Kulturní zařízení Ostrava-Jih

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI

Č. S_394_2026_200

Smluvní strany:

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace
se sídlem Dr. Martínka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 73184560
DIČ: CZ73184560
účet: Komerční banka, a.s. č. ú.: 94-1621460207/0100
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, odd. Pr, vl. 590
zastoupena Mgr. Gabrielou Gődelovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ČECHYMEN a. s.
se sídlem: Rokycanova 279/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 09610065
DIČ: CZ09610065
Účet: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., č ú.: 1387986859/2700
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, odd. B, vl. 26317
zastoupena Romanem Zabavským, členem správní rady
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně jako „**smluvní strany**“, každá zvlášť jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI

(dále jen „**smlouva**“)
za dále uvedených podmínek.

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů oprávněn k provádění obecné fyzické ostrahy.
2. Objednatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací založenou především za účelem provozování kulturní, kulturně vzdělávací a kulturně společenské činnosti v městském obvodu Ostrava-Jih. Pořadatel dále prohlašuje, že je oprávněn pořádat akce v místě uvedeném v této smlouvě a že místo Akce je stavebně i technicky určené k naplnění předmětu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele bezpečnostní služby v rozsahu obecné fyzické ostrahy (dále jen „**Služby**“) na akci Vánoce na Jihu (dále jen „**Akce**“) konané v prostoru Náměstí Ostrava-Jih, ul. Horní 1439/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „**Areál**“) v termínu od 28. 11. 2026 do 23. 12. 2026.
2. Poskytovatel se touto smlouvu zavazuje dle pokynů Objednatele k zajištění a provedení Služeb potřebných pro konání Akce podle bodu 3 tohoto článku a Objednatel se zavazuje za zajištění Služeb uhradit Poskytovateli odměnu podle této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat Služby prostřednictvím svých pracovníků po celou dobu trvání Akce. Termín **zahájení** fyzické ostrahy Areálu je **25. 11. 2026 od 8:00 hodin**. Služba bude **ukončena nejpozději 24. 12. 2026 v 8:00 hodin**, v návaznosti na demontáž zařízení Akce.
4. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat Služby dle Předlohy pro zpracování nabídky – časové intervaly a požadované počty osob ostrahy, viz Příloha č. 1, a to v tomto rozsahu:
   a) ochrana majetku a oprávněných zájmů Objednatele a účastníků Akce, včetně prvotního zásahu ke snížení škod a ztrát,
   b) kontrolní činnost formou obchůzek se zaměřením na zjištění cizích osob a jejich protiprávní činnost v areálu,
   c) zajištění vstupního a vjezdového režimu,
   d) preventivní protipožární a havarijní činnosti,
   e) informační činnosti, tj. vyrozumění odpovědných Objednatelem určených osob o zjištěních a stavu Areálu, a přivolání policie nebo hasičů a případných technických a dalších služeb,
   f) činnost vykonávaná v součinnosti s určenými osobami Objednatele a přivolanou odbornou pomocí.

III. Odměna

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zajištění Služeb Poskytovateli odměnu v celkové výši **404 414 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta čtyři tisíce čtyři sta čtrnáct korun českých) – (dále jen „**Odměna**“). K Odměně bude připočtena příslušná sazba DPH účinná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle obecně závazný právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany konstatují, že Odměna je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude uhrazena Poskytovateli na základě jím vystavené faktury, kterou je Poskytovatel povinen vystavit ve lhůtě 14 dnů ode dne ukončení poskytování Služeb dle této smlouvy v souladu se zákonnými požadavky. Splatnost faktury bude činit 14 dnů

ode dne jejího doručení Objednateli a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude odpovídat poslednímu dni plnění služeb dle této smlouvy.

4. Každý daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů a musí dále obsahovat:
   a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
   b) agendové číslo smlouvy uvedené v záhlaví a datum jejího uzavření;
   c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
   d) označení banky a číslo účtu, na který má být částka uhrazena;
   e) lhůtu splatnosti;
   f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ Poskytovatele a Objednatele;
   g) údaje Poskytovatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku;
   h) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude splňovat uvedené náležitosti, Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Poskytovateli do 14 dnů od jejho doručení za účelem jeho opravy. Doba splatnosti Odměny vyúčtované na základě takového daňového dokladu (faktury) počíná běžet od počátku dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury).
6. Odměna bude uhrazena bezhotovostní platbou na bankovní účet uvedený na příslušném daňovém dokladu (faktuře), bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**"). Musí se jednat o bankovní účet vedený v tuzemsku.
7. V případě, že některá smluvní strana odstoupí od této smlouvy z důvodu okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. VI. odst. 3 této smlouvy, Poskytovatel se zavazuje vrátit případné plnění přijaté na základě této smlouvy Objednateli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a ve vztahu k takto vrácené platbě vystavit a předat Objednateli příslušný daňový doklad (dobropis k daňovému dokladu), to vše nejpozději do 14 dní ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně oznámí Objednateli. Pokud se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli za zdanitelné plnění Odměnu bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení příslušné DPH na bankovní účet správce daně a zaplacení Odměny bez DPH Poskytovateli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou Odměnu Poskytovateli.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Poskytovatel se zavazuje**:
   a) zajistit a provést Služby, které jsou předmětem této smlouvy podle čl. I řádně, odborně a v souladu s právními předpisy České republiky;
   b) dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce v Areálu a respektovat bezpečností pokyny zaměstnanců Objednatele;
   c) zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli způsobilí k výkonu sjednané činnosti a řádně proškoleni z hlediska BOZP, PO a ochrany zdraví při práci;

d) mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu Služeb v minimální výši 2 mil. Kč;
e) vykonávat sjednané Služby v souladu s pokyny Objednatele nebo Objednatelem určených osob;
f) při plnění této smlouvy zajistit dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, všemi svými spolupracovníky;
g) označit pracovní oděv jednotlivých pracovníků Poskytovatele viditelným nápisem s označením ostrahy.

2. Poskytovatel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou dodržovat obecně závazné právní předpisy a interní předpisy Objednatele, se kterými byli prokazatelně seznámeni.
3. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky při výkonu Služeb dle této smlouvy.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že mu touto smlouvu nejsou propůjčeny žádné veřejnoprávní pravomoci.
5. **Objednatel se zavazuje**:
   a) poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost při výkonu Služeb dle této smlouvy;
   b) umožnit Poskytovateli a jeho pracovníkům vstup a vjezd do Areálu;
   c) předat Poskytovateli veškeré nezbytné informace a interní směrnice, které se týkají ochrany Areálu a bezpečnostního režimu;
   d) určit kontaktní osoby oprávněné komunikovat s Poskytovatelem a řešit vzniklé provozní situace – kontaktní seznam osob bude předán Poskytovateli před zahájením Služby;
   e) zajistit technické podmínky nezbytné k výkonu Služeb, zejména sociální zázemí s přístupem k elektrické energii, umožňující pracovníkům ostrahy řádný výkon Služeb;
   f) poskytnout Poskytovateli včasné informace o plánovaných akcích, změnách režimu nebo jiných skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon služby;
   g) vyvěsit na místě přístupném pracovníkům Poskytovatele přehled kontaktních osob Objednatele stanovené pro konkrétní dny Akce;
   h) uhradit Poskytovateli cenu Služeb dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.
6. Objednatel odpovídá za dodržování všech zákonných povinností souvisejících s provozem Areálu, které nejsou výslovně svěřeny Poskytovateli.
7. Smluvní strany se zavazují, že žádné informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
8. Veškeré skutečnosti a informace, které se smluvní strany dozví na základě této smlouvy nebo v souvislosti ní, jsou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují o Důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost, a to až do doby, kdy se tyto Důvěrné informace stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti jednou ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že žádné informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

V. Sankce

1. V případě, že Poskytovatel bude v prodlení se započetím Služby dle závazku sjednaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy nebo pro konkrétní výkon Služby nezajistí požadovaný počet pracovníků dle Přílohy č. 1. této smlouvy, vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou

započatou hodinu prodlení. Nedostatečný počet pracovníků pro výkon konkrétní Služby je Poskytovatel povinen neprodleně zajistit.

2. V případě, že Poskytovatel nesplní závazek sjednaný v čl. IV. odst. 1. písm. b), c) a g) této smlouvy, vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu v každém jednotlivém zjištěném případě ve výši 5 000 Kč.
3. V případě, že Objednatel neuhradí Poskytovateli odměnu sjednanou v čl. III této smlouvy řádně a včas, vznikne Poskytovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
4. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřené s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do termínu splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě nepředvídatelné nebo neodvratitelné události, dále z důvodu vyšší moci včetně živelných pohrom, války, politického převratu, teroristického útoku, generální stávky, jakékoliv pandemie či epidemie a souvisejících omezení způsobených krizovými opatřeními orgánů veřejné moci a podobně, je Objednatel oprávněn učinit rozhodnutí o zrušení Akce a této smlouvy bez jakýchkoliv nároků Poskytovatele na finanční kompenzaci a od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí obsahovat informaci o důvodu odstoupení a musí být doručeno Poskytovateli bezprostředně poté, co se Objednatel dozví o okolnosti nepředvídatelné nebo neodvratitelné události nebo vyšší moci.

VII. Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami za Objednatele jsou:
   a) ve věcech smluvních – „ telefon: , e-mail: ;
   b) ve věcech realizačních – , telefon: , e-mail: a další odpovědné osoby uvedené v kontaktním seznamu Objednatele pro konkrétní dny konání Akce.
2. Kontaktními osobami za Poskytovatele jsou:
   - , telefon: , e-mail: ;
   , telefon: , e-mail: .

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Za účinné způsoby písemné komunikace mezi smluvními stranami se považují osobní doručování, doručování doporučených dopisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla smluvní strany a elektronicky prostřednictvím datové schránky. Pro

doručování příslušných daňových dokladů (faktury) se za přípustné způsoby písemné komunikace považují také doručování elektronicky prostřednictvím emailu smluvní strany uvedeného v této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
3. Organizace je v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, oprávněna zpracovávat a shromažďovat osobní údaje o Poskytovateli uvedené v této smlouvě za účelem řádného plnění této smlouvy. Osobní údaje Poskytovatele a jeho pracovníků jsou shromažďovány a zpracovávány na základě článku 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Poskytovatel s tímto zpracováním výslovně souhlasí.
4. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
6. Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen před věcně příslušným soudem České republiky, jejichž místní příslušnost bude určena podle místa sídla Objednatele.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Předloha pro zpracování nabídky – časové intervaly a požadované počty osob ostrahy.
9. Tato smlouva je podepsána zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Objednatel:	Poskytovatel:
V Ostravě dne 20. 11. 2026	V Ostravě dne 23. 11. 2026
_____	_____
Mgr. Gabriela Gödelová	Roman Zabavský

VZMR_2026_032

Vánoce na Jihu - zajištění ostrahy

Předloha pro zpracování nabídky - časové intervaly a požadované počty osob ostrahy

datum	časový úsek 0 - 24	časový úsek 8 - 24	časový úsek 14 - 20	časový úsek 22 - 24	časový úsek 0 - 6	časový úsek 0 - 8
	počet osob	**počet osob**	**počet osob**	**počet osob**	**počet osob**	**počet osob**
25.11.2026		1				
26.11.2026	2					
27.11.2026	2					
28.11.2026	2					
29.11.2026	2			1	1	
30.11.2026	2			1	1	
01.12.2026	2		3	1	1	
02.12.2026	2		1	1	1	
03.12.2026	2		1	1	1	
04.12.2026	2		1	1	1	
05.12.2026	2		1	1	1	
06.12.2026	2		1	1	1	
07.12.2026	2		1	1	1	
08.12.2026	2		1	1	1	
09.12.2026	2		2	1	1	
10.12.2026	2		1	1	1	
11.12.2026	2		3	1	1	
12.12.2026	2		2	1	1	
13.12.2026	2		2	1	1	
14.12.2026	2		1	1	1	
15.12.2026	2		1	1	1	
16.12.2026	2		2	1	1	
17.12.2026	2		1	1	1	
18.12.2026	2		1	1	1	
19.12.2026	2		3	1	1	
20.12.2026	2		1	1	1	
21.12.2026	2		2	1	1	
22.12.2026	2		1	1	1	
23.12.2026	2			1	1	
24.12.2026						1