

Tento dodatek č. 1 k DOHODĚ o provozování a údržbě eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení, č. dohody 1692/11000, č. RS: 0000740002, ze dne 15.10.2002 (dále jen „Dodatek“) mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

(1) **DRK s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 773/4, PSČ 110 00, IČ: 026 14 022, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 221332, zastoupená panem Ivo Suchým, jednatelem (dále jen „**Majitel**“)

a

(2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČO: 00005 886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847, zastoupená Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva („**Provozovatel**“)

(Majitel a Provozovatel dále společně také „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne 15.10.2002 uzavřela společnost LBB – REALITY spol. s r.o., IČ: 471 18 121 (dále také jen „**LBB-REALITY**“) na straně jedné a Provozovatel na straně druhé **DOHODU o provozování a údržbě eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení č. 1692/11000** upravující mimo jiné podmínky provozování a údržby eskalátoru – jednoho ramene pohyblivých schodů dopravní výšky 5,7 m FT 845 5EK 30 v.č. 65600795000400 umístěného v budově palác EURO č.p. 772, jež je součástí pozemku 610/2, k.ú. Nové Město, obec Praha, část obce Nové Město, na kterém se nachází vstup a výstup ze stanice metra Můstek/A (takový eskalátor je dále označován jen „**Eskalátor**“, a taková dohoda ze dne 15.10.2002 je dále označována jen „**Dohoda**“);
- (B) dne 27.2.2003 byl Eskalátor řádně předán do správy Provozovateli, o čemž byl sepsán zápis, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a tudíž Provozovatel zajišťuje na své náklady provoz a údržbu Eskalátoru od 27.2.2003;
- (C) v článku V. Dohody se Strany dohodly, že po ukončení účetního odpisu Eskalátoru ze strany jeho vlastníka bude vlastnické právo k Eskalátoru bezplatně, resp. za zůstatkovou hodnotu, převedeno na Provozovatele, a to na základě dodatku k Dohodě;
- (D) dne 28.8.2006 LBB-REALITY zanikla sloučením se společností PALASTREU s.r.o., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 773/4, PSČ 110 00, identifikační číslo 271 99 878, na kterou přešlo jmění a práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů LBB-REALITY jako zanikající společnosti;
- (E) dne 16.6.2015 v důsledku fúze sloučením obchodní společnosti ASTREUP s.r.o. (jejíž předchozí obchodní firma byla PALASTREU s.r.o.), se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 773/4, PSČ 110 00, IČ: 271 99 878, jako zanikající společnosti, a Majitele, jako nástupnické společnosti, zanikla zanikající společnost ASTREUP s.r.o. (jejíž předchozí obchodní firma byla PALASTREU s.r.o.), se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 773/4, PSČ 110 00, IČ: 271 99 878, bez likvidace a její jmění přešlo na Majitele, jako nástupnickou společnost;

- (F) Majitel již dokončil účetní odpis Eskalátoru, a s ohledem na to mají Strany zájem v souladu s článkem V. Dohody uzavřít tento Dodatek, na základě kterého Majitel převede bezplatně své vlastnické právo k Eskalátoru na Provozovatele;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Bezplatný převod vlastnického práva k Eskalátoru

- 1.1 Majitel tímto bezplatně převádí vlastnické právo k Eskalátoru na Provozovatele a Provozovatel tímto přijímá bezplatný převod vlastnického práva k Eskalátoru (tj. přijímá Eskalátor).

2. Odevzdání Eskalátoru a stav Eskalátoru

- 2.1 Vzhledem ke skutečnosti, že na základě Dohody Provozovatel ode dne 27.2.2003 zajišťuje na své náklady provoz a údržbu Eskalátoru, tak:
- 2.1.1 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají a potvrzují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nedojde k předání a převzetí Eskalátoru, neboť již ode dne 27.2.2003 má Provozovatel (i) Eskalátor ve správě, a (ii) veškeré technické a další dokumenty týkající se technické specifikace, provozu, údržby a obsluhy Eskalátoru; a
- 2.1.2 Provozovatel tímto výslovně potvrzuje, že je mu detailně znám technický stav, jakož i podmínky pro obsluhu, Eskalátoru, a tudíž nemá (nebude mít kdykoliv v budoucnu) jakýkoliv případný nárok vůči Majiteli z titulu technického stavu Eskalátoru.

3. Zřízení věcného břemene

- 3.1 Majitel (ve smyslu zřízení služebnosti „Povinný“) zřizuje ve prospěch Provozovatele (ve smyslu zřízení služebnosti „Oprávněný“) právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění Eskalátoru umístěného v budově paláce EURO č.p. 772, jež je součástí pozemku parc.č. 610/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha a to k tíži tohoto pozemku spočívající v právu umístění, provozování, údržby, provádění plánovaných i mimořádných oprav, a výměny Eskalátoru, jakož i výměny Eskalátoru po vyřazení z provozu za jiné pohyblivé schody, jakož i výměny každých dalších pohyblivých schodů po vyřazení z provozu za jiné pohyblivé schody (dále jen „Služebnost“). Rozsah Služebnosti je zakreslen v geometrickém plánu č. 2193-54/2017ze dne 21. 7. 2017 potvrzeném dne 28. 7. 2017 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, který je nedílnou součástí Dodatku jako Příloha č. 2, kdy náklady na vyhotovení takového geometrického plánu nese výhradně Provozovatel (Oprávněný).
- 3.2 Služebnost se zřizuje bezplatně.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje počínat si při výkonu svých práv odpovídajícím služebnosti tak, aby co nejvíce šetřil práva Povinného, zejména aby neomezoval volný vstup/výstup do budovy Paláce Euro/Astra, resp. aby bylo toto omezení co do doby trvání a jeho rozsahu co nejmenší. Vzhledem k umístění Eskalátoru a vchodu do paláce EURO nelze vyloučit, že dojde při

některých činnostech, zejména při opravách či výměně Eskalátoru či dalších pohyblivých schodů k omezení vstupu do budovy.

- 3.4 Strany tímto dodatkem sjednávají, že Služebnost je spojena s vlastnictvím budovy paláce EURO č.p. 772, jež je součástí pozemku parc. č. 610/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1058 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha a práva a povinnosti z nich vyplývající přecházejí na každého dalšího případného vlastníka předmětného pozemku a budovy.
- 3.5 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Oprávněný bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku oběma Stranami. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Dodatku do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Dodatek nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí nese výlučně Oprávněný.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ustanovení Dohody výslovně nedotčená či neupravená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 4.2 Pro potřeby Provozovatele bude Eskalátor a služebnost oceněna znaleckým posudkem, jejichž vyhotovení zajistí na své náklady Provozovatel.
- 4.3 Tento Dodatek a veškeré právní vztahy s ním související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nestanoví-li tento Dodatek výslovně jinak.
- 4.4 Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení tohoto Dodatku je či se stane kdykoliv v budoucnu neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevynutitelným, pak je či bude neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevynutitelným pouze takové ustanovení, a nebude se to žádným způsobem dotýkat platnosti, účinnosti, zdánlivosti nebo vynutitelnosti ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Strany se zavazují jednat v dobré víře tak, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které bude co nejlépe vystihovat ekonomický účel a obsah vadného ustanovení.
- 4.5 Strany se dohodly na tom, že všechny spory vznikající z tohoto Dodatku a v souvislosti s ním, budou s konečnou platností rozhodovány u věcně a místně příslušných obecných soudů České republiky.
- 4.6 Tento Dodatek byl vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Strana obdržela při jeho podpisu po jednom vyhotovení.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto dodatku je (i) Příloha č. 1 Zápis o předání a převzetí Eskalátoru ze dne 27.2.2003, a (ii) Příloha č. 2 Geometrický plán č. 2193-54/2017.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

DRK s.r.o.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

jednatel

Martin Gillar
předseda představenstva

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva