznámení všech účastníků své činnosti s provozním řádem školy a zásadami bezpečnosti a požární ochrany.

Nájemce zajistí dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech prováděných v pronajatých prostorách.

V celém areálu školy je zakázáno kouřit, používat elektronické cigarety, manipulovat s otevřeným ohněm a požívat alkoholické nápoje nebo jiné návykové látky.

Článek VII – Odpovědnost za úrazy a majetek

1. Pronajímatel neodpovídá za odložené věci nájemce ani osob, které se účastní činnosti nájemce, pokud jeho odpovědnost nevyplývá z právních předpisů.
2. Nájemce odpovídá za organizaci sportovní činnosti, zajištění odborného dozoru nad účastníky a za škodu na zdraví nebo majetku, kterou způsobil při výkonu své činnosti, pokud právní předpis nestanoví jinak.
3. Pronajímatel doporučuje nájemci mít po dobu trvání nájmu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti.

Článek VIII – Ochrana osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze v rozsahu nezbytném pro uzavření, plnění a evidenci této smlouvy a za účelem plnění právních povinností pronajímatele v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Článek IX – Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Žádost o pronájem tělocvičny.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 25. 8. 2026

Za pronajímatele	Za nájemce
.....	.....
Mgr. Josef Jelínek ředitel základní školy	Marek Eliáš

Příloha č. 1 – Žádost o pronájem tělocvičny