Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	**město Bohumín**
Sídlo:	Masarykova 158 735 81, Bohumín
Zastoupený:	Ing. Lumírem Macurou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Lumír Macura, starosta města
b) technických:	Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic Ing. Dalibor Třaskoš, MPA, vedoucí odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ 00297569
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s., Bohumín,
Č.účtu:	1721638359/0800

1.2. Zhotovitel:	H3 ateliér s.r.o.
Sídlo:	Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený:	Roman Stryk, jednatel společnosti
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Roman Stryk, roman.stryk@h3.cz
b) technických:	Ladislav Jansík, ladislav.jansik@h3.cz
IČ:	27516318
DIČ:	CZ27516318
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	1388007763/2700

Administrativní budova BMN dodatek č.3

Na základě dohody obou smluvních stran se doplňuje smlouva o dílo ze dne 24. 11. 2026 níže uvedeným způsobem:

- úprava předmětu díla v důsledku nepředvídaných okolností zjištěných při realizaci stavby, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací
- změna ceny stavby s ohledem na úpravu předmětu díla

II.

V čl. II. Předmět smlouvy

Do bodu 2.1., článku II. se doplňuje následující:

Předmět díla se mění v rozsahu daném více a méněpracemi vzniklými zejména odchylkami mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací:

V průběhu provádění prací se vyskytly následující vícepráce a méněpráce-změnový list č.13-18.

Vícepráce:

- Bylo zjištěno, že areálová kanalizace poblíž objektu není funkční, přičemž byla dle podmínek SmVak stanovena nová trasa kanalizační přípojky délky cca 130 m. (studie Design and Build uvažovala s délkou připojení na kanalizaci do 10 m)
- Došlo k propojení dvou kanceláří na úseku ředitelství a změnu povrchu podlah kanceláří úseku ředitelství dle požadavku BMN
- Větší délka vodovodní přípojky o cca 10 m
- Přidání el. a datových rozvodů do chodeb pro umístění tiskáren dle požadavku BMN

Méněpráce:

- Změna z dlážděného okapového chodníku na kačírek s obrubou
- Zmenšení zpevněné plochy před vstupem do objektu

III.

V čl. IV. Cenové ujednání a platební podmínky

Upravuje se bod 4.1. Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla, které jsou doloženy formou změnových rozpočtů a mění se následovně:

	Cena bez DPH vícepráce	**Cena bez DPH méněpráce**	**Cena dle dodatku SoD bez DPH**
Změnový list č. 13-18	920.281,72 Kč	90.094,42	830.187,30 Kč

	Cena bez DPH	**Celkem s DPH**
Cena dle SoD	33.390.000,00 Kč	40.401.900,00 Kč
Cena dle dodatku č. 2	842.363,00 Kč	1.019.259,23 Kč
Cena dle dodatku č. 3	830.187,30 Kč	1.004.526,63 Kč
Cena celkem včetně dodatku č. 2, 3	**35.062.550,30 Kč**	**42.425.685,86 Kč**

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 24. 11. 2026 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Bohumíně

Ing. Lumír Macura

Digitálně podepsal Ing. Lumír Macura
Datum: 2026.10.14 06:53:29 +02'00'

za objednatele:
Ing. Lumír Macura
starosta města

V Havlíčkově Brodě

Roman Stryk

Digitálně podepsal Roman Stryk
Datum: 2026.10.13 13:51:20 +02'00'

za zhotovitele:
Roman Stryk
jednatel společnosti

Dalibor Třaskoš

Digitálně podepsal Dalibor Třaskoš
Datum: 2026.10.13 13:48:13 +02'00'