SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník")

Projektová dokumentace změna záměru před dokončením – Městský hřbitov Beroun, Stavební úpravy části správního objektu na 2 služební byty

Číslo smlouvy: 0585/2026/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun
Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Zastoupené: [redacted] vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 326131/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických:
[redacted] vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
tel. 311 654 230, e-mail: [redacted]
[redacted] technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
tel. 311 654 234, e-mail: [redacted]

dále jen „objednatel" – na straně jedné

a

HK spol. s r.o.
Sídlo: Doubravínova 336/20, Řepy,163 00 Praha 6
Zastoupená: Ing. Miroslavem Hubkou, jednatelem
IČO: 63675111, DIČ: CZ63675111
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 19-5506800227/0100
Právní forma: 112 – Společnost s ručením omezeným
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 36964
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hubka, tel. [redacted]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

dále jen „zhotovitel" – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany"

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.3. Dílo spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro stavbu označenou jako **„Městský hřbitov Beroun – Stavební úpravy části správního objektu na 2 služební byty"** (dále jen „dokumentace" nebo jen „PD"), konkrétně ve zpracování projektové dokumentace změny záměru před dokončením v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, resp. pro výběr zhotovitele, jak je specifikováno níže a zajištění kompletního inženýringu, t. j. zajištění potřebných stanovisek DOSS a správců IS, zapracování připomínek, podání žádosti o povolení změny záměru před dokončením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), na základě plné moci.

1.4. Dokumentace bude řešit změnu záměru před dokončením stavebních úprav části správního objektu Městský hřbitov Beroun, č.p. 345, Pod Studánkou 17, 266 01 Beroun.

1.5. Zpracování dokumentace:

1.5.1 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), vyhláškou č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dalšími platnými právními předpisy.

1.5.2 Dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro povolení stavby podle stavebního zákona a pro realizaci stavby, a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb."), aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby.

1.5.3 DSP v podrobnosti pro provedení stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr, dále rozdílového soupisu prací a výkazu výměr rozděleného na vícepráce a méněpráce bude vyhotovena v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě, která bude odpovídat požadavkům na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby.

1.5.4 Současně s PDPS bude vyhotoven podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr (dále též jen „soupis prací a výkaz výměr"), dále i rozdílový soupis prací a výkaz výměr rozdělené na vícepráce a méněpráce, který bude podkladem pro ocenění v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby (PDPS a soupis prací a výkaz výměr dále společně také jen „zadávací dokumentace stavby" nebo jen „DZS"). Dále bude zpracován také oceněný soupis prací - položkový rozpočet projektanta ke stanovení předpokládané ceny díla pro zadávací řízení na zhotovitele stavby. PDPS bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby, a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby.

1.5.5 Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející ze soupisu prací a výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS. Ve výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky.

1.5.6 PDPS bude vyhotovena v celkem pěti (4) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě ve formátech: výkresová část ve formátu *dwg a *pdf, textová část ve formátu *doc(x) a *pdf a tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf.

PDPS bude vyhotovena a předána objednateli nejdříve v jednom (1) tištěném (listinném) autorizovaném provedení (paré č. 1) a v digitální podobě pro potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zbývající tři (3) tištěná (listinná) autorizovaná provedení (paré č. 2 – 4) budou vyhotovena po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to z důvodu případných připomínek nebo nutných úprav v průběhu zadávacího řízení.

1.5.7 Soupis prací a výkaz výměr, dále i rozdílový soupis prací a výkaz výměr rozdělené na vícepráce a méněpráce, budou vyhotoveny v jednom (1) provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě v otevřeném formátu *xls(x), a to zvlášť jako neoceněné soupisy prací s výkazy výměr, kde budou anonymizovány všechny osobní údaje, a zvlášť jako položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet).

1.5.8 Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a pro řízení o vydání povolení záměru, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady jsou zahrnuty do ceny díla. Výsledky potřebných průzkumů budou zapracovány do dokumentace.

1.5.9 Před zahájením prací na dokumentaci si zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí. Podmínky dotčených orgánů a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření budou zapracovány do dokumentace. V dokladové části budou doložena veškerá stanoviska a vyjádření k dokumentaci.

1.5.10 Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby, je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky objednatele na zhotovitele stavby, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, případná úprava PDPS, jejíž nutnost vyvstala v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (např. na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace) a technická pomoc objednateli.

1.5.11 Technická pomoc zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto zadávacího řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků tohoto řízení.

1.6 Inženýrská činnost:

1.6.1 Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání povolení záměru na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o povolení záměru, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, a předání pravomocného povolení záměru a oznámení stavebního úřadu o ověření projektové dokumentace a štítku obsahujícího identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona objednateli.

1.6.2 Zhotovitel podá úplnou žádost o povolení záměru se všemi zákonnými součástmi dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání této žádosti na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby příslušné povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.

1.6.3 Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zapracování případných požadavků stavebního úřadu nebo dotčených orgánů na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků řízení do dokumentace v průběhu tohoto řízení.

1.7 Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele na projektovou činnost a inženýring ze dne 8. 9. 2026 (dále jen „nabídka zhotovitele" nebo „cenová nabídka") a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

1.8 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.

1.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

2.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.3 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.

2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné

upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.

2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.

2.6 Dokumentace bude v průběhu prací konzultována s objednatelem. Nejpozději 2 týdny před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude dokumentace zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení do pěti pracovních dnů. V případě, že objednatel ve stanovené lhůtě nezareaguje, má se za to, že je dokumentace odsouhlasená.

2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu.

2.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

2.9 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání dokumentace tištěných výtisků po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby), zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

2.10 Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.

2.11 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

3. Realizační tým

3.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.

3.2 Hlavním projektantem je [redacted] Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.

3.3 Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního projektanta jiným hlavním projektantem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant.

3.4 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.

3.5 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

4. Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby část správního objektu Městský hřbitov Beroun, č.p. 345, Pod Studánkou 17, 266 01 Beroun.

4.2 Doba plnění:

4.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli DSP v podrobnosti pro provedení stavby v digitální podobě **do 13. 11. 2026**.

4.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli soupis prací a výkaz výměr, dále rozdílový soupis prací a výkaz výměr rozdělený na vícepráce a méněpráce v jednom (1) tištěném (listinném) provedení a také v digitální podobě a jedno (1) listinné provedení dokumentace dle 4.2.2 do 22. 11. 2026.

4.2.4 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli DZS, t. j. PDPS, vč. soupisu prací a výkazu výměr, v jednom (1) tištěném (listinném) provedení a také v digitální podobě nejpozději do **14 dnů** ode dne nabytí právní moci povolení stavby.

4.2.5 Zhotovitel je povinen zapracovat případné úpravy PDPS, jejichž nutnost vyvstala v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a vyhotovit finální podobu PDPS po těchto úpravách do deseti (15) pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. PDPS v takovéto upravené podobě, resp. bez úprav, pokud žádné úpravy nebylo nutné provést, je zhotovitel povinen předat objednateli ve třech (3) tištěných (listinných) provedeních (paré č. 2 – 4) a v případě, že budou provedeny úpravy PDPS, také v digitálním provedení, po vyzvání objednatelem s určením termínu a místa předání, přičemž lhůta pro předání nebude kratší než deset (15) kalendářních dnů.

4.2.6 Zhotovitel je povinen dokončit inženýrskou činnost v co nejkratším objektivně možném termínu.

4.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), mohou být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunuty příslušné termíny plnění dle odst. 4.2. výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

4.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Příslušné termíny plnění dle odst. 4.2. výše se v takovém případě prodlužují o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

4.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla, resp. jeho část, i před dohodnutým termínem plnění.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí celkem **201.000** Kč bez DPH, samostatně DPH 42.210 Kč a 243.210 Kč vč. DPH, z toho:

a) cena za DSP v podrobnosti pro provádění stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr, rozdílového soupisu prací a výkazu výměr rozděleného na vícepráce a méněpráce **147.000 Kč bez DPH**, samostatně DPH 30.870 Kč a 177.870 Kč vč. DPH,

b) cenu za soupis prací a výkaz výměr, rozdílový soupis prací a výkaz výměr rozdělený na vícepráce a méněpráce 27.000 **Kč bez DPH**, samostatně DPH 5.670 Kč a 32.670 Kč vč. DPH,

c) cena za kompletní inženýrskou činnost činí **27.000 Kč bez DPH**, samostatně DPH 5.670 Kč a 32.670 Kč vč. DPH.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v nabídce zhotovitele a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti nabídce zhotovitele nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.

5.4 Cena díla bude uhrazena na základě faktur zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny, resp. její části, dle odst. 5.1 výše objednateli takto:

5.4.1 Cenu za DSP uvedenou v odst. 5.1 písm. a) výše je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí DSP.

5.4.2 Cenu za inženýrskou činnost uvedenou v odst. 5.1 písm. b) výše je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni předání stavebního povolení objednateli a jeho potvrzení objednatelem na kopii tohoto stavebního povolení.

5.5 Objednatel je povinen uhradit cenu díla, resp. její část, dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.

5.6 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu faktury@muberoun.cz.

5.7 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

6. Předání a převzetí díla

6.1 Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.

6.2 Dokumentace, resp. její části a další doklady dle této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace, není-li dále stanoveno jinak.

6.3 DSP v podrobnosti pro provedení bude předána v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě, a to takové, v jaké bude přiložena k žádosti o povolení stavby podané příslušnému stavebnímu úřadu a která bude v souladu s požadavky na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby. DSP v digitální podobě bude předána na flash disku vloženém do tištěného vyhotovení a pevně spojené s jeho deskami, pokud se zhotovitel se zástupcem objednatele ve věcech technických nedohodnou na jiném způsobu předání.

6.4. Soupis prací a výkaz výměr, dále rozdílový soupis prací a výkaz výměr rozdělený na vícepráce a méněpráce budou předány v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě v otevřeném souboru *xls (x).

6.4 DZS, t. j. PDPS s výkazem výměr a soupisem prací, dále s rozdílovým soupisem prací a výkazem výměr rozděleného na vícepráce a méněpráce, bude objednateli předána v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě (paré č. 1 PDPS) a také v digitální podobě na flash disku 1, které bude obsahovat dokumenty k zadávacímu řízení na zhotovitele stavby, t. j. kompletní PDPS pouze ve formátech *pdf a *dwg a také neoceněný soupis prací s výkazem výměr, dále s rozdílovým soupisem prací a výkazem výměr v otevřeném souboru *xls (x), kde budou anonymizovány všechny osobní údaje, a na flash disku 2, které bude obsahovat veškeré textové a tabulkové soubory PDPS v editovatelných formátech *doc (x) a *xls (x) a také položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu *xls (x). Oba flash disky budou vloženy do tištěného vyhotovení a pevně spojené s jeho deskami, pokud se zhotovitel se zástupcem objednatele ve věcech technických nedohodnou na jiném způsobu předání.

6.5 Paré č. 2 – 4 PDPS v autorizované tištěné (listinné) podobě, s již zapracovanými případnými úpravami dle odst. 4.2.4 výše, budou předána objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele nebo na místě objednatelem určeném po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V případě, že byly provedeny úpravy PDPS dle odst. 4.2.4 výše, bude upravená PDPS předána také v digitálním provedení na flash disku, které bude vloženo do tištěného paré č. 2 a pevně spojené s jeho deskami, pokud se zhotovitel se zástupcem objednatele ve věcech technických nedohodnou na jiném způsobu předání.

7 Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele.

7.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby, které neschválil (§ 162 odst. 4 stavebního zákona).

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně

trval, a za odchylky od dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby, které zhotovitel neschválil (§ 162 odst. 4 stavebního zákona).

7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.

7.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po dobu pěti (5) let. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.

7.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (dílčího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (dílčího plnění).

7.7 V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.

7.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

7.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě dle odst. 7.8 výše.

7.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud bude zhotovitelem stavby plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

7.12 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění svých závazků z této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost s max. výší spoluúčasti 10 % pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na jeho vyžádání.

8 Sankce

8.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:

a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním DSP nebo dle odst. 4.2.2, pro případ prodlení zhotovitele s předáním soupisů prací a výkazů výměr odst. 4.2.3. výše nebo předáním DZS v dohodnutém termínu dle odst. 4.2.4 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,

b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 7.8 výše smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky projekční činnosti za každý i započatý den prodlení,

c) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.5 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

8.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

8.3 Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.

8.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

9 Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvu bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,

b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla, resp. jeho části, dle odst. 4.2.1 až 4.2.4 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů z důvodů na straně zhotovitele, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,

c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

9.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,

b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.

9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.

9.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

9.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

10 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

10.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

10.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

10.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

11 Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

11.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

11.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.

11.7 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud některá ze smluvních stran odmítne převzít odeslanou písemnost na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevezme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím (3.) pracovním dnem po odeslání.

11.8 Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.

11.9 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

11.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 08. 09. 2026

V Praze, dne:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hubka

Podepsal Ing. Miroslav Hubka
DN: C=CZ, L=Doubravínova 338/20, 183 00 Praha 8, CN=Ing. Miroslav Hubka, SN=Hubka, GN=Miroslav, SériovéČíslo=P706539
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu
Datum: 2026.11.11 21:44:24 +01'00'

Ing. Miroslav Hubka
jednatel

V Berouně, dne:

Za objednatele:

Digitálně podepsal
Datum: 2026.11.12 11:09:51 +01'00'

vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

HK spol. s r. o.

Sídlo :
Doubravínova 336 / 20
Praha 6, Řepy
1 6 3 0 0

Datova schránka: axjadmv
Tel.
E-mail : [redacted]

Město Beroun
Odbor majetku a investic

Husovo nám. 68
266 01 Beroun - Centrum

Vaše značka :	*Váš dopis ze dne :*	*Naše značka :*	*V Praze dne :*
		07/26 -Ro	8.9.2026

Věc : **Cenová nabídka na základě poptávky**

„Městský hřbitov Beroun, Stavební úpravy části správního objektu na 2 služební byty" – změna stavby před dokončením (DZS) – samostatná konstrukční část bude dodána od SOME – zpráva, statický výpočet, výkresy

Změna dispozic, nová nosná konstrukce krovu

Část A, B, C a D (Architektonicko stavební)	65 000,-Kč
Část PBŘ	10 000,-Kč
Část ZTI	23 500,- Kč
Část Vytápění	25 000,- Kč
Část Elektro	23 500,- Kč
Výkaz výměr a rozpočet	27 000,- Kč
Inženýrská činnost	27 000,- Kč
Celkem bez DPH	201 000,-Kč
Celkem s DPH	243 210,-Kč

Doba a čas plnění
11/26 + IČ cca 4 měsíce

S pozdravem

[redacted]