

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Podlahářství**

##### **Bartl Rostislav**

Adresa: Rokytnice 279, Rokytnice u Přerova, 751 04

IČ: 74442376

DIČ: Neplátce DPH

telefon: 724961576

e-mail: zabak@dubmusic.cz

číslo bank. účtu: 249468290 / 0300 Era

(dále jen "zhotovitel")

##### **Centrum Dominika Kokory, p.o.**

##### **Ing.Bc. Monika Orel**

Adresa: Kokory 54, Kokory, 751 05

IČ: 61985929

telefon: 581292611

e-mail: centrum@dominikakokory.cz

číslo bank. účtu: 27424831 / 0100 KB Přerov

(dále jen "objednatel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele provést pokládku

podlahy (dále jen „dílo“), v rozsahu cenové nabídky č. 11/10/2016, která je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

### III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo po jeho provedení a řádném předání cenu ve výši:

Cena za provedení díla ..... 99.994,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní, pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně veškerého materiálu potřebného pro provedení díla, práci a dopravu.
3. Cenu díla může objednavatel snížit o cenu neprovedených prací a dodávek.
4. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

### IV. Čas a místo plnění

1. Místem plnění je Centrum Dominika Kokory, p.o., Kokory 54, Kokory, 751 05. Provádění díla zhotovitel zahájí nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Dílo bude provedeno nejpozději do 21 dnů od zahájení realizace; tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. Lhůta pro provedení díla může být prodloužena dohodou smluvních stran.

### V. Platební podmínky

1. Nárok na úplné zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným ukončením a předáním sjednaného díla.
2. Cena za dílo dohodnutá dle čl. 3.1 této smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla.
3. Splatnost faktury bude 7 kalendářních dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

## VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla, tj. zejména umožní zhotoviteli po nezbytnou dobu přístup na místo provádění díla za účelem provedení nezbytných měření a za účelem provedení finální montáže díla.
3. Objednatel zajistí vyklizení místa provádění díla v nezbytném rozsahu určeném zhotovitelem po dobu, kterou mu zhotovitel oznámí nejpozději 2 dny přede dnem provádění díla; v případě prodlení se splněním této povinnosti se doba pro provedení díla stanovená prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním této svojí povinnosti.
4. Při převzetí díla smluvní strany o předání a převzetí díla sepiší protokol, ve kterém uvedou zjevné vady díla.
5. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn se při úkonech souvisejících s touto smlouvou nechat zastoupit jinou osobou i bez předchozího oznámení zhotoviteli; osobou oprávněnou k převzetí díla ze strany objednatele je pan Prepelica Richard.
6. Objednatel je povinen předem upozornit zhotovitele na místa, kde by mohlo při provádění díla dojít k poškození el. vedení, plynového, vodovodního či jiného potrubí či ke způsobení jiné škody; v případě porušení této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost za škodu tímto vzniklou.
7. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěna potřeba provedení dalších prací nad rámec této smlouvy, provede je zhotovitel pouze na základě předchozího písemného protokolu o potřebě provedení prací podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Objednatel bere na vědomí, že některé části předmětu díla nebo místa montáže je nutno při finální montáži mechanicky upravovat, přičemž vzniká prach a drobný odpad. Vzniku takovýchto nečistot není možno zcela zabránit. Zhotovitel po dokončení díla uvede místo do původního stavu, kromě prachu, na který byl objednatel upozorněn a je na jeho svobodné vůli se proti prachu zabezpečit např. zakrytím koberců, nábytkem, atd.
9. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## VII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení

smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce 24 měsíců; záruční doba běží ode dne předání díla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a za vady vzniklé v průběhu záruční doby dle předchozího odstavce.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl, nejpozději však do konce záruční doby, a zhotovitel je povinen vady díla na své náklady odstranit.
6. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením, nedodržením pravidel obvyklého užívání předmětu díla, pravidel, s nimiž byl objednatel zhotovitelem seznámen, nebo neodborným zásahem objednatele či třetích osob.
7. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla způsobené životností nosných konstrukcí (např. sedání a jiné poruchy zdiva, podlah či stropů apod.). Za vadu díla se u přírodních materiálů nepovažuje běžná různobarevnost jednotlivých částí, nebo změna barevnosti vlivem slunečního záření, což může být způsobeno charakteristickými vlastnostmi přírodních materiálů.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle smlouvy objednatel.

## VIII.

### Podmínky před započítáním finální montáže

1. Objednatel zajistí přístup k el. přípojce 220V a maximálně omezí nebo přeruší provádění ostatních prací bránících zhotovení díla v místnostech, ve kterých v dané etapě aktuálně probíhá realizace díla.

## IX.

### Užívání a údržba předmětu díla

1. Objednatel byl seznámen s pravidly užívání a s údržbou předmětu díla. Kromě běžné údržby se pro čištění předmětu díla nesmí užívat větší množství vody (mopy, utěrky či houbičky je nutno důkladně vyždímat), ostré či hrubé předměty, které by narušily povrch předmětu díla, čisticí prostředky či chemické látky, které by svým složením **mohly narušit povrch předmětu díla.**
2. Na čištění je nutno používat pouze takové čisticí prostředky, které jsou k tomuto účelu výhradně určeny.

## X.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

## XI.

### Ujednání všeobecné

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- cenová nabídka č. 11/10/2016
- objednávka

V Rokytnici, dne 12.10.2016

PODLAHÁŘSTVÍ  
BARTL ROSTISLAV  
Rokytnice 279, 751 04  
IČ: 744 42 376, Tel.: 724 961 576



.....  
za zhotovitele



.....  
za objednatele

## CENOVÁ NABÍDKA – 11/10/2016

PŘEDMĚT: výměna PVC včetně úpravy podkladu

MÍSTO: Centrum Dominika Kokory, p.o.

MATERIÁL: vinylová podlaha Fatra Thermofix, plastový sokl Fatra, přechodová lišta 80mm,  
stavební chemie Murexin

BYTOVÝ PROSTOR: 81m<sup>2</sup>

### DEMONTÁŽ PODLAHY

- demontáž starého PVC..... 81m<sup>2</sup>..... 50/m<sup>2</sup>..... 4050,00

### ÚPRAVA PODKLADU

- penetrace podlahy, adhezní můstek Murexin D4..... 81m<sup>2</sup>..... 35/m<sup>2</sup>..... 2835,00
- samonivelační stěrka Murexin CA40 s vlákny..... 81m<sup>2</sup>... 285/m<sup>2</sup>..... 23085,00
- strojní přebrus stěrky + vysátí..... 81m<sup>2</sup>..... 20/m<sup>2</sup>..... 1620,00

### POKLÁDKA PVC

- dodávka + montáž PVC Fatra Thermofix včetně lepidla.....  
.....81m<sup>2</sup>... 780/m<sup>2</sup>..... 63180,00
- dodávka + montáž plastového soklu Fatra..... 77bm. ... 32/bm..... 2464,00
- dodávka + montáž přechodové lišty 80mm..... 6bm... 460/bm..... 2760,00

CELKEM..... 99.994,00 Kč

Vystavil:  
Rostislav Bartl – Podlahářství  
Tel.: 724961576

PODLAHÁŘSTVÍ  
BARTL ROSTISLAV  
Rokytnice 279, 751 04  
IČ: 744 42 378, Tel.: 724 961 576

Neplátce DPH

