SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Gymnázium, Dvůr Králové nad Labem, nám. Odboje 304
se sídlem: nám. Odboje 304, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 60153393
zastoupená Mgr. Martinou Kubíkovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Dům dětí a mládeže JEDNIČKA
se sídlem: Spojených národů 1620, 544 01 Dvůr Králové n. L.
IČO: 71236554
zastoupený Mgr. Ivetou Hanušovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

I. Předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – tělocvičny v budově gymnázia.
2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny – kroužek mažoretek.
3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny : **úterý 17:00 – 20:00 hod.** (3 h.)
   : **pátek 16:00 – 21:00 hod.** (4 h.)
4. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

II. Platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 30. 6. 2027.

III. Úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cenu 330,-Kč/hod nájemce zaplatí na základě vystavené faktury se 14denní splatností, číslo bankovního spojení: [redacted] Fakturovány budou skutečně pronajaté hodiny.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
   a. přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,
   b. umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny.
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
   a. provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost,
   b. kontrolovat dodržování řádu tělocvičny.
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
   a. Vést evidenci účastnících se osob pro potřeby případného epidemiologického šetření, a to v rozsahu identifikace účastníků a osob poskytujících služby nebo péči nebo jinak

vedoucí aktivitu (jméno, příjmení), jejich kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mail) a informace o čase poskytnutí služby (od kdy, do kdy); tuto evidenci uchovává po dobu 30 dnů ode dne poskytnutí služby,

b. dodržovat řád tělocvičny a hřiště
c. vstoupit do budovy nejdříve 15 minut před zahájením smluvené doby pronájmu a opustit budovu nejpozději 15 minut po ukončení sjednané doby pronájmu z důvodu automatického zakódování školy.
d. chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
e. uhradit nájemné.

4. Nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s čl. 1 a čl. 5.
5. Nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám za úplatu.
6. Nájemce rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
   a. samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou.

V. Odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele Gymnázium Dvůr Králové n. L., a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

VI. Platnost smlouvy

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1. 10. 2026. Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění; uveřejnění zajistí pronajímatel.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 8. 9. 2026

Mgr. Martina Kubíková
Gymnázium, Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Iveta Hanušová
Dům dětí a mládeže JEDNIČKA